

Евидентан је проблем неуређености земљишта, тј. уситњености парцела и неопремљености радне зоне инфраструктуром, па не постоји могућност за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Пројекат се бави проширењем планског уређења општине успостављањем радних зона, што је предвиђено и просторним планом општине, проблемом неопремљености инфраструктуром радних зона што директно утиче на инвестиције – страних и домаћих, нема нових радних места, смањени су приходи у буџет општине и др.

Успостављањем радне зоне ојачаће се капацитети локалне администрације за побољшање пословног окружења и услуга. Омогућиће се лакше и брже издавање и добијање грађевинских дозвола. Приоритет акције је јачање активности локалног економског развоја побољшањем пословне инфраструктуре. То ће бити омогућено кроз развој радних зона доступних са привлачење нових инвестиција. Нове могућности запошљавања биће понуђене локалном становништву што ће побољшати животни стандард и квалитет живота.

Такође, створиће се плански услови за интензивну и специјализовану пољопривредну производњу која је потпуно оријентисана, пре свега, ка захтевима тржишта (рационализација, максимална продуктивност, већи профит), погоднија је у равничарском пољопривредном рејону (атари и делови атара од Стајковца и Ладовице до Бољара), пре свега у повртарству, али и у другим гранама.

---

#### **Циљеви:**

#### **Општи:**

*Општи циљ Плана детаљне регулације је да помогне у бржој реализацији одрживог, привредног и друштвеног развоја општине Власотинце и допринесе стварању повољне пословне климе, креирању нових радних места, смањењу сиромаштва и равномернијем развоју. Специфични:*

- 1. Стварање услова за покретање нових инвестиција и развој комерцијално-пословних и производних садржаја, сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкуретности и унапређења индентитета општине Власотинце.**
- 2. Успостављање концепта Радне/пословне зоне, као један од инструмената подстицаја бржег економског развоја општине.**
- 3. Скраћивање поступка одабира адекватне локације домаћим и страним инвеститорима, у намери покретања производње и инвестирања, са дефинисаним, уређеним и регулисаним локацијама.**

#### **Циљне групе:**

*Прва циљна група* пројекта је сектор малих и средњих предузећа. У просторној области радне зоне постоје 11 МСП. Такође, циљна група су регистрована пољопривредна газдинства, преко 1000. На расположивим парцелама је могуће изградити преко 20 нових предузећа и других комерцијално пословних објеката.

*Локалне власти представљају другу циљну групу акције (ЈЕР и*

Оделјење за урбанизам, Одељење за финансије, привреду, пољопривреду). Канцеларија за локални економски развој и оделјења налазе се у општинској урави.

*Трећа циљна група* су власници неизграђеног земљишта у радној зони.

**Крајњи корисници:**

Крајњи корисници акције су: МСП (20-ак), општински службеници (20) и способна радна популација (1.100 запослена и око 1000 незапослена лица), приватни власници парцела на располагању, преко 1000 регистрована пољопривредна газдинства.

**Резултати:**

1. Створени услови за развој и инфраструктурно опремање радне зоне за покретање нових инвестиција и развој комерцијално-пословних и производних садржаја.
  2. Успостављен концепт Радне/пословне зоне, као један од инструмената подстицаја бржег економског развоја општине.
  3. Постоји могућност скраћеног поступка одабира адекватне локације домаћим и страним инвеститорима, у намери покретања производње и инвестирања.
-