

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини 01 број 06-22-7/148 од 11.05.2018 године, председник општине Власотинце је дана 17.12 . 2018. године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

и *расписује*

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Власотинце у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	период закупа	степен заштите
АЛЕКСИНЕ	1	5,2313	170,00	175,00	10	
АЛЕКСИНЕ	2	4,4003	340,00	300,00	10	
БАТУЛОВЦЕ	3	5,3582	290,00	310,00	10	
БАТУЛОВЦЕ	4	3,1921	475,00	305,00	10	
БАТУЛОВЦЕ	5	2,3065	650,00	300,00	10	
БОЉАРЕ	6	2,8856	290,00	170,00	1	
БОЉАРЕ	7	3,3337	260,00	175,00	1	
БОЉАРЕ	8	2,7846	450,00	250,00	1	
БОЉАРЕ	9	1,0212	925,00	190,00	1	
БОРИН ДОЛ	10	5,5257	175,00	190,00	10	
БОРИН ДОЛ	11	6,2399	130,00	160,00	10	
БОРИН ДОЛ	12	4,6128	225,00	205,00	10	
БОРИН ДОЛ	13	11,1697	180,00	400,00	10	
БОРИН ДОЛ	14	16,7710	120,00	405,00	10	
БОРИН ДОЛ	15	13,9357	290,00	805,00	10	
БРЕЗОВИЦА	16	0,2673	270,00	15,00	1	
БРЕЗОВИЦА	17	7,7858	170,00	260,00	1	
БРЕЗОВИЦА	18	5,2453	230,00	240,00	1	
БРЕЗОВИЦА	19	0,8241	515,00	85,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАРОШ	20	7,2448	630,00	915,00	1	

ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	21	0,4192	1.300,00	110,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	22	0,5367	1.280,00	140,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	23	0,9022	1.160,00	210,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	24	1,0700	1.180,00	250,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	25	0,8714	1.035,00	180,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	26	0,8057	810,00	130,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	27	8,2684	0,00	0,00	5*	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	28	3,0952	1.435,00	890,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	29	1,8083	1.440,00	520,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	30	0,8325	1.045,00	175,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	31	1,4755	575,00	170,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	32	1,5315	1.000,00	305,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	33	1,4752	1.150,00	340,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	34	0,8119	1.310,00	210,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	35	1,2351	1.135,00	280,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	36	2,7909	350,00	195,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	37	1,1745	590,00	140,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	38	2,0154	1.150,00	465,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	39	1,7223	1.210,00	415,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	40	0,9480	1.160,00	220,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	41	1,6147	325,00	105,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	42	1,2603	610,00	155,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	43	2,3784	290,00	140,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	44	1,1306	395,00	90,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	45	1,7734	305,00	110,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	46	1,4211	590,00	170,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	47	0,8150	1.075,00	175,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	48	7,4963	0,00	0,00	5*	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	49	1,6313	1.030,00	335,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	50	1,4198	640,00	180,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	51	9,5604	870,00	1.665,00	1	
ВЛАСОТИНЦЕ ВАН ВАРОШ	52	7,0866	1.120,00	1.585,00	1	
ГЛОЖАНЕ	53	5,3986	1.310,00	1.415,00	1	
ГЛОЖАНЕ	54	0,7582	520,00	80,00	1	
ГЛОЖАНЕ	55	1,7990	610,00	220,00	1	
ГЛОЖАНЕ	56	0,4664	275,00	25,00	1	
ГЛОЖАНЕ	57	4,1807	570,00	480,00	1	
ГЛОЖАНЕ	58	1,4451	1.310,00	380,00	1	
ГОРЊА ЛОМНИЦА	59	4,0822	210,00	170,00	10	
ГОРЊА ЛОМНИЦА	60	2,6128	200,00	105,00	10	
ГОРЊА ЛОМНИЦА	61	1,4987	530,00	160,00	10	
ГОРЊА ЛОПУШЊА	62	4,3948	205,00	180,00	10	
ГОРЊА ЛОПУШЊА	63	3,3504	160,00	110,00	10	
ГОРЊА ЛОПУШЊА	64	5,9455	120,00	145,00	10	
ГОРЊА ЛОПУШЊА	65	3,8851	275,00	215,00	10	
ГОРЊА ЛОПУШЊА	66	5,0064	400,00	400,00	10	
ГОРЊА ЛОПУШЊА	67	5,0436	405,00	405,00	10	
ГОРЊИ ОРАХ	68	3,8409	265,00	205,00	10	
ГОРЊИ ОРАХ	69	3,1822	385,00	245,00	10	
ГОРЊИ ОРАХ	70	4,0387	320,00	260,00	10	

ГОРЊИ ОРАХ	71	3,4409	160,00	110,00	10	
ГОРЊИ ОРАХ	72	4,5983	310,00	285,00	10	
ГОРЊИ ПРИСЈАН	73	4,9874	335,00	335,00	10	
ГОРЊИ ПРИСЈАН	74	2,2357	480,00	215,00	10	
ГОРЊИ ПРИСЈАН	75	2,1455	475,00	205,00	10	
ГОРЊИ ПРИСЈАН	76	6,3767	180,00	230,00	10	
ГОРЊИ ПРИСЈАН	77	3,2664	280,00	180,00	10	
ГРАДИШТЕ	78	1,6915	195,00	65,00	10	
ГРАДИШТЕ	79	1,4500	485,00	140,00	10	
ГРАДИШТЕ	80	2,3539	410,00	190,00	10	
ГУЊЕТИНА	81	1,0267	180,00	35,00	10	
ГУЊЕТИНА	82	1,0765	320,00	70,00	10	
ГУЊЕТИНА	83	1,5483	150,00	45,00	10	
ДАДИНЦЕ	84	4,0102	275,00	220,00	10	
ДАДИНЦЕ	85	3,0410	415,00	250,00	10	
ДАДИНЦЕ	86	3,7113	290,00	215,00	10	
ДЕЈАН	87	7,1120	230,00	330,00	1	
ДЕЈАН	88	5,5666	225,00	250,00	1	
ДЕЈАН	89	2,6988	460,00	250,00	1	
ДЕЈАН	90	7,0564	395,00	560,00	1	
ДЕЈАН	91	6,2873	220,00	280,00	1	
ДЕЈАН	92	7,5918	200,00	305,00	1	
ДЕЈАН	93	12,7862	165,00	425,00	1	
ДЕЈАН	94	10,6218	220,00	470,00	1	
ДЕЈАН	95	11,3935	200,00	460,00	1	
ДЕЈАН	96	8,4068	190,00	315,00	1	
ДЕЈАН	97	10,5177	195,00	410,00	1	
ДЕЈАН	98	8,9527	190,00	340,00	1	
ДОБРОВИШ	99	9,9215	410,00	810,00	1	
ДОБРОВИШ	100	4,7083	370,00	350,00	1	
ДОБРОВИШ	101	9,0316	565,00	1.020,00	1	
ДОБРОВИШ	102	10,1670	420,00	860,00	1	
ДОБРОВИШ	103	10,5166	500,00	1.050,00	1	
ДОБРОВИШ	104	6,4390	420,00	540,00	1	
ДОБРОВИШ	105	9,3120	540,00	1.005,00	1	
ДОБРОВИШ	106	7,1776	260,00	375,00	1	
ДОЊА ЛОМНИЦА	107	1,3955	460,00	130,00	1	
ДОЊА ЛОМНИЦА	108	0,9693	210,00	40,00	1	
ДОЊА ЛОМНИЦА	109	0,9296	210,00	40,00	1	
ДОЊА ЛОМНИЦА	110	0,9920	210,00	40,00	1	
ДОЊА ЛОМНИЦА	111	0,4687	890,00	80,00	1	
ДОЊА ЛОПУШЊА	112	0,4840	180,00	20,00	1	
ДОЊА ЛОПУШЊА	113	0,5779	310,00	35,00	1	
ДОЊЕ ГАРЕ	114	4,5825	220,00	200,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	115	5,3707	190,00	205,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	116	7,3030	170,00	245,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	117	9,5340	200,00	385,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	118	14,6672	180,00	530,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	119	12,3956	175,00	435,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	120	7,6678	160,00	245,00	10	

ДОЊЕ ГАРЕ	121	11,8789	280,00	660,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	122	4,3700	400,00	350,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	123	13,6151	160,00	435,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	124	12,2109	180,00	445,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	125	13,2665	150,00	400,00	10	
ДОЊЕ ГАРЕ	126	8,4982	150,00	250,00	10	
ДОЊИ ПРИСЈАН	127	2,5849	380,00	195,00	10	
ДОЊИ ПРИСЈАН	128	3,5830	400,00	290,00	10	
ДОЊИ ПРИСЈАН	129	1,6623	495,00	165,00	10	
ДОЊИ ПРИСЈАН	130	44,4489	190,00	1.660,00	10	
ЈАВОРЈЕ	131	7,1051	300,00	420,00	10	
ЈАВОРЈЕ	132	5,5248	210,00	230,00	10	
ЈАВОРЈЕ	133	11,3733	255,00	580,00	10	
ЈАВОРЈЕ	134	7,4974	180,00	275,00	10	
ЈАВОРЈЕ	135	9,9005	185,00	365,00	10	
ЈАВОРЈЕ	136	8,8178	200,00	350,00	10	
ЈАВОРЈЕ	137	7,4610	160,00	235,00	10	
ЈАКОВЉЕВО	138	3,0288	380,00	230,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	139	4,7007	325,00	310,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	140	4,3351	345,00	300,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	141	6,4338	350,00	450,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	142	6,7512	260,00	350,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	143	5,3838	170,00	185,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	144	6,8118	180,00	245,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	145	8,1006	180,00	295,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	146	12,2029	175,00	430,00	1	
ЈАКОВЉЕВО	147	2,3319	180,00	85,00	1	
ЈАСТРЕБАЦ	148	1,5975	500,00	160,00	10	
ЈАСТРЕБАЦ	149	2,7077	220,00	120,00	10	
ЈАСТРЕБАЦ	150	1,7060	305,00	105,00	10	
ЈАСТРЕБАЦ	151	2,9287	185,00	110,00	10	
КОЗИЛО	152	5,1160	190,00	195,00	10	
КОЗИЛО	153	2,9297	190,00	115,00	10	
КОЗИЛО	154	6,3028	220,00	275,00	10	
КОЗИЛО	155	5,0442	235,00	235,00	10	
КОЗИЛО	156	6,0627	225,00	270,00	10	
КОЗИЛО	157	4,9219	205,00	200,00	10	
КОЗИЛО	158	4,2911	180,00	155,00	10	
КОЗИЛО	159	6,0630	195,00	235,00	10	
КОЗИЛО	160	8,1104	155,00	250,00	10	
КОЗИЛО	161	4,1509	185,00	155,00	10	
КОМАРИЦА	162	3,2030	425,00	270,00	10	
КОМАРИЦА	163	2,5736	250,00	130,00	10	
КОМАРИЦА	164	2,5008	230,00	115,00	10	
КОМАРИЦА	165	3,2731	90,00	60,00	10	
КОМАРИЦА	166	3,5915	185,00	135,00	10	
КОНОПНИЦА	167	3,2195	415,00	270,00	1	
КОНОПНИЦА	168	5,8272	180,00	210,00	1	
КОНОПНИЦА	169	3,8565	175,00	135,00	1	
КОНОПНИЦА	170	3,3404	210,00	140,00	1	

КОНОПНИЦА	171	5,1578	225,00	230,00	1	
КОНОПНИЦА	172	7,3762	220,00	325,00	1	
КОНОПНИЦА	173	0,5367	240,00	25,00	1	
КОНОПНИЦА	174	0,0766	235,00	5,00	1	
КОНОПНИЦА	175	0,4792	570,00	55,00	1	
КРУШЕВИЦА	176	7,7172	190,00	290,00	1	
КРУШЕВИЦА	177	5,1364	180,00	185,00	1	
КРУШЕВИЦА	178	4,2187	180,00	155,00	1	
КРУШЕВИЦА	179	6,3964	220,00	285,00	1	
КРУШЕВИЦА	180	3,9493	190,00	150,00	1	
КРУШЕВИЦА	181	1,0575	540,00	115,00	1	
КРУШЕВИЦА	182	0,4701	560,00	55,00	1	
КРУШЕВИЦА	183	0,9314	470,00	90,00	1	
ЛАДОВИЦА	184	1,0299	1.040,00	215,00	10	
ЛАДОВИЦА	185	4,9343	320,00	315,00	10	
ЛАДОВИЦА	186	5,6585	890,00	1.010,00	10	
ЛАДОВИЦА	187	4,5963	300,00	275,00	10	
ЛАДОВИЦА	188	3,5693	935,00	670,00	10	
ЛИПОВИЦА	189	1,8277	490,00	180,00	10	
ЛИПОВИЦА	190	2,2763	200,00	90,00	10	
ЛИПОВИЦА	191	1,1360	335,00	75,00	10	
ЛИПОВИЦА	192	0,6968	205,00	30,00	10	
ЛИПОВИЦА	193	1,0707	120,00	25,00	1	
ОРАШЈЕ	194	5,6532	240,00	270,00	10	
ОРАШЈЕ	195	2,7931	300,00	170,00	10	
ОРАШЈЕ	196	3,3047	285,00	190,00	10	
ОРАШЈЕ	197	4,1301	210,00	170,00	10	
ОРАШЈЕ	198	1,6722	275,00	90,00	10	
ОРАШЈЕ	199	5,5307	210,00	230,00	10	
ОРАШЈЕ	200	8,3252	210,00	345,00	10	
ОРАШЈЕ	201	17,2136	210,00	715,00	10	
ОРАШЈЕ	202	2,1716	430,00	185,00	10	
ОСТРЦ	203	1,4059	800,00	225,00	10	
ОСТРЦ	204	1,8373	315,00	115,00	10	
ОСТРЦ	205	0,9782	110,00	20,00	10	
ПРЖОЈНА	206	1,3512	145,00	40,00	10	
ПРЖОЈНА	207	1,9134	215,00	80,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	208	1,0510	235,00	50,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	209	4,3399	775,00	675,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	210	5,4823	1.040,00	1.140,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	211	1,4192	900,00	255,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	212	3,0264	875,00	530,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	213	1,1681	245,00	60,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	214	2,2629	235,00	105,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	215	1,1592	235,00	55,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	216	1,0258	260,00	55,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	217	3,0654	260,00	160,00	10	
ПРИЛЕПАЦ	218	0,6237	260,00	35,00	10	
РАВНА ГОРА	219	6,4042	220,00	285,00	10	
РАВНА ГОРА	220	4,8582	280,00	275,00	10	

РАВНА ГОРА	221	4,4346	195,00	175,00	10	
РАВНА ГОРА	222	5,8302	160,00	185,00	10	
РАВНИ ДЕЛ	223	2,6607	180,00	95,00	10	
РАВНИ ДЕЛ	224	4,5633	120,00	110,00	10	
РАВНИ ДЕЛ	225	1,7982	180,00	65,00	10	
САМАРНИЦА	226	2,0258	500,00	200,00	10	
САМАРНИЦА	227	3,6247	425,00	310,00	10	
САМАРНИЦА	228	5,3131	210,00	220,00	10	
СВОЂЕ	229	1,1620	165,00	40,00	10	
СВОЂЕ	230	3,4488	470,00	325,00	10	
СВОЂЕ	231	2,9685	280,00	170,00	10	
СВОЂЕ	232	1,7810	500,00	180,00	10	
СВОЂЕ	233	2,4311	435,00	210,00	10	
СВОЂЕ	234	3,0610	345,00	210,00	10	
СВОЂЕ	235	2,8351	490,00	280,00	10	
СВОЂЕ	236	2,5850	370,00	190,00	10	
СВОЂЕ	237	6,8137	180,00	240,00	10	
СКРАПЕЖ	238	0,6494	215,00	30,00	10	
СКРАПЕЖ	239	0,8305	145,00	25,00	10	
СКРАПЕЖ	240	0,3901	200,00	15,00	10	
СРЕДОР	241	1,5747	465,00	145,00	10	
СРЕДОР	242	1,1391	840,00	190,00	10	
СРЕДОР	243	1,2840	200,00	155,00	10	
СТАЈКОВЦЕ	244	1,2286	450,00	110,00	1	
СТАЈКОВЦЕ	245	2,0341	380,00	155,00	1	
СТАЈКОВЦЕ	246	5,3398	210,00	220,00	1	
СТАЈКОВЦЕ	247	5,7533	240,00	275,00	1	
СТАЈКОВЦЕ	248	1,8287	365,00	135,00	1	
СТАЈКОВЦЕ	249	1,6067	205,00	65,00	1	
СТАЈКОВЦЕ	250	2,1789	955,00	415,00	1	
СТАЈКОВЦЕ	251	1,9758	455,00	180,00	1	
СТРАЂЕВО	252	2,3458	330,00	155,00	10	
СТРАЂЕВО	253	1,9533	250,00	95,00	10	
СТРАЂЕВО	254	2,0208	160,00	65,00	10	
СТРАЂЕВО	255	3,7519	100,00	75,00	10	
СТРЕШКОВАЦ	256	0,3971	735,00	60,00	10	
СТРЕШКОВАЦ	257	1,2041	145,00	35,00	10	
СТРЕШКОВАЦ	258	1,1514	255,00	60,00	10	
ЋЕЛИШТЕ	259	2,8925	410,00	240,00	10	
ЋЕЛИШТЕ	260	2,3470	455,00	215,00	10	
ЋЕЛИШТЕ	261	4,0936	420,00	345,00	10	
ЦРНА БАРА	262	5,7102	190,00	220,00	10	
ЦРНА БАРА	263	3,1832	190,00	120,00	10	
ЦРНА БАРА	264	11,4449	145,00	335,00	10	
ЦРНА БАРА	265	4,4621	120,00	110,00	10	
ЦРНА БАРА	266	3,3713	145,00	100,00	10	
ЦРНА БАРА	267	5,8246	100,00	120,00	10	
ЦРНА БАРА	268	6,4039	195,00	250,00	10	
ЦРНА БАРА	269	4,3331	220,00	190,00	10	
ЦРНА БАРА	270	3,3038	180,00	120,00	10	

ЦРНАТОВО	271	2,2859	305,00	140,00	10	
ЦРНАТОВО	272	1,8726	235,00	90,00	10	
ЦРНАТОВО	273	1,3379	315,00	85,00	10	
ЦРНАТОВО	274	1,7012	900,00	305,00	10	
ЦРНАТОВО	275	1,4501	205,00	60,00	10	
ЦРНАТОВО	276	2,4460	0,00	0,00	5*	
ЦРНАТОВО	277	2,7498	0,00	0,00	5*	
ШИШАВА	278	0,5188	210,00	20,00	10	
ШИШАВА	279	1,0473	275,00	60,00	10	
ШИШАВА	280	0,7928	380,00	60,00	10	
ШИШАВА	281	1,1122	350,00	80,00	10	
УКУПНО		1187,4037				

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Власотинце, Великој сали Скупштине општине, сваког радног дана од 9 до 14 часова. Контакт особа Сретен Митић, тел. 063/7506841.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити дана 11.1.2019. од 8 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији

јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Власотинце број: 840-741522843-14 са позивом на број 97 50-113 .

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије

из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Власотинце. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Власотинце, улица и број: Трг Ослобођења бр 12,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

Име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 16.1.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Власотинце до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Власотинце, улица и број: Трг Ослобођења бр. 12, дана 22.1.2019. год., са почетком од 8 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VIИ

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Власотинце.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у Службеном гласнику града Лесковца, на огласној табли Општинске управе Власотинце и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине Власотинце, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Број: 01-520-390/2018

Дана: 12.12.2018 .године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Тодоровић

