

Opština
Vlasotince

VODIČ ZA INVESTITORE



vrednost za ideje



vrednost za ideje



→ → → REČ PREDSEDNIKA

Poštovani prijatelju,

Naša opština je oduvek bila opština mudrih ljudi koji su svojim vizionarskim pogledima i potezima nesumnjivo doveli do njenog prosperiteta i razvoja tokom svih ovih godina, koji se pre svega temelji u obrazovnom, kulturnom i privrednom razvoju.



Danas, na žalost, Vlasotinec deli ekonomsku i privrednu sudbinu čitave Srbije, tako da privredni razvoj nije u stanju da prati rastuće potrebe takozvane društvene nadgradnje. Međutim, tim mlađih i otvorenih ljudi koji upravljaju opština, s razlogom pred potencijalne investitore i partnere nastupa s mnogo optimizma. Razlozi su brojni: Opština Vlasotinec ima izuzetno atraktivan geografski i geostrateški položaj. Vlasotinec se prostire u jugočičnom delu Srbije, na području srednjeg i donjeg sliva reke Vlasine. Ima dve prirodne celine: istočni deo, koji obuhvata brdsko planinske predele i zapadni deo koji je smešten na istočnoj strani leskovačko-vlasotinačke kotline. Najniža tačka je na 230 m nadmorske visine, na ušću Vlasine u Južnu Moravu, a najviši vrh je na 1.433 m.

Klima opštine Vlasotinec je umereno – kontinentalna sa župskom varijantom u ravničarskom – brežuljkastom delu do 500 m nadmorske visine.

Za saobraćajno-geografski položaj opštine Vlasotinec najvažnija je blizina međunarodnog autoputa Koridora 10 (Beograd-Niš-Skopije) u dolini Južne Morave. Vlasotinec je od Leskovca udaljeno 16 km. Kroz središte opštine prolazi magistralni putni pravac M9 od Pirotka ka Leskovcu, kao i regionalni put od Leskovca do Vlasinskog jezera. Iskreno se nadam da ćete u redovima koje ćete pročitati u ovom Vodiču, prepoznati Vlasotinec kao odškrinutu kutijicu sa blagom, koje smo spremni da podelimo sa Vama.

*Predsednik opštine Vlasotinec,
Nebojša Stojanović*

vrednost za ideje



→ → → SADRŽAJ

PREDNOSTI VLASOTINCA

- Prednosti geografskog položaja
- Prednosti poslovnog okruženja
- Istorijat

POREZI I FINANSIJSKE OLAKŠICE

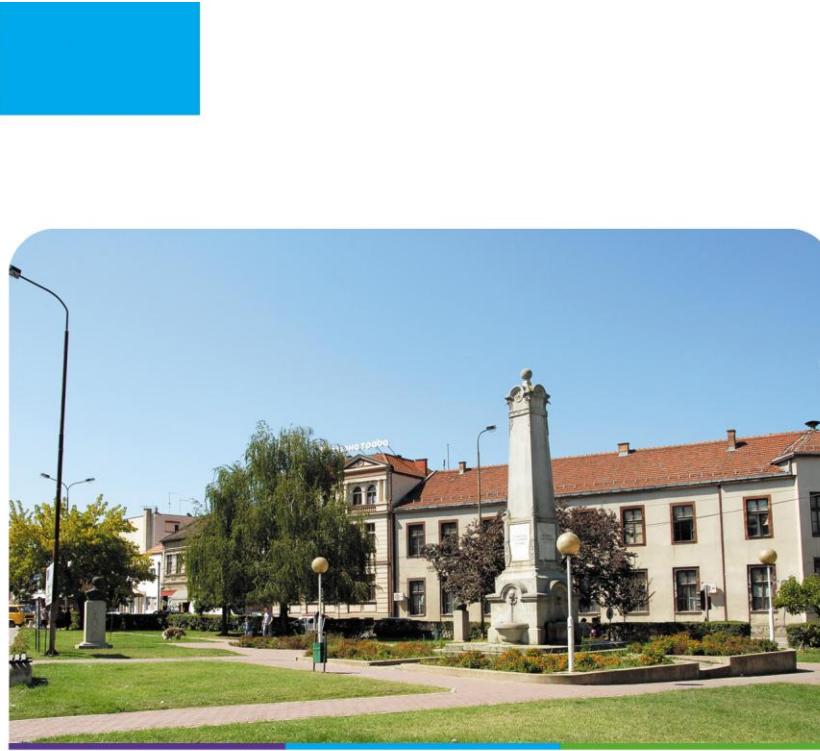
- Porezi
- Poreski krediti
- Ostale poreske olakšice
- Finansijski podsticaji

GDE INVESTIRATI U VLASOTINCU

- Mogućnost investiranja i ulaganja
- Privreda, industrija, turizam,
- Saobraćajna i energetska infrastruktura

KAKO ZAPOČETI POSAO U VLASOTINCU

- Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj



www.vlasotince.org.rs

vrednost za ideje

→ → → PREDNOST GEOGRAFSKOG POLOŽAJA

Opština Vlasotince prostire se u jugoistočnom delu Srbije, na području srednjeg i donjeg sliva reke Vlasine. Ima dve prirodne celine: istočni deo, koji obuhvata brdsko planinske predele i zapadni deo koji je smešten na istočnoj strani Leskovačko-vlasotinačke kotline, na zapadnim padinama Kruševice i severozapadnim ograncima Oštrozuba. Najniža tačka je na 230 m nadmorske visine na ušću Vlasine u Južnu Moravu, a najviši vrh Raskrsje na 1.433 m. Klima opštine Vlasotince je umereno – kontinentalna sa župskom varijantom u ravničarskom – brežuljkastom delu do 500m nadmorske visine.

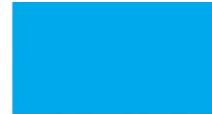
Teritorija opštine Vlasotince administrativno pripada Jablaničkom okrugu. Graniči se sa četiri opštine: na severu, opština Gadžin Han, na severoistoku, opština Babušnica, na jugoistoku opština Crna Trava i na jugozapadu i zapadu sa opština Leskovac.

Na površini od 308 km², u 48 naselja živi 29.669 stanovnika (rezultati popisa 2011). U poređenjem sa popisom iz 2002. opština je izgubila 3.643 ili skoro 11% stanovnika.

Vlasotince (15.830 stanovnika) je najveće naselje i administrativni i ekonomski centar opštine. Naselja u brdsko-planinskom delu vlasotinačkog kraja su razbijenog tipa, prostrana su, zauzimaju veliku površinu i imaju po desetak pa i više mahala. U slivu Morave i na istočnim obodima Leskovačke kotline, sela su ušorena i gusto naseljena pa imaju i preko hiljadu stanovnika.



Za saobraćajno-geografski položaj opštine Vlasotince najvažnija je blizina međunarodnog autoputa Koridora 10 (Beograd-Niš-Skopije) u dolini Južne Morave. Vlasotince je od Leskovca udaljeno 16 km. Kroz središte opštine prolazi magistralni putni pravac M9 od Pirota ka Prištini kao i regionalni put od Leskovca do Vlasinskog jezera.

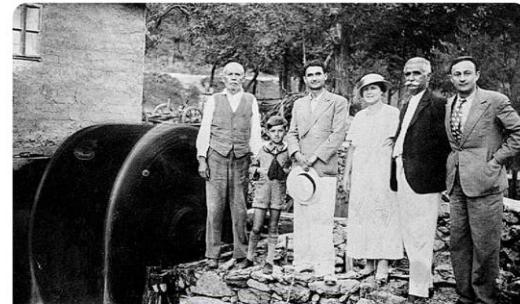


→ → → ISTORIJAT

Okolina Vlasotinca naseljena je vrlo rano. Najstariji poznati tragovi života na ovom području potiču još iz neolita. Na istorijskim mapama od 13. do 15. veka vlasotinački kraj se uvek nalazio u granicama srpske države. Pod imenom Vlašotinac, Vlasotince se po prvi put pominje početkom 16 veka i to u prvom sačuvanom popisu iz 1516. godine.

U dokumentima iz tog perioda sreću se podaci o dobroj naseljenosti ovih krajeva (posebno ravničarskih predela) i dobroj mreži puteva. Vlasotince je za varošicu proglašeno 1878. godine po oslobođenju juga Srbije od Turaka.

Prvi urbanistički plan koji je izradio inženjer Bartos dobio je 1893. godine. Bivši vlasotinački srez bio je širi nego sadašnja teritorija opštine Vlasotince. Obuhvatao je više zaplanjskih naselja, deo Lužnice, Crnu Travu, Grdelicu i još nekoliko pomoravskih sela.



→ → → PREDNOSTI POSLOVNOG OKRUŽENJA



TABELA 1
Osnovni podaci o opštini Vlasotince

	Opština Vlasotince	Jablanički okrug	Republika Srbija
Površina u km ²	308	2770	88.361
% obradivog zemljišta	51,5	53,9	65,8
Broj stanovnika (2011, prvi rezultati popisa)	29.669	224.027	7.120.666
Procjenjen broj stanovnika (30.6.2009)	34.818	227.116	7.320.807
Broj stanovnika (2002)	33.312	240.923	7.498.001
• Broj stanovnika do 15 godine (2002)	5.511	39.930	1.176.770
• Broj stanovnika 15-65 godine (2002)	21.777	157.764	5.032.805
• Broj stanovnika iznad 65 g.(2002)	6.024	43.229	1.288.426
Broj nezaposlenih 2011.	6.143	39.289	730.372
• nezaposleni na 1000 stanovnika (2011)	207	175	103
• % nezaposlenih žena (2011)	46,38%	48,21%	52,92%
Broj zaposlenih 2011.	5.045	34.692	1.746.138
Broj zaposlenih u privrednim društvima, organizacijama... (2011)	2.907	23.497	1.342.892
• % zaposlenih u poljoprivredi, šumarstvu, ribarstvu	35 (0,7%)	376 (1,08%)	34.815 (2%)
• % zaposlenih u industriji, rудarstvu, energetiki i građevini	1265 (25,07%)	6655 (19,18%)	417.536 (24%)
• % zaposlenih u uslugama (ostale delatnosti)	1606 (31,83%)	16.646 (47,46%)	890.540 (51%)
Prosečne zarade bez poreza i doprinosa po zaposlenom u DIN (2010)	22.061	25.969	34.142
Broj naselja	48	336	6.157
Broj domaćinstava (2011)	9.133	67.363	2.497.187

PREDNOSTI POSLOVNOG OKRUŽENJA

- PODSTICAJI ZA INVESTICIONE PROJEKTE
- STRANI INVESTITORI UŽIVAJU ISTI TRETMAN U PORESKOM ZAKONODAVSTVU KAO I DOMAĆI
- POVLAŠĆENI USLOVI TRGOVINE SA SAD-om I EU

Radi stvaranja stabilnog poslovnog okruženja usvojen je veliki broj zakona koji su prilagođeni propisima EU.

Međunarodnim kompanijama se na ovaj način obezbeđuju jednakata prava kao i domaćim kompanijama.

Omogućeno im je da ulažu u sve privredne grane i da slobodno prenose sva finansijska i druga sredstva, uključujući profit i dividende.

Srbija privlači strane investitore povećanjim poreskim sistemom, koji je ujedno i jedan od najpovoljnijih u regionu jugoistočne Evrope.

→ → → POREZI



POREZ NA DOBIT

Porez na dobit plaća se po stopi od 10% u Srbiji.

U regionu to izgleda ovako:

	Srbija 10%
	Bugarska 10%
	Rumunija 16%
	Slovačka 19%
	Poljska 19%
	Češka 20%
	Hrvatska 20%
	Mađarska 20%

POREZ PO ODBITKU

Porez po odbitku plaća se po stopi od 20% na dividende, udele u dobiti u pravnom licu, autorske naknade i kamate.

POREZ NA DOHODAK

Stopa poreza na dohodak iznosi 12% za zarade, odnosno 20% za ostale vrste prihoda. U ostale oblike prihoda spadaju prihodi od poljoprivrede i šumarstva, samostalne delatnosti, autorskih prava i industrijske svojine, kapitala, nepokretnosti, zatim kapitalni dobici i drugi prihodi.

GODIŠNJI POREZ NA DOHODAK

Stopa godišnjeg poreza na dohodak iznosi 10%, odnosno 15%, u zavisnosti od visine godišnjeg dohotka. Za strane državljane, koji imaju status rezidenata, niža stopa poreza obračunava se na dohodak ispod 8 prosečnih godišnjih zarada u Srbiji, a viša na dohodak koji prelazi ovaj iznos.

POREZ NA DODATU VREDNOST

Stopa poreza na dodatu vrednost iznosi 18% (opšta stopa), 8% (posebna stopa)

U regionu je sledeća stopa poreza na dodatu vrednost:

	Srbija 18%
	Rumunija 19%
	Slovačka 19%
	Češka 19%
	Bugarska 20%
	Poljska 22%
	Hrvatska 23%
	Mađarska 25%

→ → → POREZI

DOPRINOSI ZA SOCIJALNO OSIGURANJE

Stopo doprinosa za socijalno osiguranje iznose:

- *penzijsko i invalidsko osiguranje* - 11%
- *zdravstveno osiguranje* - 6,15%
- *osiguranje za slučaj nezaposlenosti* - 0,75%

Ukupan zbir doprinosa za socijalno osiguranje i poreza na zarade koji se obračunavaju na neto zaradu iznosi oko 65% neto zarade.



OSLOBAĐANJE OD POREZA

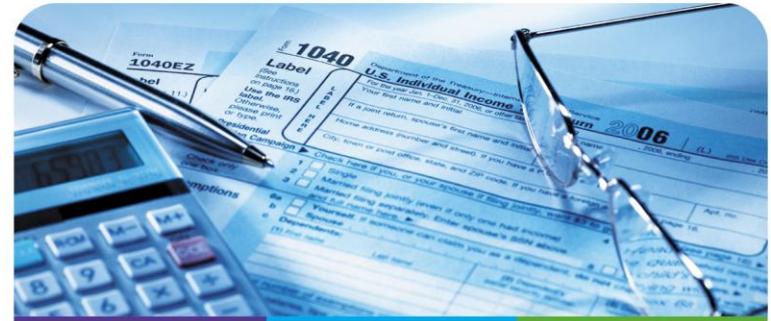
• **Za period od 10 godina** - Oslobođanje od plaćanja poreza na dobit u periodu od 10 godina ima poreski obveznik u čija osnovna sredstva, koja koristi za registrovanu delatnost, on lično ili neko drugo lice, uloži više od 600 miliona dinara (cca. 6 miliona evra) i u periodu ulaganja dodatno zaposli na neodređeno vreme najmanje 100 lica.

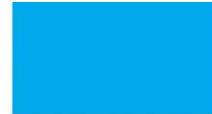
Pravo na oslobođanje ostvaruje se srazmerno ulaganju.

• **Za period od 5 godina** - Pravo na oslobođanje od plaćanja poreza na dobit u periodu od 5 godina ima poreski obveznik koji obavlja delatnost na području od posebnog interesa za Republiku, pod uslovom da je u osnovna sredstva, obveznik ili neko drugo lice, uložio iznos veći od 70 hiljada evra, da u periodu ulaganja obveznik dodatno zaposli na neodređeno vreme najmanje 5 lica, da koristi 80% vrednosti osnovnih sredstava u registrovanoj delatnosti na području od posebnog interesa za Republiku, te da najmanje 80% zaposlenih na neodređeno vreme ima prebivalište i boravište na području od posebnog interesa za Republiku. Ova poreska oslobođanja se ostvaruju srazmerno ulaganju.

PORESKE OLAKŠICE

Pored činjenice da je porez na dobit preduzeća među najnižim u regionu i iznosi 10%, zakonom su propisani i konkretni podsticaji, u vidu oslobođanja od plaćanja poreza, podsticaja kod ulaganja, poreskih kredita i amortizacije.





→ → → PORESKI KREDITI

- **Za investicije u osnovna sredstva** - Pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja ima obveznik koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti. Umanjenje ne može biti veće od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje.

Poreski obveznik - malo preduzeće ima pravo na poreski kredit u visini od 40% izvršenog ulaganja u osnovna sredstava u sopstvenoj delatnosti, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 70% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje.

- **Za zapošljavanje radnika na neodređeno vreme** – Obvezniku koji na neodređeno vreme zaposli nove radnike, obračunati porez na dobit umanjuje se u poreskom periodu za iznos jednak iznosu koji čini 100% bruto zarada isplaćenih tim zaposlenim radnicima, uvećanih za pripadajuće javne prihode na teret poslodavca. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.



- **Pravo na poreski kredit u visini od 80% od ulaganja** - Pravo na poreski kredit u visini od 80% od ulaganja izvršenog u toj godini u osnovna sredstva za obavljanje delatnosti priznaje se obveznicima koji se bave jednom od sledećih delatnosti: poljoprivreda, ribarstvo, proizvodnja tekstilnih prediva i tkanina, odevnih predmeta, proizvodnja, dorada i bojenje krvna, kože i predmeta od kože, proizvodnja osnovnih metala, standardnih metalnih proizvoda, mašina i uređaja, kancelarijskih i računskih mašina, električnih mašina i aparata, radio, tv i komunikacione opreme, medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, motornih vozila, prikolica i polu-prikolica, ostalih saobraćajnih sredstava, reciklaža, kinematografska i video proizvodnja. Poreski kredit po ovom osnovu se priznaje bez ograničenja u odnosu na obračunati porez u godini u kojoj je izvršeno ulaganje, kao i u narednih 10 godina na koje se može preneti neiskorišćeni deo poreskog kredita.

- **Umanjenje poreza na dobit u trajanju od 2 godine** - Umanjenje poreza na dobit u trajanju od 2 godine obvezniku koji je ostvario dobit u novoosnovanoj poslovnoj jedinici u nedovoljno razvijenim područjima, srazmerno učešću tako ostvarene dobiti u ukupnoj dobiti preduzeća. Uslov za ostvarenje ovakvog vida poreskog kredita je odvojeno evidentiranje poslovanja takve jedinice.



OSTALE PORESKE OLAKŠICE

- **Pravo na ubrzanu amortizaciju** - Pravo na ubrzanu amortizaciju po stopama do 25% višim od propisanih, može se ostvariti za sredstva koja se koriste za naučno-istraživački rad, školovanje i obuku radnika, štednju energije, sprečavanje zagađivanja vazduha, vode i zemljišta, korišćenje sekundarnih industrijskih sirovina, kao i za računarsku opremu.

Osnovna sredstva su podeljena u 5 grupa, pri čemu su za svaku grupu propisane stope amortizacije:

- I grupa – 2.5%
- II grupa – 10%
- III grupa – 15%
- IV grupa – 20%
- V grupa – 30%

Amortizacija po pravolinijskoj stopi propisana je za prvu grupu, uključujući i nekretnine, dok se opadajući metod primenjuje za sredstva iz drugih grupa.

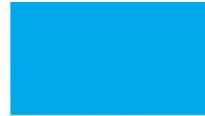
- **Prenos gubitka u toku perioda do 10 godina** - Kompanija može da prijavi gubitak, utvrđen u tekućoj godini, u narednim obračunskim periodima, u roku od narednih 10 godina.

- **Koncesiona ulaganja** - U slučaju koncesionog ulaganja koncesiono preduzeće, odnosno koncesionar koji ima registrovano preduzeće za obavljanje koncesione delatnosti oslobađa se plaćanja poreza na dobit ostvarenu po osnovu prihoda od predmeta koncesije na rok od 5 godina, od dana ugovorenog završetka koncesionog ulaganja u celini. Ukoliko koncesiono preduzeće, odnosno koncesionar, ostvaruje dobit pre završetka koncesionog ulaganja, oslobađa se plaćanja poreza na dobit.

SMANJENJE OSNOVICE POREZA NA ZARADE - STOPA POREZA NA ZARADE JE 12%

Ne-rezidenti se oporezuju samo na primanja zarađena u Srbiji. Porez se ne plaća na sledeće vrste primanja zaposlenih:

- Naknada za prevoz (do posla i u povratku sa posla), do visine cene mesečne karte, ne više od RSD 2,000;
- Naknada za troškove ishrane na službenim putovanjima u zemlji, kao i dnevnice za službena putovanja u inostranstvo, prema iznosi koji određuju nadležni;



→ → → OSTALE PORESKE OLAKŠICE

- Naknada za troškove smeštaja na službenim putovanjima, na osnovu prezentovanih računa;
- Transportni troškovi na službenim putovanjima, na osnovu prezentovanih računa, kao i kad se koristi privatni automobil zaposlenog za službene potrebe, ne više od RSD 3,500 mesečno;
- Solidarni dodatak u slučaju bolesti, medicinske rehabilitacije ili oštećenja zaposlenog ili nekog od članova njegove porodice, do RSD 20,000;
- Pokloni povodom Nove Godine i Božića, za decu zaposlenih, do 15 godina, a u vrednosti do RSD 5,000 po detetu;

OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA POREZA NA ZARADE ZA ODREĐENE GRUPE RADNIKA

U slučaju zapošljavanja novih radnika na neodređeno vreme, poslodavac se oslobađa plaćanja poreza na dohodak u periodu od:

- **3 godine:** za pripravnike mlađe od 30, koji su prijavljeni kod Nacionalne službe za zapošljavanje, za osobe sa invaliditetom;
- **2 godine:** za osobe mlađe od 30, prijavljene kod Nacionalne službe za zapošljavanje najmanje 3 meseca, za osobe do 45 godina, koje su najmanje 6 meseci prijavljene kod Nacionalne službe za zapošljavanje ili primaju socijalnu naknadu.

REDUKCIJA GODIŠnjEG POREZA NA DOHODAK

Ne-rezidenti ne moraju da plaćaju porez na dohodak, koji je do 5 puta veći od prosečnog godišnjeg dohotka u Srbiji, prema poslednjim objavljenim podacima. Kada oporezivi dohodak prevaziđe ovaj iznos, i ako se nalazi između 5 i 8 puta većeg prosečnog godišnjeg dohotka, stopa je 10%. U slučaju da iznos prelazi 8 puta veći godišnji dohodak, stopa će biti 15%.

Godišnja individualna osnovica za porez na dohodak biće oporezivi dohodak, koji predstavlja razliku između prihoda za oporezivanje i ličnih odbitaka u visini od:

- **za obveznike - 40%** prosečne godišnje zarade u Republici, prema poslednjim podacima
- **za zavisne članove porodice -15%** prosečne godišnje zarade u Republici, prema poslednjim podacima.

→ → → OSTALE PORESKE OLAKŠICE

- **Izbegavanje dvostrukog oporezivanja**

Ako poreski obveznik ostvaruje profit poslovanjem u drugoj zemlji i ako je porez na taj profit već plaćen u drugoj zemlji, imaće pravo na poreski kredit na porez na dobit preduzeća u Srbiji, do iznosa poreza plaćenog u drugoj zemlji.

Srbija nastavlja da poštuje "Sporazume o izbegavanju dvostrukog oporezivanja" koji su zaključeni od strane Jugoslavije sa sledećim državama: Albanija, Belgija, Belorusija, Bosna i Hercegovina, Bugarska, Kina, Hrvatska, Kipar, Češka Republika, Danska, Egipat, Finska, Francuska, Nemačka, Gana, Mađarska, Indija, Italija, Kuvajt, Letonija, Makedonija, Malezija, Moldavija, Holandija, Norveška, PDR Koreja, Poljska, Rumunija, Rusija, Slovačka, Slovenija, Šri Lanka, Švedska, Švajcarska, Turska, Ukrajina i Velika Britanija.

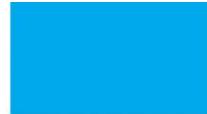
- **Uvoz opreme oslobođen uvoznih dažbina**

Prema Zakonu o stranim ulaganjima (Sl. glasnik SRJ, 2002, član 13 i 14), uvoz opreme, drugih osnovnih sredstava i materijala za izgradnju objekta, koji predstavljaju ulog stranog lica ili povećanje tih uloga, na osnovu ugovora o ulaganju ili ugovora, odnosno odluke o osnivanju, sloboden je.

Uvoz nove opreme po osnovu uloga stranog lica, osim putničkih motornih vozila i automata za zabavu i igara na sreću oslobođen je od plaćanja carina i drugih uvoznih dažbina.

Ovo pravo može se koristiti u skladu sa utvrđenom dinamikom ulaganja, do konačne izgradnje objekata, odnosno otpočinjanja delatnosti u koju se vrši ulaganje, a ako se ulaganje vrši po osnovu reinvestiranja dobiti - za sve vreme trajanja ugovora, odnosno odluke.





→ → → FINANSIJSKI PODSTICAJI

- Bespovratna sredstva za investicije (Republika Srbija)

Na osnovu Uredbe Vlade Republike Srbije, donete krajem juna 2007. godine, investicioni projekti u svim delatnostima, osim trgovine, turizma, ugostiteljstva i poljoprivrede, mogu da konkurišu za dodelu bespovratnih sredstava iz državnog budžeta. Sredstva su namenjena za finansiranje investicionih projekata u oblastima proizvodnje, usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine, istraživanja i razvoja.

- **Dinamika dodeljivanja sredstava:**

1. po zaključenju kupoprodajnog ugovora ili ugovora o zakupu zemljišta
2. po dobijanju građevinske dozvole
3. po dobijanju upotrebnе dozvole
4. po ostvarenju pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom

Prijave se podnose Agenciji za strana ulaganja i promociju izvoza (SIEPA)

- **Kriterijumi na osnovu kojih se ocenuju investicioni projekti:**

1. Reference investitora
2. Udeo domaćih dobavljača i efekat investicije na produktivnost ostalih domaćih preduzeća u istom sektoru
3. Održivost investicije / trajnost poslovanja
4. Efekti investicije vezani za istraživanje i razvoj
5. Efekti investicije na ljudske resurse
6. Uticaj investicije na životnu sredinu
7. Obim međunarodnog prometa
8. Efekti investicije na razvoj opštine
9. Podrška lokalne samouprave u realizaciji investicije

SUBVENCIJE ZA OTVARANJE NOVIH RADNIH MESTA (NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE)

Nacionalna Služba za zapošljavanje (NSZ) dodeljuje subvencije za otvaranje do 50 novih radnih mesta radi zapošljavanja lica koja su prijavljena na evidenciji NSZ, pri čemu visina subvencije zavisi od razvijenosti opštine u kojoj se lica zapošljavaju, i to:

- 160.000,00 dinara u najnerazvijenijim opštinama,
- 130.000,00 dinara u nerazvijenim opštinama,
- 80.000,00 dinara u ostalim opštinama.

→ → → FINANSIJSKI PODSTICAJI

Prioritet prilikom dodele sredstava imaju poslodavci čije je sedište na teritoriji nerazvijene ili najnerazvijenije opštine, kao i poslodavci koji zapošljavaju lice koje pripada kategoriji teže zapošljivih nezaposlenih lica, i to:

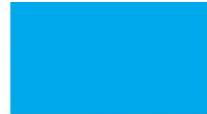
- lica sa invaliditetom
- Romi
- lica starija od 45 (žene), odnosno 50 (muškarci)
- dugoročno nezaposleni (na evidenciji NSZ duže od 12 meseci)
- izbegla i raseljena lica
- lica u readmisiji
- žene

Poslodavac može koristiti ovu subvenciju samo jednom u toku kalendarske godine



• Uslovi na osnovu kojih poslodavac može ostvariti pravo na subvenciju:

1. ako broj zaposlenih nije, u poslednja tri meseca koji prethode mesecu u kome je podnet zahtev, smanjivan, osim u slučaju normalne fluktuacije zaposlenih;
2. ako uredno izmiruje obaveze po osnovu doprinosa za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene za poslednja tri meseca koji prethode mesecu u kome je podnet zahtev;
3. ako je podnositelj zahteva, nad kojim je vođen stečajni postupak i kod koga je usvojen i u celini izvršen plan reorganizacije uspešno poslovao najmanje 12 meseci;
4. ako je podnositelj zahteva, koji je kupio privredni subjekt nad kojim je okončan postupak stečaja ili likvidacije, uspešno poslovao najmanje 12 meseci od dana kupovine;
5. ako je podnositelj zahteva nezaposleni, za koga se traži subvencija i koji je prethodno bio u radnom odnosu kod poslodavca, podnosioca zahteva, na evidenciji nezaposlenih lica najmanje 6 meseci.



→ → → FINANSIJSKI PODSTICAJI

*Finansiranje programa prekvalifikacije/dokvalifikacije nezaposlenih lica za potrebe poslodavca
(Nacionalna služba za zapošljavanje)*

Pored subvencija za otvaranje novih radnih mesta, NSZ finansira program prekvalifikacije/dokvalifikacije određenog broja nezaposlenih lica za potrebe poslodavaca.

Prekvalifikacija/dokvalifikacija nezaposlenih lica se organizuje za potrebe poslodavaca u slučaju da na evidenciji NSZ nema nezaposlenih lica traženog zanimanja ili ne poseduju znanja i veštine neophodne za rad na slobodnim poslovima.



Prekvalifikacija/dokvalifikacija može se realizovati:

- po internom programu poslodavca
- kombinovano, po programu poslodavca i obrazovne ustanove
- i u skladu sa nivoima stručne pripreme

Pravo na učešće u finansiranju programa imaju pravna lica na području Republike Srbije koja su:

- registrovana u Agenciji za privredne registre
- redovno uplaćuju doprinose za obavezno socijalno osiguranje zaposlenih
- ispunila ugovorne obaveze u poslednje 3 godine po programu prekvalifikacije i dokvalifikacije za potrebe poznatog poslodavca (ukoliko su korišćena sredstva).

NSZ snosi troškove obuke na radnom mestu (zarada zaposlenog na poslovima za koje se lice obučava po satu, uzima se kao cena časa obuke), angažovanje eksternih instruktora/izvođač obuke i ukoliko to program podrazumeva dobijanje atesta, licenci i sl. pri čemu maksimalni iznos finansijske podrške iznosi 80.000 dinara po polazniku.



FINANSIJSKI PODSTICAJI

- Program zapošljavanja mladih "Prva šansa 2010" (NSZ)

Program podrazumeva volontersku praksu u trajanju od tri meseca i zasnivanje radnog odnosa radi stručnog osposobljavanja u trajanju od narednih 12 meseci.

Učešćem u Programu poslodavac ostvaruje pravo:

1. da angažuje potreban broj mladih kojima NSZ isplaćuje novčanu pomoć u mesečnom iznosu od 10.000 dinara i vrši uplatu doprinos za slučaj povrede na radu i profesionalne bolesti u skladu sa zakonom;
2. da zasnuje radni odnos u svojstvu pripravnika sa određenim brojem lica koja su realizovala volontersku praksu;
3. na refundaciju zarade pripravnika i to: neto zarade u iznosu od 20.000 dinara za pripravnika sa najmanje četvorogodišnjim visokim obrazovanjem, 18.000 dinara za pripravnika sa višim ili visokim trogodišnjim obrazovanjem, 16.000 dinara za pripravnika sa srednjim obrazovanjem i troškove



Pravo učestvovanja na konkursu imaju poslodavci iz privatnog sektora, koji su solventni, koji redovno izmiruju svoje obaveze po osnovu socijalnog osiguranja zaposlenih, koji imaju kadrovski i drugi kapacitet za stručno osposobljavanje lica i nezaposlena lica koja se nalaze na evidenciji NSZ-a, sa srednjim, višim ili visokim obrazovanjem, bez radnog iskustva u struci starosti do 30 godina.



→ → → PRIVREDA I INDUSTRIJA

Zaposlenost na teritoriji opštine Vlasotince je daleko ispod proseka republike, svega 15,9%, međutim, velika šansa je u formiranju industrijske zone i najavama proširenja kapaciteta postojećih firmi i dolasku novih firmi.

Najveći broj zaposlenih radi u delatnostima tercijalnog sektora (31%) a zatim u sekundarnom (22%) i primarnom sektoru (1,2%). Osnovna delatnost primarnog sektora je poljoprivreda. Među delatnostima sekundarnog sektora najveći udeo ima prerađivačka industrija (19,9%). U okviru delatnosti tercijalnog sektora najzastupljenije je obrazovanje (8,8%), a zatim zdravstvo (6,2%), trgovina (4,8%), državna uprava (3,8%), komunalne delatnosti (1,9%)...

Naša opština je u proteklih nekoliko godina uspešno relizovala projekte koji treba da promene sadašnju sliku Vlasotinca. Pre svega mislimo na otvaranje industrijske zone i investicije u opštinsku infrastrukturu. Takođe su u opštini ostvarene direktnе investicije u proizvodnju i to u oblasti tekstilne industrije, elektrodelova što je doprinelo otvaranju više od 500 radnih mesta (Manifatura europea – bavi se proizvodnjom predmeta tekstila, Strani investitori, Elrad Srbija (investitor iz Slovenije) delatnost: proizvodnja elektrodelova za male kućne aparate, broj radnika 300, Gruner (investitor iz Nemačke) delatnost: proizvodnja elektro delove za auto industriju, broj radnika 210, Grupo Fiorentino (investitor iz Italije) delatnost: proizvodnja predmeta od tekstila, broj radnika 100).

Najvažniji privredni subjekti: Tekstilna industrija: "Gruppo Fiorentino" (Italija), "Manufatura"; elektronska industrija: "Elrad WS" (Slovenija), "Gruner" (Nemačka); građevinarstvo: PP "Cementni proizvodi", GP "Mehanizacija" ing d.o.o.; ostalo: SZPR "SB Valčić" (proizvodnja mesa i mesnih prerađevina i trgovina), Mlekara "Gložane" (mleko i mlečni proizvodi), "ŠarProm" (trgovina), "LEMES PROM" (proizvodnja mesa i mesnih prerađevina)...

Opština je ulagala i u razvoj poljoprivrede i podršku kroz tehničku i finansijsku pomoć poljoprivrednicima.

Industrija je u procesu tranzicije su smanjila obim poslova, a većina industrijskih preduzeća su prestala sa proizvodnjom. Danas, mali broj novih preduzeća se bave finalnom proizvodnjom – većina se bavi primarnom preradom ili proizvodnjom polufabrikata, pa su veliki potencijali slabo iskorišćeni, a većina poljoprivrednih proizvoda se plasira na tržište u svežem stanju.

Građevinska industrija ima tradiciju u proizvodnji građevinskih materijala – proizvode se opekarski proizvodi, fасадни malteri, prefabrikati i dr. u MSP.

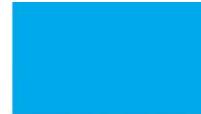
→ → → INDUSTRIJA I TURIZAM

Prehrambeno-prerađivačka industrija direktno je vezana za poljoprivredu, koja je snabdeva osnovnim sirovinama, a obavlja se mlekovarska, pekarska, mlinarska i klanična proizvodnja u malim preduzećima. Posebno može da bude značajna proizvodnja vina. Zastupljena je i konfekcijska proizvodnja, razvoj i proizvodnja elektronskih uređaja, proizvodnja nameštaja, proizvodnja papira i mašinska industrija. Manji kapaciteti proizvodnog zanatstva su usmereni na lokalno tržište.

Uslužne delatnosti i turizam su u proteklom periodu transformisani iz društvenog u privatni sektor. U Vlasotincu, kao pretežnu delatnost, obavljaju privredni subjekti koji su registrovani za obavljanje trgovine na malo i veliko, ugostiteljstvo, saobraćaj, izvođenje građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji, finansijsko posredovanje, aktivnosti u vezi sa nepokretnostima, osiguranje, obrazovanje, zdravstvo i socijalni rad, i ostale uslužne delatnosti.

Pozicija Vlasotinca u odnosu na Koridor 10 i turističku regiju u jugoistočnoj Srbiji može biti značajan elemenat razvoja opštine. Ipak, potencijali ovog područja nisu u dovoljnoj meri iskorišćeni, kao ni potencijali integralnog razvoja turizma i ostalih privrednih grana. Skromna turistička ponuda opštine primarno se oslanja na usluge gradskih sadržaja i u određenoj meri na kulturno-zabavne i sportske manifestacije kao što je "Vinski bal" i druge.





→ → → MOGUĆNOST INVESTIRANJA

- Opština Vlasotince je novim generalnim planom "Vlasotince 2020" planirala povećanje postojeće industrijske zone;
- Postojeća privredna preduzeća se transformišu i buduća orientacija je na male proizvodne pogone kao dominante;
- Linearno se, uz postojeće saobraćajnice, spontano formiraju privredni kompleksi;
- Za potencijalne investitore opština obezbeđuje mogućnost davanja lokacija (za mala i srednja preduzeća) pod najpovoljnijim uslovima;
- Izgradnja odgovarajuće infrastrukture (posebno u industrijskoj zoni i zonama i centralnom gradskom jezgru);
- Usvajanje pozitivnih rešenja iz Evrope i Srbije;
- Promocija vlasotinačke privrede, kao i prirodnih resursa, turističkih potencijala itd.
- Industrijska zona je udaljena oko 5km od auto-puta (Koridor 10) i oko 15-ak od železnice;
- Planirani prostor za industrijsku zonu je oko 82ha, a trenutno je opremljen prostor strujom, vodom, kanalizacionom infrastrukturom, gde postoje i rade privredna preduzeća oko 20ha;
- Postoji mogućnost za "greenfield" i "brownfield" ulaganja u formiranoj industrijskoj zoni;
- Stvaranje malih i srednjih preduzeća u industrijskim granama kao što su tekstilna industrija, elektro-industrija, proizvodnja građevinskog materijala, drvoprerađivačka industrija;
- Poljoprivredna proizvodnja je takođe jako poželjna na teritoriji opštine, zbog postojanja izvanrednih uslova za obavljanje te delatnosti.



→ → → MOGUĆNOST ULAGANJA

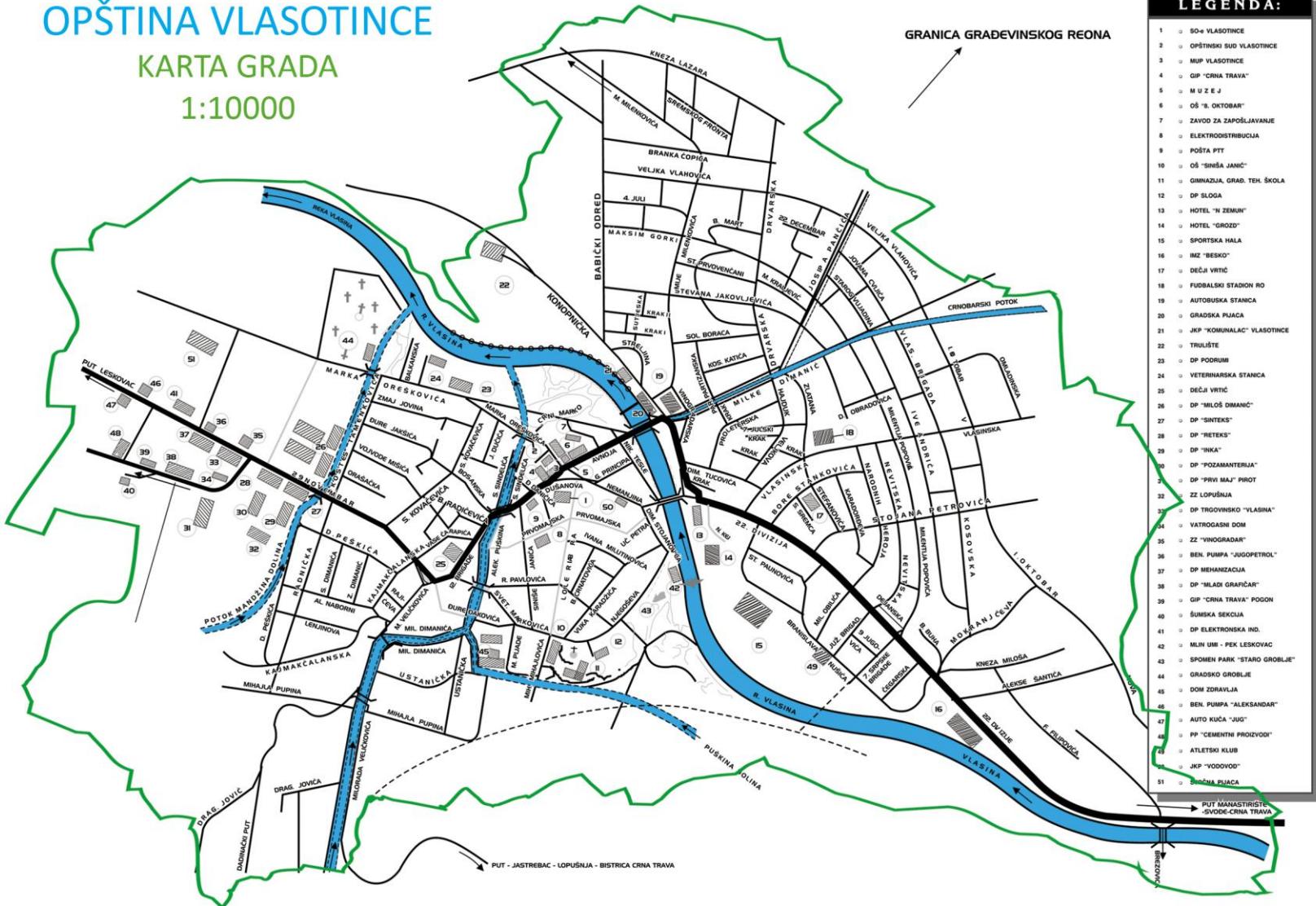
- Zone "greenfield" definisane Generalnim planom u industrijskoj zoni
- "Brownfield" celine interesantne za investiranja (tekstil, vinarije, elektronika...)
- Razvoj poljoprivrede i poljoprivredno-prehrambene proizvodnje, stočarstva...
- Mogućnost razvoja i ulaganja u seoski, privredni, lovni, rekreativni, eko turizam
- Blizina Vlasinskog jezera koje je udaljeno 56km,
- reka Vlasina koja deli teritoriju na dva dela,
- veštačko jezerop u samom gradu,
- neposredna blizina Suve planine, Čemernika i Čobanca,
- prirodni potencijali
(čist vazduh pogodna klima, očuvanost sredine, šumovito planinsko područje, bogatstvo flore i faune)

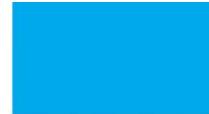


OPŠTINA VLASOTINCE

KARTA GRADA

1:10000





→ → → SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTRA

Drumski saobraćaj je dominantni oblik prevoza ljudi i roba na području opštine Vlasotince. Drumske saobraćajnice povezuju opštinu Vlasotince sa susednim opštinama: Leskovac, Gadžin Han, Babušnica i Crna Trava. Administrativni centar opštine Vlasotince udaljen je od Beograda kao administrativog centra Republike Srbije oko 286 km. Istovremeno, nalazi se na udaljenosti od oko 17 km od Leskovca kao centra Jablaničkog upravnog okruga.

Na oko 6 km od Vlasotinca, autoput E-75 Beograd – Niš – granica sa BJR Makedonijom dodiruje plansko područje na zapadnoj granici prema teritoriji opštine Leskovac.

Saobraćajno povezivanje lokalne putne mreže sa autoputem ostvaruje se preko petlje „Leskovac“. Najznačajnija saobraćajnica na području opštine Vlasotince je državni put I reda (DP I reda) broj 9, koji se po pravcu zapad-istok u dužini od 25,320 km pruža kroz centralni deo opštine, i to trasom ravničarskog terena od Stajkovca (km 319+316, granica sa opštinom Leskovac) do Vlasotinca, a potom dolinama reka Vlasina i Lužnica do Svođa (km 344+636 granica sa opštinom Babušnica).

Mrežu državnih puteva drugog II reda (DP II reda) čine putevi:

- DP II reda broj 122 od stacionaže km 0+000 (Svođe, raskrsnica sa DP I br.9) do stacionaže km 7+740 (Donje Gare, granica sa opštinom Crna Trava), dužine 7,74 km
- DP II reda broj 123a od stacionaže km 0+000 (Vlasotince, DP I br.9) do stacionaže km 4+131 (Orašje, granica sa Opštinom Leskovac), dužine 4,131 km
- DP II reda broj 241 od stacionaže km 46+001 (Gornji Prisjan, granica sa opštinom Gadžin Han) do stacionaže km 48+816 (Gornji Prisjan, granica sa opštinom Babušnica) dužine 2,815 km.





SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Železnički, vazdušni i vodni saobraćaj infrastrukturno nisu zastupljeni na području opštine Vlasotince. Korisnici ovih vidova saobraćaja upućeni su na upotrebu terminala na lokacijama van teritorije opštine. Najблиža železnička stanica nalazi se u gradu Leskovcu, na oko 16 kilometara od Vlasotine. Korisnici vazdušnog saobraćaja upućeni su na korišćenje aerodroma u Beogradu i Nišu. JP "Putevi Srbije" na teritoriji opštine Vlasotince vrši brojanje saobraćaja na DP I reda broj 9, na dve vangradske deonice.

Prema zvaničnim podacima za 2009. g. saobraćajno opterećenje (PGDS) za deonicu Leskovac - Vlasotince je iznosilo 4400 (vozila/dan). Saobraćajno opterećenje deonice Vlasotince – Svođe je za oko 18% manje i iznosi 3620 (vozila/dan). Prema zvaničnim podacima, opština Vlasotince raspolaže sa 234,8 km opštinskih puteva, od čega je 19,42% (45,6 km) sa savremenim kolovoznim i 80,58% (189,2 km) sa šljunkovitim kolovoznim zastorom.

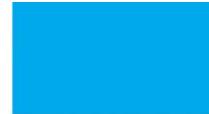


RAZVOJ ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Potencijali - Područje raspolaže odgovarajućim elektroenergetskim objektima na naponskom nivou 1,10 i 35 kV, koji obezbeđuju potrebe za elektroenergijom za sve kategorije potrošača, uz mogućnost rekonstrukcije i dogradnje za planirane potrebe. Na raspolaganju su i značajni potencijali za dobijanje energije iz obnovljivih izvora energije, kao što su energija sunca, vetra, energija dobijena iz biomase i celuloznih otpadaka i slično, koje su, u dosadašnjem periodu, korišćene u zanemarljivom obimu.

Pored navedenih O.I.E. postoji potencijal za izgradnju mini hidroelektrana MHE na raspoloživim vodotocima (snage do 100 kV). Katastrom malih hidroelektrana (MHE) iz 1987. godine, snaga iznad 100kV, predviđena je izgradnja istih na teritoriji opštine.

Energetika na području Vlasotine je najznačajniji potencijal obnovljivih izvora energije i ima potencijalnih 14 MHE ukupne snage više od 10MW, koje bi mogle da proizvedu 38GWh. Prednosti izgradnje MHE u odnosu na druge izvore energije su mnogobrojne: nema plavljenja širokih područja i narušavanja lokalnog ekološkog sistema; mogu obezbiti navodnjavanje zemljišta, kao i snabdевање vodom okolnih naselja, izgradnju ribnjaka i zaštitu od poplava; smanjuju investiciona ulaganja za elektrifikaciju udaljenih područja; eksploratišu se uz male materijalne troškove; radni vek je dug.



KANCELARIJA ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ

- obavlja poslove uspostavljanja i održavanja kontakata sa donatorima, prati konkurse.
- vrši izradu promotivnog materijala,
- obavlja poslove pisanja predloga projekata za potrebe opštinske uprave,
- prati procenu realizacije Projekata i izradu planskih dokumenata,
- pruža pomoć pri pisanju Projekata javnim preduzećima i investitorima,
- obavlja poslove u ostvarivanju saradnje sa bankama i drugim finansijskim organizacijama koje kreditiraju poljoprivrednu proizvodnju preko Ministarstva poljoprivrede
- preko nadležnih ministarstava priprema predloge projekata definisanih u strategiji koji će biti razvijani u skladu sa principima projektnog menadžmenta radi lakšeg praćenja i ocenjivanja efekata
- učestvuje u postupku izrade konkretnih razvojnih projekata opštine.



PODRŠKA PRIVREDNIM SUBJEKTIMA

- Logistička podrška investitorima
- Naknadna briga o investitorima (redovni sastanci, konsultacije o pravnim aktima i razvojnim planovima)
- Izrada i implementacija razvojnih projekata i projekata od opštег interesa
- Povezivanje javnog i privatnog sektora, javno – privatno partnerstvo
- Promotivne aktivnosti

PROAKTIVNA LOKALNA SAMOUPRAVA - USLUŽNI CENTAR

- Pružanje usluga je efikasnije i transparentnije
- Nadležnosti opštinske uprave su jasnije i građani ih bolje razumeju
- Menja se stav zaposlenih u opštinskoj upravi
- Zadovoljstvo građana radom uprave je veće i već pri sledećem kontaktu je komunikacija sa radnicima poboljšana
- Lako i brzo dobijanje neophodnih dokumenata za početak rada investitora (stranih i domaćih)
- Vreme se sve više koristi, a manje troši i jasno su definisani kanali interne komunikacije
- Obezbeđeno učešće u razvojnim programima Vlade Srbije
- Znatna sredstva iz budžeta opštine se izdvajaju za razvoj

→ → → ZAVRŠNA REČ

- Ljudski resursi

- *Ljudski potencijal* - kreativan i sa radnim iskustvom u različitim oblastima (tekstila, drvne i metalne industrije, industrije građevinskog materijala, grafičke i industrije alkoholnih i bezalkoholnih pića, građevinarstvo, zanatstvo, trgovina i ugostiteljstvo, elektroindustrija, prehrambena industrija, turizam...)

- O nama su rekli

Investitori

"Uverili smo se da Vlasotince i jug Srbije raspolažu razvojnim potencijalom koji će privući strane investitore"

"Mi smo dokaz da je u Vlasotincu moguće raditi i biti uspešan"

"Kooperativnost i kompetentnost na strani lokalne samouprave"

"Podrška za investicione projekte"

"Kooperativnost, stručnost i entuzijazam zaposlenih"



U VLASOTINCU JE POSLOVNA KLIMA UVEK POVOLJNA

Ono što obezbeđuje KONKURENTNOST na tržištu jeste prepoznavanje pravog trenutka i pravog partnera!

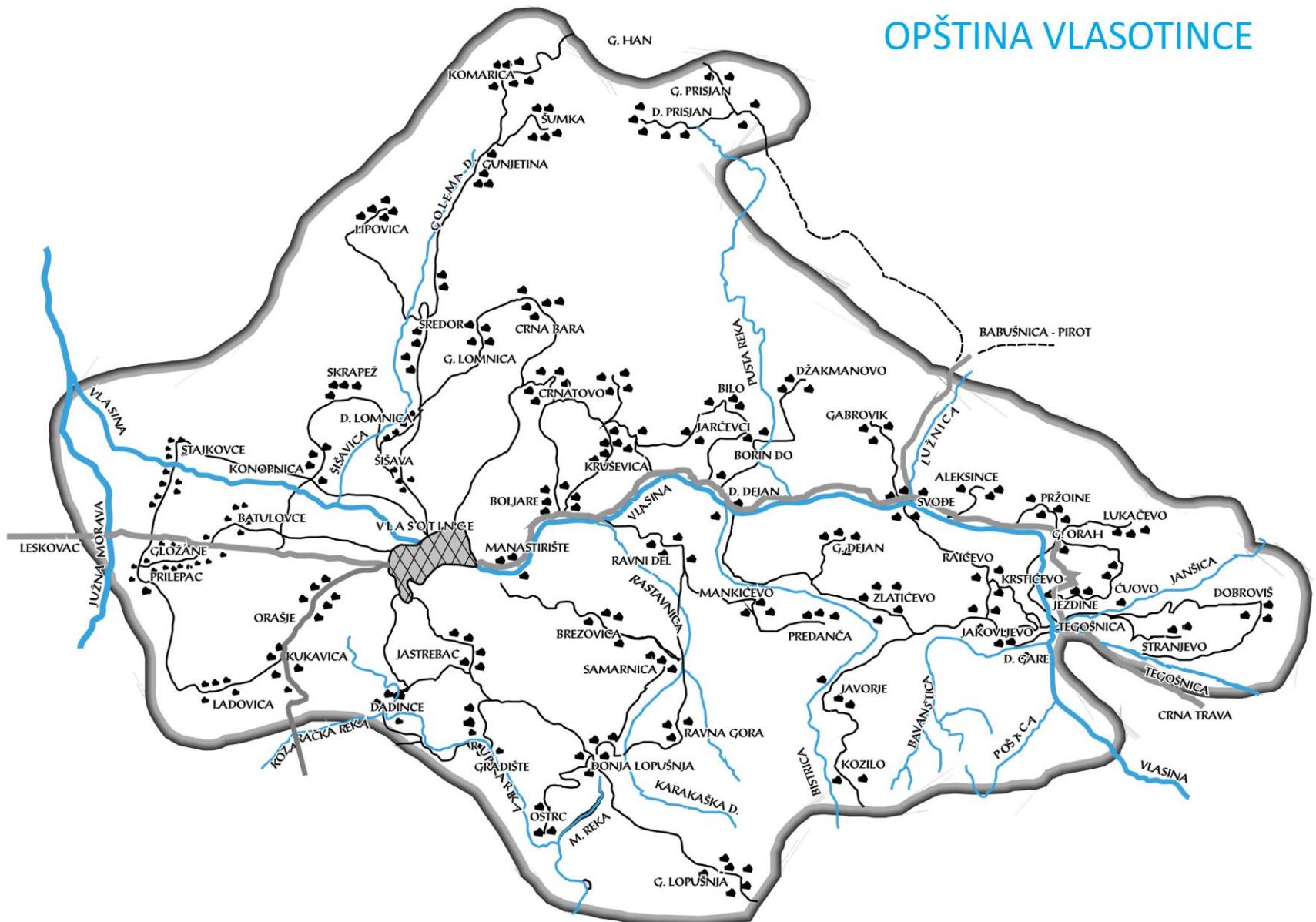
UVERAVAM VAS DA JE OPŠTINA VLASOTINCE PRAVI PARTNER ZA KOGA JE TRENUTAK UVEK PRAVI!

DOBRO DOŠLI U VLASOTINCE!



vrednost za ideje

OPŠTINA VLASOTINCE



vrednost za ideje



Opština Vlasotince

Republika Srbija, 16210 Vlasotince
Trg oslobođenja 12

Telefoni:

Opštinska uprava - (016) 875 552
Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj (016) 877 236
Predsednik Opštine +(016) 875 122 (lokal 105)

www.vlasotince.org.rs