

---

Република Србија, општина Власотинце

**ЕЛАБОРАТ О ОПРАВДАНОСТИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ НА КАТ.  
ПАРЦЕЛАМА 864/10, 864/19 И 863/1 КО ВЛАСОТИНЦЕ ПРИВРЕДНОМ  
ДРУШТВУ „GRUNER SERBIEN D.O.O. ВЛАСОТИНЦЕ“**

Власотинце, \_\_. јун 2019. године

---

## Садржај:

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ПЛАНИРАНИ ПРОЈЕКАТ И ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| <b>2. ПРИВРЕДНА САРАДЊА СА САВЕЗНОМ РЕПУБЛИКОМ НЕМАЧКОМ .....</b>                                        | <b>5</b>  |
| 2.1 Позиција Немачке у односу на друге спољнотрговинске партнере .....                                   | 5         |
| 2.2 Инвестиције СР Немачке у Републику Србију.....                                                       | 11        |
| 2.3 Највеће инвестиције немачких компанија у Србији.....                                                 | 12        |
| <b>3. АКТУЕЛНА ПРИВРЕДНА КРЕТАЊА И МАКРОЕКОНОМСКИ ПРИКАЗ.....</b>                                        | <b>15</b> |
| 3.1 АКТУЕЛНА ПРИВРЕДНА КРЕТАЊА .....                                                                     | 15        |
| 3.2 МАКРОЕКОНОМСКИ ПРИКАЗ И ПОЛОЖАЈ.....                                                                 | 38        |
| <b>4. ПОТРЕБНИ ПОДАЦИ ПРЕМА ЧЛАНУ 12. УРЕДБЕ .....</b>                                                   | <b>42</b> |
| 4.1 ПОПИС И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА КОЈУ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ОТУЂЕЊЕ .....                               | 42        |
| 4.2 ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ МОЖЕ ИЗДАТИ ЛОКАЦИЈСКА И<br>ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ..... | 48        |
| 4.3 ПРОЦЕНА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА – ПОРЕСКЕ УПРАВЕ О ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ<br>КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА .....   | 57        |
| 4.4 ПОДАЦИ О ЛИЦУ КОЈЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ЗА ПОТПИС УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА<br>.....           | 58        |
| 4.5 ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ – СТИЦАОЦУ ПРАВА СВОЈИНЕ.....                                                  | 59        |
| 4.6 ИЗНОС УМАЊЕЊА .....                                                                                  | 59        |
| 4.7 ОБАВЕЗА ОБЕЗБЕЂИВАЊА БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ .....                                                       | 59        |
| 4.8 ПРЕГЛЕД ДРУГИХ ПОДСТИЦАЈНИХ МЕРА .....                                                               | 60        |
| <b>5. ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА .....</b>                                                            | <b>62</b> |
| 5.1 ОЧЕКИВАНИ ЈАВНИ ПРИХОДИ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ У СЛУЧАЈУ УСТУПАЊА ЗЕМЉИШТА БЕЗ<br>НАКНАДЕ.....           | 62        |
| 5.2 ИНДИРЕКТНИ ЕФЕКТИ НА ЈАВНЕ ФИНАНСИЈЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ.....                                         | 64        |
| 5.3 ОСТАЛИ ЕКОНОМСКИ И СОЦИЈАЛНИ ЕФЕКТИ ПО ЛОКАЛНУ ЗАЈЕДНИЦУ .....                                       | 65        |
| 5.4. ВИСИНА ПРОПУШТЕНИХ ПРИХОДА КОЈЕ БИ ОПШТИНА ОСТВАРИЛА У СЛУЧАЈУ УСТУПАЊА УЗ<br>НАКНАДУ .....         | 66        |
| <b>6. ЗАКЉУЧЦИ .....</b>                                                                                 | <b>67</b> |

## 1. ПЛАНИРАНИ ПРОЈЕКАТ И ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Реализација инвестиционог пројекта представља наставак пословних активности у Србији које реализује привредно друштво Gruner Serbian d.o.o. Власотинце. Пројекат представља четврту реинвестицију, односно пету фазу инвестиционих активности. Наиме, Gruner Serbian d.o.o. Власотинце реализовало је пројекте по уговору од 20. јула 2007. године „Изградња погона за производњу и склапање електронских склопки“ закљученим са ресорним министарством које је подржало пројекат средствима подстицаја, по уговору од 19. новембра 2009. године „Енергетски релеји“, као и за пројекат који се у 2019. години налази у завршној фази, а који је Министарство привреде подржало средствима подстицаја по уговору од 22. марта 2017. године „Улагање у набавку производних линија за израду релеја – IV фаза. Фирма је самостално реализовала III фазу пројекта изградње додатног производног простора површине око 3.000 m<sup>2</sup>, тако да пројекат који је предмет овог елабората представља пети инвестициони циклус и истовремено четврту реинвестицију у Републици Србији.

Пројекат подразумева нови циклус улагања у опрему и у остала основна материјална средства, као и изградњу индустријског објекта површине око 2.000 m<sup>2</sup> које ће трајати око шест месеци након увођења у посед. Улагања су процењена на 1,5 милиона евра уз запошљавање 200 лица на неодређено радно време. Ради се о производњи алата с могућношћу прилагођавања процеса рада и типа производње, односно палете производа, као што је производња металних делова, производња пластике, и др. Привредно друштво већ запошљава, према подацима CROSO за први квартал ове године, 530 лица на неодређено време и осам лица на одређено.

Пошто је Gruner Aktiengesellschaft, Wehingen из СР Немачке у својству оснивача привредног друштва Gruner Serbian d.o.o. Власотинце са уделом 100%, донео одлуку о новом пројекту на територији општине Власотинце, то је менаџмент српског привредног друштва већ конкурисао код републичких органа за доделу средстава подстицаја, а истовремено се обратио и локалној самоуправи ради подршке доделом неизграђеног грађевинског земљишта без накнаде. Наиме, немачки Gruner Aktiengesellschaft, Wehingen као оснивач српског привредног друштва, као непосредан основ за даље ширење у Србији види у стабилном политичком систему, доступности стручног кадра, као и могућности српског привредног субјекта да у прописаном квалитету и утврђеним роковима испоручује производе компанији оснивачу која их даље пласира на немачком и другим европским тржиштима. Поред тога, Србија се показала као локација доступних ресурса, ниских трошкова производње, конкурентности цена, развијених канала дистрибуције, али и могућности за реализацију нових идеја и техничко-технолошких иновација.

Gruner Aktiengesellschaft, Wehingen један је од европских лидера у области производње релеја, селеноида и актуатора. Поседује фабрике, осим у Немачкој, и у Србији, Тунису и Индији. Такође је један од партнера познатих дистрибутера електричне енергије, као што су Iskra Emeco, Landy&Gyr, General Electric, Marquart, Valeo, Rockwell Delphi, као и произвођача аутомобила и добављача у аутомобилској индустрији, као што су Mercedes-Benz Cars, Daimler Trucks, Draxlmaier, Leoni, Valeo, и др. Основан је 1953. године, послује као групација, а погон у Србији превасходно производи релеје за аутомобилску и енергетску индустрију. Gruner Serbian d.o.o. Власотинце основан је 2007. године и од свог оснивања остварује изузетне пословне резултате, пре свега, кроз висок квалитет производа, благовремено и о року постизање резултата, стално повећање обима производње, проширење погона и ново запошљавање. Основни циљеви српског предузећа су флексибилност и прилагођавање захтевима тржишта, побољшање пословних процеса, унапређење квалитета производа, специјализовање знања у областима рада, одговорност у раду и очувању животне средине. Gruner Serbian d.o.o. Власотинце послује у складу са сертификованим стандардом ISO 9001:2008 и план је ауто стандард ISO TS 16949:2009.

Процес производње, тренутно, тече на следећи начин: делови производа стижу из матичне фирме, следи склапање које подразумева имплементацију свих делова производа и полуфабриката у финални производ. Производ као целина јесте склоп знања из машинске и електротехничке струке. Делови који се уграђују у релеје, тзв. спуре и антриби, јесу на неки начин готови производи, будући да Gruner Serbian d.o.o. Власотинце врши и њихов појединачан извоз, а не само извоз релеја. У току завршног процеса врши се контрола квалитета и испуњености свих захтева. Сваки тип релеја има посебну линију у зависности од врсте релеја. По извршеном склапању, врши се провера функционалне исправности и потом се производи пакују, ради испоруке. И та фаза, као и наредна фаза реинвестиције заснивају се на развијеним техничким процесима, са високим нивоом знања у области бризгања пластике, одржавања и производње алата и металних делова.

У складу са одредбама Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), припремљен је овај Елаборат о оправданости, којег је усвојила скупштина општине, по спроведеном јавном увиду. Општина Власотинце уступа без накнаде грађевинско земљиште у јавној својини општине на кат. парцелама бр. 864/10, 864/19 и 863/1 КО Власотинце варош укупне површине 8.186 м<sup>2</sup>, у складу са одредбама чл. 5, 6, 7, 9, 10. и 12. те уредбе.

## 2. ПРИВРЕДНА САРАДЊА СА САВЕЗНОМ РЕПУБЛИКОМ НЕМАЧКОМ

Како је инвеститор у овом пројекту привредно друштво чији је оснивач из Немачке, то се у наставку даје приказ показатеља спољно-трговинске робне размене, по оствареном извозу, увозу и структури производа из увоза, најзначајнијим извозним и увозним производима, нето приливу улагања из Немачке у Србију, као и неким важнијим улагањима из те земље, односно значајнијим и реномираним инвеститорима.

### 2.1 Позиција Немачке у односу на друге спољнотрговинске партнере

#### ИЗВОЗ

Спољнотрговинска робна размена са земљама ЕУ износила је 63,7% укупне размене у 2018. години. Наш други по важности партнер су земље СЕФТА (око 10% укупне робне размене), са којима Србија бележи суфицит у размени (1902,6 мил. EUR), што је резултат углавном извоза пољопривредних производа, гвожђа и челика, нафте и нафтних деривата и друмских возила.

**Извоз у Немачку** у 2018. години износио је 1.942,2 мил. ЕУР и повећан је за 2,8% (53,5 мил. EUR) у односу на 2017. годину, и даље је задржала друго месту у извозу Србије.

Посматрајући појединачне земље, највећи спољнотрговински партнери били су у извозу Италија, Немачка, БиХ, Румунија и Руска Федерација. Извоз у ових пет земаља чинио је 43,3% укупног извоза.

| 2017 |                     | Вредност извоза у милионима ЕУР | Учешће у укупном извозу |
|------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1.   | Италија             | 1.990,3                         | 13,2                    |
| 2.   | <b>Немачка</b>      | <b>1.888,7</b>                  | <b>12,5</b>             |
| 3.   | Босна и Херцеговина | 1.211,6                         | 8,0                     |
| 4.   | Руска федерација    | 881,0                           | 5,9                     |
| 5.   | Румунија            | 726,1                           | 4,8                     |
| 6.   | Република Црна Гора | 725,9                           | 4,8                     |
| 7.   | Бугарска            | 589,1                           | 3,9                     |
| 8.   | Северна Македонија  | 561,6                           | 3,7                     |
| 9.   | Хрватска            | 548,1                           | 3,6                     |
| 10.  | Мађарска            | 545,8                           | 3,6                     |

Извор: РЗС, МП-истраживање

| 2018 |                     | Вредност извоза у милионима ЕУР | Учешће у укупном извозу |
|------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1.   | Италија             | 1.986,5                         | 12,2                    |
| 2.   | <b>Немачка</b>      | <b>1.942,2</b>                  | <b>11,9</b>             |
| 3.   | Босна и Херцеговина | 1.293,5                         | 7,9                     |
| 4.   | Румунија            | 968,9                           | 6,0                     |

|     |                     |       |     |
|-----|---------------------|-------|-----|
| 5.  | Руска федерација    | 864,9 | 5,3 |
| 6.  | Република Црна Гора | 764,4 | 4,7 |
| 7.  | Мађарска            | 657,2 | 4,0 |
| 8.  | Северна Македонија  | 626,4 | 3,8 |
| 9.  | Бугарска            | 613,7 | 3,8 |
| 10. | Хрватска            | 570,7 | 3,5 |

Извор: РЗС, МП-истраживање

### УВОЗ

**Увоз из Немачке** у 2018. години износио је 2.942,2 мил. ЕУР и повећан за 19,9% (487,5 мил. ЕУР) у односу на 2017. годину, и даље је на првом месту у увозу Србије.

Највећи партнери у увозу су били Немачка, Италија, Кина, Руска Федерација и Мађарска (увоз из ових земаља чинио је 43,8% укупног увоза).

Највећи дефицит је забележен у трговини са Кином (-1.758,4 мил. ЕУР због увоза телефона за мрежу станица и лаптопова), затим са Немачком (-1.000 мил. ЕУР), Руском Федерацијом (-861,15 мил. ЕУР због увоза енергената - нафте и гаса), Мађарском (-395,1 мил. ЕУР) и Италијом (-61,4 мил. ЕУР).

| 2017 |                  | Вредност увоза у милионима ЕУР | Учешће у укупном увозу |
|------|------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1.   | Немачка          | 2.454,7                        | 12,7                   |
| 2.   | Италија          | 1.955,1                        | 10,1                   |
| 3.   | Кина             | 1.560,8                        | 8,0                    |
| 4.   | Руска федерација | 1.410,6                        | 7,3                    |
| 5.   | Мађарска         | 940,6                          | 4,8                    |
| 6.   | Пољска           | 795,3                          | 4,1                    |
| 7.   | Турска           | 724,8                          | 3,7                    |
| 8.   | Аустрија         | 595,7                          | 3,1                    |
| 9.   | Румунија         | 569,1                          | 2,9                    |
| 10.  | Француска        | 554,5                          | 2,9                    |

Извор: РЗС, МП-истраживање

| 2018 |                  | Вредност увоза у милионима ЕУР | Учешће у укупном увозу |
|------|------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1.   | Немачка          | 2.942,2                        | 13,4                   |
| 2.   | Италија          | 2.047,9                        | 9,3                    |
| 3.   | Кина             | 1.836,5                        | 8,4                    |
| 4.   | Руска федерација | 1.726,0                        | 7,9                    |
| 5.   | Мађарска         | 1.052,3                        | 4,8                    |
| 6.   | Турска           | 832,7                          | 3,8                    |
| 7.   | Пољска           | 779,4                          | 3,6                    |
| 8.   | Аустрија         | 610,4                          | 2,8                    |
| 9.   | Француска        | 610,2                          | 2,8                    |
| 10.  | Румунија         | 600,6                          | 2,7                    |

Извор: РЗС, МП-истраживање

### Најзначајнији извозни и увозни производи (класификација – СМТК):

Посматрано по групама производа (класификација СМТК, рев. 4) у **структури извоза** у 2017. години највише су заступљени група производа Машина и транспортних уређаја и њихово учешће износи 49,2%, затим следе Израђени производи сврстани по материјалу 17,8% и Разни готови производи 13,1%.

У **структури увоза** у 2017. години највише су заступљени производи из групе Машине и транспортни уређаји 34,6%. Израђени производи сврстани по материјалу 18,0% и Хемијски и сл. производи, нигде непоменути 17,7%:

#### Спољнотрговинска активност по групама производа у 2017. години

|                                 |                                                | Период        | 2017              |                     |                    |                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                                 |                                                | Земља         | Немачка           |                     |                    |                     |
|                                 |                                                | Врста податка | Количина у тонама | Вредност (хиљ. УСД) | Структура количине | Структура вредности |
| Индикатор                       | Производ                                       |               |                   |                     |                    |                     |
| Извоз, по секторима СМТК, рев.4 | 0 - Храна и живе животиње                      |               | 137.348,0         | 181.353,9           | 21,2               | 8,5                 |
|                                 | 1 - Пића и дуван                               |               | 947,4             | 4.376,3             | 0,1                | 0,2                 |
|                                 | 2 - Сирове материје, нејестиве, осим горива    |               | 97.967,2          | 62.654,4            | 15,1               | 2,9                 |
|                                 | 3 - Минерална горива, мазива и сродни произ.   |               | 4.533,1           | 2.704,9             | 0,7                | 0,1                 |
|                                 | 4 - Животињска и биљна уља, масти и воскови    |               | 13.440,1          | 10.536,2            | 2,1                | 0,5                 |
|                                 | 5 - Хемијски и сл. производи, нигде непоменути |               | 83.707,4          | 163.499,5           | 12,9               | 7,7                 |
|                                 | 6 - Израђени производи сврстани по материјалу  |               | 183.343,4         | 379.257,0           | 28,3               | 17,8                |
|                                 | 7 - Машине и транспортни уређаји               |               | 100.661,7         | 1.048.010,9         | 15,5               | 49,2                |
|                                 | 8 - Разни готови производи                     |               | 25.819,8          | 279.030,4           | 4,0                | 13,1                |
|                                 | 9 - Производи непоменути у СМТК Рев. 4         |               | 30,5              | 34,8                | 0,0                | 0,0                 |
| <b>Укупан извоз (хиљ. УСД)</b>  |                                                |               | <b>647.798,6</b>  | <b>2.131.458,3</b>  | <b>100,0</b>       | <b>100,0</b>        |
| Увоз, по секторима СМТК, рев.4  | 0 - Храна и живе животиње                      |               | 41.464,5          | 91.246,1            | 6,6                | 3,3                 |
|                                 | 1 - Пића и дуван                               |               | 3.386,6           | 17.795,3            | 0,5                | 0,6                 |
|                                 | 2 - Сирове материје, нејестиве, осим горива    |               | 22.800,1          | 27.793,8            | 3,6                | 1,0                 |
|                                 | 3 - Минерална горива, мазива и сродни произ.   |               | 12.776,8          | 13.882,4            | 2,0                | 0,5                 |
|                                 | 4 - Животињска и биљна уља, масти и воскови    |               | 8.133,2           | 7.995,8             | 1,3                | 0,3                 |
|                                 | 5 - Хемијски и сл. производи, нигде непоменути |               | 135.080,4         | 491.668,4           | 21,4               | 17,7                |
|                                 | 6 - Израђени производи сврстани по материјалу  |               | 152.395,0         | 499.347,3           | 24,2               | 18,0                |
|                                 | 7 - Машине и транспортни уређаји               |               | 165.765,4         | 959.812,7           | 26,3               | 34,6                |
|                                 | 8 - Разни готови производи                     |               | 11.390,0          | 151.067,0           | 1,8                | 5,4                 |
|                                 | 9 - Производи непоменути у СМТК Рев. 4         |               | 77.784,5          | 513.984,9           | 12,3               | 18,5                |
| <b>Укупан увоз (хиљ. УСД)</b>   |                                                |               | <b>630.976,5</b>  | <b>2.774.593,7</b>  | <b>100,0</b>       | <b>100,0</b>        |

Извор: РЗС, МП-истраживање

Посматрано по групама производа (класификација СМТК, рев. 4) у **структури извоза** у 2018. години највише су заступљени група производа Машина и транспортних уређаја и њихово учешће износи 51,3%, затим следе Израђени производи сврстани по материјалу 18,2% и Разни готови производи 11,1%.

У **структури увоза** у 2018. години највише су заступљени производи из групе Машине и транспортни уређаји 35,5%, Хемијски и слични производи, нигде непоменути 17,0% и Израђени производи сврстани по материјалу 16,4%.

**Спољнотрговинска активност по групама производа у 2018. години**

|                                 |                                              | Период        | 2018               |                     |                    |                     |
|---------------------------------|----------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                                 |                                              | Земља         | Немачка            |                     |                    |                     |
|                                 |                                              | Врста податка | Количина, у тонама | Вредност (хиљ. УСД) | Структура количине | Структура вредности |
| Индикатор                       | Производ                                     |               |                    |                     |                    |                     |
| Извоз, по секторима СМТК, рев.4 | 0 - Храна и живе животиње                    |               | 113.931,9          | 164.042,3           | 19,0               | 7,1                 |
|                                 | 1 - Пића и дуван                             |               | 960,3              | 1.867,6             | 0,2                | 0,1                 |
|                                 | 2 - Сирове материје, нејестиве, осим горива  |               | 91.948,8           | 63.838,2            | 15,3               | 2,8                 |
|                                 | 3 - Минерална горива, мазива и сродни произ. |               | 5.001,6            | 3.879,5             | 0,8                | 0,2                 |
|                                 | 4 - Животињска и биљна уља, масти и воскови  |               | 7.806,3            | 5.805,2             | 1,3                | 0,3                 |
|                                 | 5 - Хемијски и сл. произ., нигде непоменути  |               | 87.032,2           | 207.058,6           | 14,5               | 9,0                 |
|                                 | 6 - Израђени произ сврстани по материјалу    |               | 175.236,0          | 417.644,1           | 29,2               | 18,2                |
|                                 | 7 - Машине и транспортни уређаји             |               | 94.626,0           | 1.177.815,4         | 15,8               | 51,3                |
|                                 | 8 - Разни готови производи                   |               | 22.888,2           | 254.770,4           | 3,8                | 11,1                |
|                                 | 9 - Производи непоменути у СМТК Рев. 4       |               | 34,8               | 185,6               | 0,0                | 0,0                 |
| <b>Укупан извоз (хиљ. УСД)</b>  |                                              |               | <b>599.466,1</b>   | <b>2.296.906,9</b>  | <b>100,0</b>       | <b>100,0</b>        |
| Увоз, по секторима СМТК, рев.4  | 0 - Храна и живе животиње                    |               | 61.129,4           | 142.842,8           | 11,1               | 4,1                 |
|                                 | 1 - Пића и дуван                             |               | 6.125,6            | 17.955,1            | 1,1                | 0,5                 |
|                                 | 2 - Сирове материје, нејестиве, осим горива  |               | 28.238,0           | 35.472,0            | 5,1                | 1,0                 |
|                                 | 3 - Минерална горива, мазива и сродни произ. |               | 10.838,3           | 13.423,2            | 2,0                | 0,4                 |
|                                 | 4 - Животињска и биљна уља, масти и воскови  |               | 9.883,1            | 8.595,6             | 1,8                | 0,2                 |
|                                 | 5 - Хемијски и сл. произ, нигде непоменути   |               | 147.163,5          | 589.704,6           | 26,8               | 17,0                |
|                                 | 6 - Израђени произ. сврстани по материјалу   |               | 157.077,2          | 571.288,8           | 28,6               | 16,4                |
|                                 | 7 - Машине и транспортни уређаји             |               | 19.605,0           | 1.232.603,5         | 3,6                | 35,5                |
|                                 | 8 - Разни готови производи                   |               | 13.181,5           | 188.752,9           | 2,4                | 5,4                 |
|                                 | 9 - Производи непоменути у СМТК Рев. 4       |               | 96.582,8           | 673.776,1           | 17,6               | 19,4                |
| <b>Укупан увоз (хиљ. УСД)</b>   |                                              |               | <b>549.824,4</b>   | <b>3.474.414,6</b>  | <b>100,0</b>       | <b>100,0</b>        |

Извор: РЗС, МП-истраживање



**Најзначајнији извозни и увозни производи**  
(класификација НССТ- номенклатура статистике спољне трговине)

| 2017                                            | Извоз                      |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                 | Вредност у хиљадама<br>УСД | Учешће у<br>укупном извозу |
| УКУПНО                                          | 2.131.458,3                | 100,0                      |
| Укупан извоз првих 20 производа                 | 1.509.747,8                | 70,8                       |
| 716 - Ротационе електричне машине               | 379.395,8                  | 17,8                       |
| 773 - Опрема за дистрибуц.ел.енерг.             | 192.768,4                  | 9,0                        |
| 058 - Воће припремљено и производи(осим сокова) | 118.078,1                  | 5,5                        |
| 775 - Елек.и неелек.опрема за домаћ.            | 102.219,6                  | 4,8                        |
| 784 - Делови,прибор за мотор.возила             | 64.748,8                   | 3,0                        |
| 872 - Медицински инструменти                    | 56.426,1                   | 2,6                        |
| 542 - Лекови                                    | 56.242,6                   | 2,6                        |
| 846 - Прибор за одећу од текстила               | 55.870,8                   | 2,6                        |
| 781 - Путнички аутомобили                       | 54.238,0                   | 2,5                        |
| 684 - Алуминијум                                | 50.106,8                   | 2,4                        |
| 629 - Производи од гуме                         | 45.276,6                   | 2,1                        |
| 821 - Намештај и делови                         | 42.104,1                   | 2,0                        |
| 682 - Бакар                                     | 40.230,3                   | 1,9                        |
| 673 - Ваљани производи,неплатирани              | 39.086,4                   | 1,8                        |
| 772 - Елек.апар.за струјна кола и сл            | 38.912,7                   | 1,8                        |
| 625 - Гуме за аутомобиле и сл.                  | 35.727,8                   | 1,7                        |
| 699 - Произ.од простих метала,нн                | 34.955,1                   | 1,6                        |
| 691 - Конструкције и делови                     | 34.515,9                   | 1,6                        |
| 511 - Угљоводоници и деривати                   | 34.439,7                   | 1,6                        |
| 222 - Уљано семење за 'лака' уља                | 34.333,4                   | 1,6                        |

Извор: РЗС, МП-истраживање

| 2017                                 | Увоз                       |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                      | Вредност у хиљадама<br>УСД | Учешће у<br>укупном извозу |
| УКУПНО                               | 2.774.593,7                | 100,0                      |
| Укупан увоз првих 20 производа       | 1.648.515,9                | 59,4                       |
| 999 - Неразврстана роба              | 513.984,4                  | 18,5                       |
| 781 - Путнички аутомобили            | 149.467,9                  | 5,4                        |
| 542 - Лекови                         | 108.768,3                  | 3,9                        |
| 684 - Алуминијум                     | 86.477,0                   | 3,1                        |
| 682 - Бакар                          | 74.536,9                   | 2,7                        |
| 716 - Ротационе електричне машине    | 74.092,7                   | 2,7                        |
| 772 - Елек.апар.за струјна кола и сл | 69.505,3                   | 2,5                        |
| 784 - Делови,прибор за мотор.возила  | 61.704,6                   | 2,2                        |
| 728 - Маш.за поједине инд.гр.остале  | 60.344,4                   | 2,2                        |
| 575 - Пластичне масе,остале          | 51.772,5                   | 1,9                        |
| 782 - Моторна возила за превоз робе  | 46.938,1                   | 1,7                        |
| 657 - Специјална предива и тканине   | 44.884,5                   | 1,6                        |
| 641 - Хартија и картон               | 43.548,3                   | 1,6                        |
| 893 - Производи од пластике,нн       | 42.764,9                   | 1,5                        |
| 783 - Друмска моторна возила,нн      | 39.864,2                   | 1,4                        |
| 582 - Плоче и сл. од пластичних маса | 38.296,3                   | 1,4                        |
| 773 - Опрема за дистрибуц.ел.енерг.  | 36.331,2                   | 1,3                        |
| 744 - Механички уређ.за манипулацију | 35.193,1                   | 1,3                        |
| 699 - Произ.од простих метала,нн     | 35.035,6                   | 1,3                        |
| 723 - Маш.и уређ.за нискогр.,грађев. | 35.005,7                   | 1,3                        |

Извор: РЗС, МП-истраживање

| 2018                                            | Извоз                      |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                 | Вредност у хиљадама<br>УСД | Учешће у<br>укупном извозу |
| УКУПНО                                          | 2.296.906,9                | 100,0                      |
| Укупан извоз првих 20 производа                 | 1.659.783,6                | 72,3                       |
| 773 - Опрема за дистрибуцел.енерг.              | 349.812,9                  | 15,2                       |
| 716 - Ротационе електричне машине               | 323.595,0                  | 14,1                       |
| 058 - Воће припремљено и производи(осим сокова) | 113.743,4                  | 5,0                        |
| 775 - Елек.и неелек.опрема за домаћ.            | 107.351,7                  | 4,7                        |
| 684 - Алуминијум                                | 66.268,0                   | 2,9                        |
| 784 - Делови,прибор за мотор.возила             | 65.836,2                   | 2,9                        |
| 846 - Прибор за одећу од текстила               | 60.281,3                   | 2,6                        |
| 542 - Лекови                                    | 58.992,3                   | 2,6                        |
| 625 - Гуме за аутомобиле и сл.                  | 49.606,5                   | 2,2                        |
| 772 - Елек.апар.за струјна кола и сл            | 48.300,6                   | 2,1                        |
| 554 - Сапуни,препарати за чишћење               | 47.029,7                   | 2,0                        |
| 821 - Намештај и делови                         | 45.484,4                   | 2,0                        |
| 699 - Произ.од простих метала,нн                | 45.310,0                   | 2,0                        |
| 778 - Електришне машине,апарати,нн              | 43.529,4                   | 1,9                        |
| 581 - Цеви и црева од пластич. маса             | 41.955,5                   | 1,8                        |
| 781 - Путнички аутомобили                       | 41.301,2                   | 1,8                        |
| 691 - Конструкције и делови                     | 39.980,2                   | 1,7                        |
| 511 - Угљоводоници и деривати                   | 39.426,9                   | 1,7                        |
| 728 - Маш.за поједине инд.гр.остале             | 37.270,7                   | 1,6                        |
| 673 - Ваљани производи,неплатирани              | 34.707,7                   | 1,5                        |

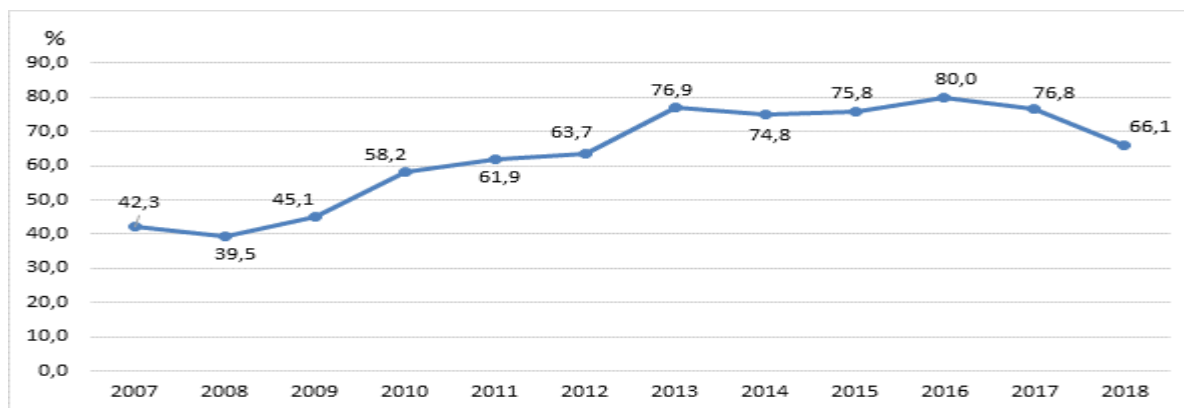
Извор: РЗС, МП-истраживање

| 2018                                 | Увоз                       |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                      | Вредност у хиљадама<br>УСД | Учешће у<br>укупном извозу |
| УКУПНО                               | 3.474.414,6                | 100,0                      |
| Укупан увоз првих 20 производа       | 2.117.992,4                | 61,0                       |
| 999 - Неразврстана роба              | 673660,2                   | 19,4                       |
| 716 - Ротационе електричне машине    | 247343,7                   | 7,1                        |
| 781 - Путнички аутомобили            | 169900,7                   | 4,9                        |
| 542 - Лекови                         | 129203,8                   | 3,7                        |
| 684 - Алуминијум                     | 95049,7                    | 2,7                        |
| 772 - Елек.апар.за струјна кола и сл | 82062,1                    | 2,4                        |
| 682 - Бакар                          | 77212,0                    | 2,2                        |
| 575 - Пластичне масе,остале          | 58288,9                    | 1,7                        |
| 782 - Моторна возила за превоз робе  | 58017,2                    | 1,7                        |
| 728 - Маш.за поједине инд.гр.остале  | 57835,8                    | 1,7                        |
| 893 - Производи од пластике,нн       | 52774,4                    | 1,5                        |
| 784 - Делови,прибор за мотор.возила  | 52764,2                    | 1,5                        |
| 773 - Опрема за дистрибуц.ел.енерг.  | 51893,2                    | 1,5                        |
| 582 - Плоче и сл. од пластичних маса | 48283,1                    | 1,4                        |
| 657 - Специјална предива и тканине   | 47747,5                    | 1,4                        |
| 744 - Механички уређ.за манипулацију | 45664,7                    | 1,3                        |
| 641 - Хартија и картон               | 44411,4                    | 1,3                        |
| 783 - Друмска моторна возила,нн      | 43097,5                    | 1,2                        |
| 699 - Произ.од простих метала,нн     | 43035,6                    | 1,2                        |

|                              |         |     |
|------------------------------|---------|-----|
| 598 - Хемијски производи, нн | 39746,7 | 1,1 |
|------------------------------|---------|-----|

Извор: РЗС, МП-истраживање

#### Поркивеност увоза извозом



## 2.2 Инвестиције СР Немачке у Републику Србију

Према подацима Народне банке Србије укупни нето прилив у новцу забележен из Немачке у периоду од 2010-2017. године износе 939.727 хиљада ЕУР, што Немачку доводи на пето место међу земљама са највећим нето приливима у новчаним средствима у наведеном периоду.

#### Нето приливи у новцу из Немачке (у хиљадама ЕУР)

| 2010    | 2011    | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016    | 2017    | Укупно  |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 102.273 | 199.134 | 90.070 | 82.749 | 31.546 | 71.698 | 177.043 | 185.215 | 939.727 |

Извор: НБС, МП - истраживање

#### Нето прилив у новцу 2010-2017.

|     |                                    | (хиљадама ЕУР) | Структура (%) |
|-----|------------------------------------|----------------|---------------|
|     | Укупно                             | 13.861.387     | 100,0         |
|     | Укупне инвестиције првих 10 земаља | 12.250.778     | 88,4          |
| 1.  | Холандија                          | 2.360.533      | 17,0          |
| 2.  | Аустрија                           | 1.900.461      | 13,7          |
| 3.  | Луксембург                         | 1.687.574      | 12,2          |
| 4.  | Руска Федерација                   | 1.513.505      | 10,9          |
| 5.  | Немачка                            | 939.727        | 6,8           |
| 6.  | Италија                            | 881.420        | 6,4           |
| 7.  | Швајцарска                         | 854.936        | 6,2           |
| 8.  | Француска                          | 812.015        | 5,9           |
| 9.  | Грчка                              | 717.214        | 5,2           |
| 10. | Црна Гора                          | 583.393        | 4,2           |

Извор: НБС, МП – истраживање

Податке о страним директним улагањима у новцу Народна банка Србије добија од пословних банака, што значи да се подаци о страним улагањима у новцу добијају по земљама плаћања, а не по земљама улагања и увеликој мери зависе од земаља у

којој одређена компанија има банкарски рачун преко којег врши плаћања, тј. Самоулагање. Почев од 2014. године НБС је, у складу са мерницама ММФ променила методологију обрачуна страних директних улагања. Према новој методологији нето страна директна улагања се добијају као разлика нето активе (приливи и одлови по улагању резидената у иностранство) и нето обавеза (приливи и одлови по улагању резидената у Србију) и обухватају улагања у новцу, роби, конверзију дуга у капитал, међукомпанијске кредите и реинвестирану добит.

### 2.3 Највеће инвестиције немачких компанија у Србији

Евиденција РАС-а врши се према земљи порекла компаније која је инвестирала, а на основу истраживања РАС-а о страним директним улагањима (СДИ) по компанијама и извештаја самих компанија о висини инвестиције. Због непостојања законске регулативе о извештавању компанија о висини инвестиције, следећи подаци се могу узети само као индикативне вредности. С тим у вези, а сходно наведеним разлозима, РАС евиденција не обухвата улагања свих компанија, као ни сва улагања по појединачним компанијама.

| Преглед највећих инвестиција немачких компанија у Србији |                     |                               |              |                                                |                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                          | Назив компаније     | Сектор                        | Општина      | (Планирана)<br>Висина<br>улагања<br>(млн. ЕУР) | (Планирани)<br>Број радних<br>места |
| 1.                                                       | Stada               | Фармацеутска<br>индустрија    | Више општина | 698,0                                          | 2.236*                              |
| 2.                                                       | Henkel Merima       | Хемијска индустрија           | Више општина | 160,0                                          | 361*                                |
| 3.                                                       | ZF                  | Аутомобилска<br>индустрија    | Панчево      | 160,0                                          | 1.000                               |
| 4.                                                       | Metro Cash&Carry    | Малопродаја                   | Више општина | 142,0                                          | 1.257*                              |
| 5.                                                       | Messer Group        | Хемијска индустрија           | Више општина | 119,0                                          | 352*                                |
| 6.                                                       | BOSCH               | Аутомобилска<br>индустрија    | Пећинци      | 71,0                                           | 1.107*                              |
| 7.                                                       | Siemens AG          | Електрика и<br>електроника    | Суботица     | 60,0                                           | 1.455*                              |
| 8.                                                       | Leoni AG            | Аутомобилска<br>индустрија    | Више општина | 150,0                                          | 8.462                               |
| 9.                                                       | Continental         | Аутомобилска<br>индустрија    | Суботица     | 50,0                                           | 1.500                               |
| 10.                                                      | Linde AG            | Нафта и гас                   | Бечеј        | 40,0                                           | 71*                                 |
| 11.                                                      | Phiwa Walther Group | Некретнине                    | Више општина | 40,0                                           | 75*                                 |
| 12.                                                      | Knauf               | Грађевина                     | Више општина | 37,0                                           | 180*                                |
| 13.                                                      | KWS SAAT AG         | Храна и пиће,<br>пољопривреда | Бечеј        | 30,0                                           | 59*                                 |
| 14.                                                      | Dr.Oetker           | Храна и пиће,<br>пољопривреда | Пећинци      | 30,0                                           | 193*                                |

|     |                                               |                                                  |                      |      |        |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
| 15. | Kromberg & Schubert                           | Аутомобилска<br>индустрија                       | Крушевац             | 25,9 | 2.500  |
| 16. | DM                                            | Малопродаја                                      | Више општина         | 19,0 | 644*   |
| 17. | Dräxlmaier DAD                                | Аутомобилска<br>индустрија                       | Зрењанин             | 16,0 | 3.980* |
| 18. | Fresenius Medical Care                        | Медицинска опрема/<br>Фармацеутска<br>индустрија | Вршац                | 15,4 | 970*   |
| 19. | Bauerhin                                      | Аутомобилска<br>индустрија                       | Инђија               | 14,2 | 2.292* |
| 20. | Falke                                         | Текстилна индустрија                             | Лесковац             | 13,4 | 726*   |
| 21. | Deutsche Post DHL                             | Транспорт и логистика                            | Више општина         | 12,0 | 204*   |
| 22. | NORMA Group                                   | Аутомобилска<br>индустрија                       | Суботица             | 20,4 | 728*   |
| 23. | Xella Group                                   | Грађевинска<br>индустрија                        | Лазаревац            | 11,0 | 73*    |
| 24. | Grammer                                       | Аутомобилска<br>индустрија                       | Алексинач            | 10,0 | 1.660  |
| 25. | Meggle                                        | Храна и пиће,<br>пољопривреда                    | Крагујевац           | 10,0 | 144*   |
| 26. | Gruner                                        | Електрика и<br>електроника                       | Власотинце           | 7,2  | 493*   |
| 27. | Sano - Moderne<br>Tierernährung GmbH          | Храна и пиће,<br>пољопривреда                    | Нови Сад             | 7,0  | 39*    |
| 28. | EMKA Beschlagteile<br>GmbH & Co               | Аутомобилска<br>индустрија                       | Мионица              | 5,0  | 173*   |
| 29. | Geze                                          | Грађевинска<br>индустрија                        | Зрењанин             | 4,3  | 141*   |
| 30. | Muehlbauer                                    | Електрика и<br>електроника                       | Стара Пазова         | 4,0  | 119*   |
| 31. | Eaton Electrical Group                        | Електрика и<br>електроника                       | Сремска<br>Митровица | 3,8  | 649*   |
| 32. | Wurth International AG                        | Металургија и обрада<br>метала                   | Београд              | 3,0  | 209*   |
| 33. | Mehler Vario System                           | Текстилна индустрија                             | Зрењанин             | 3,0  | 240*   |
| 34. | Stihl                                         | Машине и опрема                                  | Београд              | 2,8  | 13*    |
| 35. | Carl Warrlich GmbH &<br>Energotrade / Flammat | Енергетика                                       | Бела Црква           | 1,5  | 26*    |
| 36. | Sato                                          | Машине и опрема                                  | Краљево              | 1,0  | 6*     |
| 37. | Cleantek                                      | Фармацеутска<br>индустрија                       | Зрењанин             | 1,0  | 6*     |
| 38. | LMB                                           | Електроиндустрија                                | Ниш                  | 0,8  | 118*   |
| 39. | IMP Holding GmbH /                            | Енергетика                                       | Београд              | 0,5  | 22*    |

|     |                     |                            |              |      |       |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------|------|-------|
|     | JIE Engineering     |                            |              |      |       |
| 40. | Poly-Verbund-Premix | Пластика и гума            | Тител        | 0,2  | 39*   |
| 41. | Zesium Mobile       | ИКТ                        | Нови Сад     | -    | 33*   |
| 42. | Photon Optronics    |                            | Ниш          | -    | 54*   |
| 43. | DB Schenker         | Транспорт и логистика      | Београд      | -    | 56*   |
| 44. | Atair               | Текстилна индустрија       | Ивањица      | -    | 545*  |
| 45. | Vorwerk             | Аутомобилска индустрија    | Чачак        | 43,0 | 1.000 |
| 46. | Jokey Group         | Индустрија гуме и пластике | Стара Пазова | 8,2  | 110   |

*Извор: РАС, \*АПП*

### **3. АКТУЕЛНА ПРИВРЕДНА КРЕТАЊА И МАКРОЕКОНОМСКИ ПРИКАЗ**

Актуелна привредна кретања односе се на кретање БДП, у индустрији, грађевинарство, трговину на мало, спољну трговину, пословну демографију, тржиште радне снаге, зараде, потрошачке цене, цене произвођача индустријских производа за домаће тржиште, док макроекономски приказ омогућава увид у основне социо-економске и друге показатеље везане за општину Власотинце.

#### **3.1 Актуелна привредна кретања**

Реални раст БДП у првом кварталу 2019. године у односу на исти период претходне године износио је 2,3% (процена РЗС). Успоравање у односу на 2018. годину дугује се базном ефекту код пољопривреде, успоравању раста зоне евра, уведеним квотама на извоз челика у ЕУ и таксама на производе који се испоручују на Косово и Метохију. Позитиван допринос потекао је од грађевинарства и услужних сектора, што указује на то да ће привредни раст у овој години бити заснован на домаћој тражњи.

Пад укупне индустријске производње -1,9%, рударства -3,1%, прерађивачке индустрије -1,9% и сектора снабдевања електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом -1,4%. Разлози пада индустријске производње су ремонти у НИС, као и увођење такси на производе који се испоручују на Косово и Метохију.

Промет у трговини на мало бележи раст од 8,6%. Дугорочни тренд је стабилан и благо растући. У структури промета забележено је реално повећање код свих агрегата Класификације делатности: непрехрамбени производи 11,6%, моторна горива 11,6% и храна, пиће и дуван 1,1%.

Укупна спољнотрговинска робна размена износила је 9,6 млрд. EUR (извоз 4,1 млрд EUR, а увоз 5,5 млрд.EUR) и остварила је раст од 8,1% на међугодишњем нивоу. Извоз забежила раст од 6,9%, а увоз робе за 9,0%. Дефицит робне размене је повећан за 15,6%. Покривеност увоза извозом је 74,0%.

У периоду јануар-април 2019. године основано је 14.421 привредних субјеката (11.322 предузетника и 3.099 предузећа), а угашено 8.551 (7.557 предузетника и 994 предузећа). Нето-ефекат укупно (однос броја основаних и угашених привредних субјеката) је 1,7 и показује да се на сваких 10 угашених привредних субјеката оснује 17 нових.

Настављени су позитивни трендови на тржишту рада: број запослених повећан за 2,7%, а укупан број незапослених смањен за -9,1% на међугодишњем

нивоу. На раст запослености утицао је пораст броја запослених код приватних предузетника и запослених код њих и запослених код правних лица. У структури укупне формалне запослености 93,3% (2.016.171 лице) су у радном односу, 3,2% (69.976 лица) су ван радног односа и 3,4% су регистровани индивидуални пољопривредници (73.793 лица).

Запосленост у прерађивачкој индустрији повећана је за 4,7% (20.399 лица). Од укупно 23 области прерађивачке индустрије, забележен је раст запослених у 17, а пад у 6 области. Највећи пад забележен је у производњи: дуванских производа, текстила, кокса и деривата нафте, хемикалија и хемијских производа, осталих саобраћајних средствима и осталим прерађивачким делатностима, док је највећи раст остварен у производњи: моторних возила, приколица и полуприколица, прехранбених производа, металних производа, осим машина и производи од гуме и пластике.

Реални раст просечне нето зараде у периоду I-II 2019. године је 6,9% и износила је 53.470 динара или 452,2 EUR, а у прерађивачкој индустрији 47.482 динара (404,1 EUR). Позитивна кретања на тржишту рада, која се огледају у расту запослености и зарада утицала су и на повећање нето масе зарада за 14,2%.

Инфлација – у периоду I-IV 2019. године је забележила раст од 2,6% и у оквиру је циљане инфлације од  $1,5 \pm 3\%$ .

Табела 1. Основни економски индикатори

| Реалан раст у %  | Ø 2018<br>Ø 2017 | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Индустрија       | 1,3              | 5,9                | 2,2                | -2,7               | -0,8               | -1,9               |
| - Прерађивачка   | 1,9              | 4,4                | 1,9                | 0,1                | 0,7                | -1,9               |
| Извоз робе       | 8,1              | 8,7                | 6,7                | 8,1                | 9,2                | 6,9                |
| Увоз робе        | 13,0             | 12,3               | 11,1               | 18,9               | 13,6               | 9,0                |
| Трговина на мало | 4,2              | 3,2                | 3,3                | 4,9                | 6,1                | 8,6                |
| Запослени        | 3,3              | 3,3                | 3,2                | 3,8                | 3,4                | 2,7                |
| Незапослени      | -10,4            | -10,1              | -10,1              | -10,5              | -10,8              | -9,1               |
| Нето зараде      | 4,4              | 3,8                | 4,8                | 4,2                | 5,3                | 6,9*               |
| Инфлација        | 2,0              | 1,6                | 1,9                | 2,4                | 2,0                | 2,6**              |

Извор: РЗС и МП-истраживање, \*Подаци су за I-II 2019. \*\*Подаци су за I-IV 2019.



Табела 2. Основни показатељи макроекономских кретања

|                                                   | Јединица мере     | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| <b>РЕАЛНИ СЕКТОР</b>                              |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |
| Бруто домаћи производ                             | мг. стопе, у %    | 1,4    | -1,0   | 2,6    | -1,8   | 0,8    | 3,3    | 2,0    | 4,31   | 2,31               |
| Бруто домаћи производ                             | мил. EUR          | 35.432 | 33.679 | 36.427 | 35.468 | 35.716 | 36.723 | 39.183 | 42.780 | -                  |
| Бруто домаћи производ рс                          | EUR               | 4.896  | 4.677  | 5.083  | 4.973  | 5.034  | 5.203  | 5.581  | 6.110  | -                  |
| Индустријска производња                           | мг. стопе, у %    | 2,5    | -2,2   | 5,5    | -7,3   | 7,3    | 5,2    | 3,9    | 1,3    | -1,9               |
| Рударство                                         | мг. стопе, у %    | 9,8    | 0      | 5,3    | -15,8  | 12,2   | 3,2    | 2,2    | -4,8   | -3,1               |
| Прерађивачка инд.                                 | мг. стопе, у %    | -0,2   | -0,9   | 4,8    | -4,8   | 5,7    | 6,0    | 6,3    | 1,9    | -1,9               |
| Снаб. ел. енергијом, гасом, паром и климатизација | мг. стопе, у %    | 9,7    | -7,1   | 8,1    | -14,9  | 12,2   | 2,7    | -6,2   | 1,2    | -1,4               |
| <b>ТРЖИШТЕ РАДА</b>                               |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |
| Запослени                                         | у хиљадама        | 1.866  | 1.866  | 1.865  | 1.845  | 1.896  | 1.914  | 1.977  | 2.131  | 2.148              |
| Активно незапослена лица                          | у хиљадама        | 753    | 762    | 775    | 767    | 743    | 714    | 651    | 583    | 566                |
| Анкетна стопа незапослености                      | %                 | 23,0   | 23,9   | 22,1   | 19,2   | 17,7   | 15,3   | 13,5   | 12,7   | -                  |
| Нето зараде                                       | RSD               | 37.976 | 41.377 | 43.932 | 44.530 | 44.432 | 46.097 | 47.893 | 49.650 | 53.470*            |
|                                                   | реалне стопе, у % | 0,2    | 1,1    | -1,5   | -1,5   | -2,1   | 2,5    | 0,9    | 4,4    | 6,9                |
| Пензије                                           | RSD               | 21.285 | 22.450 | 23.378 | 23.553 | 23.196 | 23.006 | 23.913 | 25.317 | 26.332*            |
|                                                   | реалне стопе, у % | -3,6   | -2,2   | -3,4   | -2,1   | -0,1   | -0,1   | -1,2   | 3,8    | 3,1                |
| <b>ЕКОНОМСКИ ОДНОСИ СА ИНОСТРАНСТВОМ</b>          |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |
| Извоз робе и услуга                               | мил. EUR          | 11.145 | 11.469 | 13.937 | 14.451 | 15.728 | 17.385 | 19.312 | 21.238 | 5.353              |
|                                                   | мг. стопе, у %    | 17,1   | 2,9    | 21,5   | 3,7    | 8,8    | 10,5   | 11,2   | 10,0   | 10,4               |
| Увоз робе и услуга                                | мил. EUR          | 16.487 | 16.992 | 17.782 | 18.096 | 18.643 | 19.597 | 22.343 | 25.392 | 6.447              |
|                                                   | мг. стопе, у %    | 15,7   | 3,1    | 4,7    | 1,8    | 3,0    | 5,1    | 14,5   | 13,6   | 11,9               |
| Стране директне инвестиције                       | мил. EUR          | 3.320  | 753    | 1.298  | 1.236  | 1.804  | 1.899  | 2.418  | 3.188  | 535                |
|                                                   | % БДП             | 9,9    | 2,4    | 3,8    | 3,7    | 5,1    | 5,2    | 6,2    | 7,4    | -                  |
| Спољни дуг                                        | мил. EUR          | 24.123 | 25.645 | 25.644 | 25.679 | 26.234 | 26.494 | 25.599 | 26.517 | -                  |
|                                                   | % БДП             | 72,2   | 80,9   | 74,8   | 77,1   | 73,5   | 72,1   | 65,3   | 62,0   | -                  |
| <b>КУРС ДИНАРА</b>                                |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |
| Просечан курс динара према евр                    | RSD/EUR           | 101,95 | 113,13 | 113,14 | 117,31 | 120,73 | 123,12 | 121,34 | 118,27 | 118,04             |
| Просечан курс динара према долару                 | RSD/USD           | 73,34  | 88,12  | 85,17  | 88,54  | 108,85 | 111,29 | 107,50 | 100,28 | 104,38             |

ПОТРОШАЧКЕ  
ЦЕНЕ

|                           |                |      |      |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------|----------------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Инфлација, крај периода   | мг. стопе, у % | 7,0  | 12,2 | 2,2 | 1,7 | 1,5 | 1,6 | 3,0 | 2,0 | 1,7 |
| Инфлација, просек периода | мг. стопе, у % | 11,0 | 7,8  | 7,8 | 2,9 | 1,9 | 1,2 | 3,0 | 2,0 | 2,4 |

Извор: РЗС, НБС, МФ. 1 процена РЗС, \*Подаци су за I-II 2019.

Напомена: Приказани су ревидирани подаци за БДП и учешћа у БДП (РЗС је извршио ревизију података о БДП 2015-2017 у октобру 2018).

## ИНДУСТРИЈА

У Q1 2019. године, у односу на исти период 2018. године, забележен је пад укупне индустријске производње -1,9%, рударства -3,1%, прерађивачке индустрије -1,9% и сектора снабдевања електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом -1,4%. Индустријска производња у марту 2019. године мања је за -2,8% у односу на март 2018. године, а прерађивачка индустрија -5,9%.

Обим индустријске производње у марту 2019. године, бележи: пад код 15 области (учешће у структури индустријске производње 48%), а раст код 14 области (учешће у структури индустријске производње 52%).

Производња малих предузећа (број запослених мањи од 50) која нису обухваћена редовним статистичким истраживањем прати се на узорку изабраних јединица из сектора прерађивачке индустрије. Када се укључи оцена индустријске производње малих предузећа из узорка, индустријска производња у марту 2019. године, у односу на просек 2018. године, код укупне индустријске производње већа је за 2,3%, а код прерађивачке индустрије мања је за 3,6%.

Графикон 1. Индустријска производња (2018=100 )



Извор: РЗС, МП

Табела 3. Индикатори индустријске производње

|                                | Учешће у БДП | Учешће у укупној БДВ | Учешће у БДВ индустрије | Пондери | Запослени |
|--------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|---------|-----------|
| Укупно                         | 22,0         | 26,5                 | 100,0                   | 100,0   | 100,0     |
| Рударство                      | 2,1          | 2,6                  | 9,7                     | 7,7     | 4,6       |
| Прерађивачка инд.              | 15,1         | 18,2                 | 68,7                    | 75,7    | 83,9      |
| Снаб. ел. ен.гасом и паром     | 3,6          | 4,3                  | 16,4                    | 16,6    | 5,1       |
| Снаб. водом и управљање водама | 1,2          | 1,4                  | 5,2                     |         | 6,4       |

Извор: РЗС - БДВ (2017) и пондери (2018) и запослени (2018)

Табела 4. Стопе раста физичког обима индустријске производње

|                                  | 2017 | 2018 | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|----------------------------------|------|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Укупно                           | 3,9  | 1,3  | 5,9                | 2,2                | -2,7               | -0,8               | -1,9               |
| Рударство                        | 2,2  | -4,8 | 2,8                | -2,2               | -17,7              | -5,5               | -3,1               |
| Прерађивачка инд.                | 6,3  | 1,9  | 4,4                | 1,9                | 0,1                | 0,7                | -1,9               |
| Снаб. ел. ен. гасом, паром и кл. | -6,2 | 1,2  | 10,9               | 6,2                | -7,4               | -5,4               | -1,4               |

Извор: РЗС, МП- истраживање

### Прерађивачка индустрија

У Q1 2019. године прерађивачка индустрија бежи пад (-1,9%), што је последица слабијих резултата у Производњи кокса и деривата нафте, Производњи хемикалија и хемијских производа и Производњи електричне опреме.

Табела 5. Прерађивачка индустрија

|                                   | 2017    | 2018    | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %     | 6,3     | 1,9     | 4,4                | 1,9                | 0,1                | 0,7                | -1,9               |
| Зараде, нето зарада РСД           | 45.949  | 45.317  | 44.455             | 45.712             | 44.419             | 46.602             | 47.482*            |
| стопа раста у % - реално          | 4,1     | 4,5     | 5,2                | 5,0                | 3,1                | 6,8                | 5,5                |
| Цене произвођача, стопа раста у % | 3,8     | 2,4     | 0,7                | 0,7                | 4,0                | 3,5                | 1,3                |
| Извоз, у мил. EUR                 | 13769,0 | 15026,8 | 3569,3             | 3877,2             | 3748,3             | 3832,0             | 3732,7             |
| стопа раста у %                   | 13,6    | 9,1     | 12,4               | 9,1                | 8,0                | 7,1                | 4,4                |
| Увоз, у мил. EUR                  | 14663,3 | 16409,7 | 3781,8             | 4210,5             | 4003,0             | 4414,4             | 4122,1             |
| стопа раста у %                   | 11,2    | 11,8    | 16,0               | 8,6                | 10,4               | 9,7                | 6,3                |

Извор: РЗС, МП – истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Физички обим бележи пад у Q1 2019. у односу на исти период 2018. годину (-1,9%).

Реалан раст зарада 5,5%.

Раст цена произвођача индустријских производа (1,3%).

Раст извоза 4,4% и увоза 6,3%.

Табела 6. Стопе раста прерађивачке индустријске

|                         | 2017 | 2018 | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|-------------------------|------|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Прерађивачка индустрија | 6,3  | 1,9  | 4,4                | 1,9                | 0,1                | 0,7                | -1,9               |

|                                              |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Произ.прехрамбених производа                 | -0,3  | -2,3  | -2,0  | 2,3   | 1,6   | -7,6  | -0,2  |
| Производња пића                              | 4,8   | 2,5   | 7,6   | 2,7   | -9,2  | 5,1   | -4,1  |
| Произ.дуванских производа                    | 10,2  | -7,1  | 0,5   | -14,6 | -6,7  | -5,7  | -9,3  |
| Производња текстила                          | 13,0  | -6,4  | 24,2  | -1,2  | -17,3 | -20,3 | -3,6  |
| Пр. одевних предмета                         | 1,4   | 3,0   | 9,6   | 9,7   | -8,4  | -2,0  | -10,4 |
| Произ.коже и предмета од коже                | -3,4  | 5,9   | 7,1   | 12,6  | 13,5  | -0,7  | 0,3   |
| Прерада дрвета и произ. од дрвета            | 10,7  | 1,1   | 2,8   | 5,3   | -3,6  | -2,0  | -24,5 |
| Произ.папира и произ. од папира              | 8,0   | 3,8   | 5,5   | 9,9   | 8,1   | 3,9   | 7,3   |
| Штам. и умн. аудио и видео записа            | -12,3 | 1,3   | 2,7   | 1,1   | 2,5   | -3,7  | 4,0   |
| Производња кокса и деривата нафте            | 7,3   | 7,2   | 4,2   | 4,2   | 12,5  | 7,5   | -19,6 |
| Произв. хем. и хемијских производа           | 14,8  | 1,1   | 23,0  | -7,8  | -3,8  | -3,3  | -17,4 |
| Произ.основних фар.произ. и препарата        | 10,7  | 0,1   | 0,3   | -3,2  | -27,4 | 12,1  | 3,1   |
| Произ. производа од гуме и пластике          | 12,7  | 1,4   | 4,9   | -3,5  | -0,2  | 2,2   | 3,5   |
| Произ. производа од осталих немет.минерала   | 3,5   | 7,7   | 7,8   | 7,0   | 7,6   | 5,3   | 10,5  |
| Производња основних метала                   | 12,5  | 10,6  | 13,2  | 11,7  | 1,1   | 12,8  | 4,9   |
| Произ мет. производа, осим машина и уређаја  | 10,5  | 1,8   | 8,1   | -3,5  | 8,5   | -1,0  | 4,2   |
| Произв.рачунара, елект. и оптичких производа | 5,7   | -16,3 | -18,4 | 1,4   | -6,3  | -32,2 | -8,3  |
| Произ. елек. опреме                          | 5,6   | -3,8  | -1,8  | -1,4  | -16,5 | 1,9   | -4,8  |
| Произв. непоменутих машина и неп.опреме      | 29,5  | 8,4   | 4,5   | 13,6  | 4,2   | 11,2  | 16,1  |
| Произ. моторних возила, прик. и полупри.     | -7,5  | -4,1  | -4,5  | 4,9   | 2,3   | -17,2 | -13,3 |
| Производња осталих саобраћајних средстава    | 4,4   | 11,8  | -11,9 | 11,3  | 43,0  | 24,9  | 52,2  |
| Производња намештаја                         | 7,0   | 6,3   | 16,8  | 3,2   | 12,8  | 0,7   | -2,8  |
| Остале прер.делатности                       | 4,5   | 19,3  | 13,2  | 5,2   | 4,3   | 35,3  | 24,7  |
| Поправка и монтажа машина и опреме           | -16,2 | 20,7  | 11,7  | 28,5  | 13,0  | 19,2  | 14,5  |

Извор: РЗС

### Производња прехрамбених производа

У првом кварталу 2019. године настављен је тренд пада производње (-0,2%), али је знатно ублажен у односу на четврти квартал 2018. године и у другом кварталу бележи раст.

Обим производње – учешће у прерађивачкој индустрији 21,2%

Број запослених – учешће у прерађивачкој индустрији 19,4%.

Табела 7. Производња прехрамбених производа

|                                   | 2017   | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %     | -0,3   | -2,3   | -2,0               | 2,3                | 1,6                | -7,6               | -0,2               |
| Зараде, нето зарада РСД           | 41.038 | 40.077 | 39.368             | 39.933             | 39.901             | 41.053             | 41.310*            |
| стопа раста у % - реално          | 3,4    | 4,6    | 4,9                | 4,4                | 4,0                | 6,5                | 3,0                |
| Цене произвођача, стопа раста у % | 1,1    | -0,8   | -0,1               | 2,1                | -1,5               | -1,2               | 0,4                |
| Извоз, у мил. EUR                 | 1557,3 | 1566,9 | 342,7              | 411,1              | 397,3              | 416,8              | 381,3              |
| стопа раста у %                   | 4,5    | 0,6    | -4,3               | 5,2                | -2,5               | 3,7                | 11,3               |
| Увоз, у мил. EUR                  | 868,0  | 984,0  | 234,4              | 231,9              | 220,3              | 305,1              | 234,4              |
| стопа раста у %                   | 16,9   | 13,4   | 23,3               | 5,5                | 3,8                | 14,6               | 0                  |

Извор: РЗС, МП – истраживање,\*Подаци су за I-II 2019.

Физички обим производње у Q1 2019. забележио је пад -0,2%.

Реалан раст зарада 3,0%.

Раст цена произвођача индустријских производа 0,4%.

Раст извоза 11,3%, а увоз је на истом нивоу.

### Производња кокса и деривата нафте

Ремонти у НИС, пре свега у Рафинерији Панчево изазвали су висок пад производње у марту 2019. године што се директно одразило на висок пад у Q1 2019. године.

Обим производње - учешће у прерађивачкој индустрији 8,9%.

Број запослених - учешће у прерађивачкој индустрији 0,7%.

Табела 8. Производња кокса и деривата нафте

|                                   | 2017    | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %     | 7,3     | 7,2    | 7,2                | 4,2                | 12,5               | 5,1                | -19,1              |
| Зараде, нето зарада РСД           | 113.186 | 83.350 | 86.146             | 81.539             | 81.210             | 84.668             | 97.613*            |
| стопа раста у % - реално          | 2,1     | -0,1   | -1,0               | 0,8                | -0,1               | 1,8                | 14,8               |
| Цене произвођача, стопа раста у % | 22,2    | 19,1   | 0,1                | -4,8               | 34,1               | 24,0               | 6,8                |
| Извоз, у мил. EUR                 | 298,6   | 403,6  | 67,2               | 90,5               | 138,4              | 107,5              | 61,7               |
| стопа раста у %                   | 36,4    | 35,2   | 18,8               | 41,4               | 76,8               | 7,7                | -12,3              |
| Увоз, у мил. EUR                  | 673,3   | 738,2  | 161,9              | 185,1              | 183,4              | 207,8              | 220,5              |
| стопа раста у %                   | 26,7    | 9,6    | 17,5               | 11,9               | 2,4                | 9,4                | 35,8               |

Извор: РЗС, МП – истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Физички обим производње у Q1 2019. године забележио је пад од -19,1%.

Реалан раст зарада 14,8%.

Цене произвођача индустријских производа бележе раст 6,8%.

Пад извоза -12,3% и раст увоза 35,8%.

### Производња основних метала

Добри резултати у овој индустријској области настављени су и у Q1 2019. године, што резултат раста производње у Железари Смедерево.

Обим производње - учешће у прерађивачкој индустрији 4,7%.

Број запослених - учешће у прерађивачкој индустрији 3,3%.

Табела 9. Производња основних метала

|                                   | 2017   | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %     | 12,5   | 10,6   | 13,2               | 11,7               | 1,1                | 12,8               | 4,9                |
| Зараде, нето зарада РСД           | 63.646 | 65.824 | 63.597             | 68.457             | 64.113             | 67.022             | 67.412*            |
| стопа раста у % - реално          | 5,2    | 3,0    | 3,8                | 1,8                | 2,7                | 7,4                | 6,6                |
| Цене произвођача, стопа раста у % | 15,0   | 1,1    | 2,0                | 1,1                | 3,1                | 0,3                | -2,9               |
| Извоз, у мил. EUR                 | 1430,7 | 1694,6 | 436,9              | 438,4              | 416,5              | 402,8              | 399,8              |
| стопа раста у %                   | 39,8   | 18,4   | 41,5               | 11,2               | 12,9               | 12,4               | -8,4               |
| Увоз, у мил. EUR                  | 1270,2 | 1473,5 | 335,3              | 377,1              | 372,5              | 388,6              | 342,3              |
| стопа раста у %                   | 30,6   | 16,0   | 24,2               | 11,0               | 12,7               | 10,7               | 1,2                |

Извор: РЗС, МП – истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Раст физичког обима производње у Q1 2019. године износи 4,9%.

Реалан раст зарада 6,6%.

Пад цена произвођача индустријских производа -2,9%.

Пад извоза -8,4% и раст увоза 1,2%.

### Производња хемикалија и хемијских производа

Тренд пада производње која је почела у 2018. години, настављен је и у Q1 2019. године. Мања производња забележена је у производњи основних хемикалија, вештачких ђубрива и азотних једињења.

Обим производње - учешће у прерађивачкој индустрији 5,4%.

Број запослених - учешће у прерађивачкој индустрији 2,9%.

Табела 10. Производња хемикалија и хемијских производа

|                                 | 2017   | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|---------------------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %   | 14,8   | 1,1    | 23,0               | -7,8               | -3,8               | -3,3               | -17,4              |
| Зараде, нето зарада РСД         | 56.391 | 61.792 | 60.241             | 62.897             | 59.588             | 64.481             | 57.982*            |
| стопа раста у % - реално        | 2,0    | 4,3    | 4,4                | 10,9               | 2,7                | 6,7                | -5,5               |
| Цене произвођача, стопа раста % | 0,9    | -1,6   | -5,0               | 19,2               | 1,3                | -3,9               | -1,4               |
| Извоз, у мил. EUR               | 874,6  | 1010,1 | 245,5              | 250,5              | 257,1              | 257,0              | 61,7               |
| стопа раста у %                 | 16,0   | 15,5   | 14,3               | 13,9               | 13,6               | 20,4               | -12,3              |
| Увоз, у мил. EUR                | 1911,5 | 2037,7 | 497,7              | 504,2              | 501,1              | 534,7              | 220,5              |
| стопа раста у %                 | 7,1    | 6,6    | 6,1                | 2,1                | 1,6                | 13,0               | 35,8               |

Извор: РЗС, МП – истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Пад физичког обима у Q1 2019. износи -17,4%.

Реалан пад зарада -5,5%.

Пад цена произвођача -1,4%.

Пад извоза -12,3% и раст увоза 35,8%.

### Производња металних производа, осим машина

У Q1 2019. имамо позитивне резултате у овој индустријској области, што је највероватније последица раста домаће тражње.

Обим производње - учешће у прерађивачкој индустрији 6,9%.

Број запослених - учешће у прерађивачкој индустрији 11,4%.

Табела 11. Производња металних производа, осим машина

|                                   | 2017   | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %     | 10,5   | 1,8    | 8,1                | -3,5               | 8,5                | -1,0               | 4,2                |
| Зараде, нето зарада РСД           | 46.048 | 44.973 | 43.443             | 45.157             | 44.711             | 46.384             | 46.837*            |
| стопа раста у % - реално          | 9,8    | 2,5    | 1,9                | 4,1                | 2,1                | 4,6                | 6,3                |
| Цене произвођача, стопа раста у % | 1,8    | 2,8    | 2,6                | 1,1                | 4,9                | 3,5                | 2,6                |
| Извоз, у мил. EUR                 | 859,9  | 902,9  | 188,7              | 226,1              | 231,5              | 256,6              | 197,9              |
| стопа раста у %                   | 16,4   | 5,0    | 6,3                | 1,5                | 11,2               | 2,1                | 4,8                |
| Увоз, у мил. EUR                  | 590,5  | 650,2  | 137,3              | 167,7              | 166,2              | 179,0              | 147,5              |
| стопа раста у %                   | 20,5   | 10,1   | 14,3               | 4,9                | 6,2                | 9,7                | 5,2                |

Извор: РЗС, МП – истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Раст физичког обима у Q1 2019. године износи 4,2%.  
 Реалан раст зарада 6,3%.  
 Раст цена произвођача индустријских производа 2,6%.  
 Раст извоза 4,8% и раст увоза 5,2%.

#### Производња производа од гуме и пластике

Први квартал 2019. године наговештава опоравак у овој индустријској области.  
 Обим производње - учешће у прерађивачкој индустрији 8,2%.  
 Број запослених - учешће у прерађивачкој индустрији 6,2%.

Табела 12. Производња производа од гуме и пластике

|                                 | 2017   | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|---------------------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %   | 12,7   | 1,4    | 4,9                | -3,5               | -0,2               | 2,2                | 3,5                |
| Зараде, нето зарада РСД         | 54.085 | 53.087 | 51.378             | 52.508             | 51.389             | 56.906             | 54.121*            |
| стопа раста у % - реално        | 8,0    | 6,0    | 4,6                | 3,2                | 3,3                | 13,0               | 5,4                |
| Цене произвођача, стопа раста % | 1,7    | 3,9    | 2,4                | 1,1                | 4,5                | 5,9                | 4,2                |
| Извоз, у мил. EUR               | 1248,9 | 1412,2 | 346,7              | 351,3              | 364,8              | 349,7              | 390,5              |
| стопа раста у %                 | 27,1   | 13,1   | 24,0               | 12,6               | 6,5                | 11,0               | 12,6               |
| Увоз, у мил. EUR                | 754,9  | 858,4  | 192,7              | 216,0              | 215,1              | 234,6              | 217,1              |
| стопа раста у %                 | 16,5   | 13,7   | 19,1               | 5,7                | 11,9               | 15,5               | 12,1               |

Извор: РЗС, МП – истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Раст производње у Q1 2019. износи 3,5%.  
 Реалан раст зарада 5,4%.  
 Раст цена произвођача индустријских производа 4,2%.  
 Раст извоза 12,6% и увоза 12,1%.

#### Производња пића

Циклична кретања у овој индустријској области су последица колебања домаће и ино-тражње.

Обим производње - учешће у прерађивачкој индустрији 5,3%.  
 Број запослених - учешће у прерађивачкој индустрији 1,6%.

Табела 13. Производња пића

|                                 | 2017   | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|---------------------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %   | 4,8    | 2,5    | 7,6                | 2,7                | -9,2               | 5,1                | -4,1               |
| Зараде, нето зарада РСД         | 74.011 | 68.343 | 67.483             | 67.891             | 66.723             | 71.233             | 66.060*            |
| стопа раста у % - реално        | -0,9   | 2,5    | 1,8                | 3,3                | 2,2                | 6,4                | -2,0               |
| Цене произвођача, стопа раста % | 0,4    | -0,2   | -0,4               | -1,4               | 1,4                | 0,3                | 1,4                |
| Извоз, у мил. EUR               | 187,3  | 206,2  | 39,5               | 62,6               | 60,3               | 44,0               | 40,8               |
| стопа раста у %                 | 7,2    | 10,1   | 16,6               | 12,8               | 4,3                | 9,2                | 3,3                |
| Увоз, у мил. EUR                | 91,0   | 101,7  | 18,0               | 26,9               | 23,9               | 32,9               | 20,6               |
| стопа раста у %                 | 5,0    | 11,8   | 8,4                | 4,3                | 2,1                | 24,6               | 8,5                |

Извор: РЗС, МП - истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Пад физичког обима у Q1 2019. године -4,1%.  
 Реалан пад зарада -2,0%.  
 Раст цена произвођача индустријских производа 1,4%.  
 Раст извоза 3,3% и увоза 8,5%.

### Производња моторних возила и приколица

Кретање производње у овој индустријској области директно је условљено са кретањем производње у крагујевачком Фијату. Пад производње у 2018. години директна је последица привремене обуставе производње у Q4 2018. у фабрици „Фијат аутомобили Србија”, тренд пада настављен је и у Q1 2019. године. Обим производње - учешће у прерађивачкој индустрији 3,1%. Број запослених - учешће у прерађивачкој индустрији 8,8%.

Табела 14. Производња моторних возила и приколица

|                                 | 2017   | 2018   | Q1 2018<br>Q1 2017 | Q2 2018<br>Q2 2017 | Q3 2018<br>Q3 2017 | Q4 2018<br>Q4 2017 | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|---------------------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Физички обим, стопа раста у %   | -7,5   | -4,1   | -4,5               | 4,9                | 2,3                | -17,2              | -13,3              |
| Зараде, нето зарада РСД         | 40.302 | 45.557 | 44.355             | 47.651             | 43.789             | 46.401             | 49.236<br>*        |
| стопа раста у % - реално        | 2,5    | 5,3    | 4,9                | 5,9                | 2,4                | 6,2                | 9,8                |
| Цене произвођача, стопа раста % | 0,8    | -0,5   | -0,6               | -0,6               | -0,3               | -1,0               | -0,5               |
| Извоз, у мил. EUR               | 1972,8 | 2042,7 | 555,8              | 593,1              | 444,1              | 449,6              | 506,7              |
| стопа раста у %                 | 2,6    | 3,5    | 6,2                | 9,6                | 7,8                | -9,3               | -8,8               |
| Увоз, у мил. EUR                | 1633,2 | 1533,2 | 368,4              | 473,4              | 354,2              | 337,2              | 326,2              |
| стопа раста у %                 | -10,7  | -6,1   | -10,2              | 1,4                | 5,3                | -14,2              | -18,8              |

Извор: РЗС, МП – истраживање, \*Подаци су за I-II 2019.

Пад производње у Q1 2019. године години -13,3%.  
 Реалан раст зарада 9,8%.  
 Пад цена произвођача индустријских производа -0,5%.  
 Пад извоза -8,8% и увоза -18,8%.

### ГРАЂЕВИНАРСТВО

У Q1 2019. године, вредност изведених радова бележи раст од 17,6% у текућим ценама, док у сталним ценама тај раст износи 13,6% у односу на Q1 2018. године.

Посматрано према врсти грађевина, вредност изведених радова на зградама повећана је 21,6%, а на осталим грађевинама 8,7% у сталним ценама.

Вредност изведених радова у Q1 2019. повећана је значајно у Региону Шумадије и Западне Србије (38,8%), затим у Београдском региону (14,6%) и Региону Војводине (11,4%), док је у Региону Јужне и Источне Србије забележен пад вредности изведених радова од 7,3% у сталним ценама.

Вредност изведених радова извођача из Републике Србије у Q1 2019. године, за радове који су извођени на територији Републике Србије и иностранства, порасла је за 15,5% у односу на I квартал 2018. године, посматрано у текућим ценама, док у сталним ценама тај раст износи 11,6%.



Највећа грађевинска активност очекује се у Јужнобанатској области, 27,0% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Београдска област (25,5%), Мачванска област (11,1%) и Шумадијска област (6,3%), док се учешћа осталих области крећу до 4,9%.

Област производња производа од неметалних минерала, која служи као посредни индикатор праћења грађевинске активности у Q1 2019. године остварила је раст од 7,7%.

Графикон 2. Производња производа од неметалних минерала, индекси 2018=100



Извор: РЗС

## ТРГОВИНА НА МАЛО

У Q1 2019. године промет у трговини на мало бележи раст од 8,6%. Дугорочни тренд је стабилан и благо растући. Добри резултати у промету у трговини на мало иницирани су повољним кретањима у привреди, реалним растом зарада и запослености у приватном сектору, повећањем личне потрошње, смањењем каматних стопа и растом новоодобрених готовинских и стамбених кредита становништву. У структури промета забележено је реално повећање код свих агрегата Класификације делатности: непрехрамбени производи (+11,6%), моторна горива (+11,6%) и храна, пиће и дуван (+1,1%).

Промет робе у трговини на мало у марту 2019. реално је већи за +3,0% на међугодишњем нивоу. Највеће реално повећање продаје у 2019. години остварено је у промету непрехрамбених производа од +5,5%, промет моторних горива +4,3% и храна, пиће и дуван 1,1%.

У марту 2019, у поређењу са претходним месецом, промет робе у трговини на мало знатно је повећан, реално је већи за +16,0%. У структури промета забележено је реално повећање код свих агрегата: храна, пића и дуван +13,0%, непрехрамбени производи +17,3% и моторна горива +20,7%.

Процењујемо да ће се у 2019. години наставити опоравак привреде Србије, а домаћа потрошња имаће већи утицај, што ће се позитивно одразити на даљи раст промета у трговини на мало.

Графикон 3. Промет у трговини на мало – стопе раста (2018=100)



Извор: РЗС

## СПОЉНА ТРГОВИНА

Укупна спољнотрговинска робна размена у Q1 2019. године износила је 9,6 млрд. EUR (извоз 4,1 млрд EUR, а увоз 5,5 млрд.EUR) и остварила је раст од 8,1% на међугодишњем нивоу.

Извоз робе је у Q1 2019. години међугодишње порастао за 6,9%, а увоз робе за 9,0%. Дефицит робне размене је повећан за 15,6% и износио је 1440,8 мил.EUR. Покривеност увоза извозом је 74,0% и мања је од покривености у истом периоду претходне године, када је износила 75,4%.

У марту 2019. године извоз робе је порастао међугодишње за 6,2%, а увоз за 4,6% и износили су 1,5 мил. EUR и 2,1 мил.EUR.

Спољнотрговинска робна размена била је највећа са земљама са којима Србија има потписане споразуме о слободној трговини. Земље чланице Европске уније чине 63,8% укупне размене.

Наш други по важности партнер јесу земље СЕФТА, са којима имамо суфицит у размени који је резултат углавном извоза пољопривредних производа (житарице и производи од њих), друмских возила, гвожђа и челика, електричних машина и апарата и нафте и нафтних деривата.

Посматрано појединачно по земљама, највећи суфицит у размени остварен је са земљама из окружења: Босном и Херцеговином (извозе се највише гасна уља и уље од сунцокрета, а увози се кокс и полукокс од каменог угља и жица од гвожђа и челика), Црном Гором (извозе се лекови и руде олова и концентрати, а увозе се највише лигнит и сирови алуминијум) и Северном Македонијом (извоз

електричних проводника и топло ваљаних производа, а увозе се највише лекови за малопродају и заварене цеви од гвожђа и челика).

Највећи дефицит остварен је у трговини са Кином (због увоза телефона за мрежу станица и лаптопова) и Руском Федерацијом. Следи дефицит са: Немачком, Турском, Пољском (увоз делова за моторна возила), САД-ом, Мађарском, Француском, Украјином, Белгијом, Корејом, Вијетнамом, Данском, Швајцарском.

Највише заступљени производи у извозу су: сетови проводника за авионе, возила и бродове, нових спољних гума за аутомобиле, кукуруза, топло ваљаних производа (гвожђе и нелегирани челик) у котуровима.

Највише заступљени производи у увозу: природни гас, лекови за малопродају, гасна уља, делови и прибор за моторна возила и руде гвожђа.

У Q1 2019. години извоз прерађивачке индустрије 3732,7 мил. ЕУР (91,2% укупног робног извоза), забележио је раст од 4,4%, а увоз је износио 4122,1 мил. ЕУР учествовао 84,2% у укупном робном увозу и забележио раст од 6,2%.

Раст извоза прерађивачке индустрије остао је широко распрострањен (у 14 од 23 области). Највећи међугодишњи раст извоза оствариле су индустријске области: производња електричне опреме (20,3%) и производња машина и опреме (28,3%). Такође, висок допринос остварио је извоз прехранбених производа и производа од гуме и пластике. С друге стране, привремени прекиди производње у компанији „Фијат аутомобили Србија” одразили су се на пад извоза моторних возила (8,8% мг.), који је у великој мери надокнађен растом извоза других произвођача у аутомобилској индустрији. Под утицајем прилагођавања примени квота ЕУ на увоз челика, извоз основних метала био је нижи за 8,4% мг.

Табела 15. Спољнотрговинска робна размена у Q1 2019. години

|                                                            | Извоз    | Увоз   | Салдо  | Извоз       | Увоз |
|------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|-------------|------|
|                                                            | мил. ЕУР |        |        | Стопа раста |      |
| Индустрија - укупно                                        | 3777,7   | 4658,8 | -881,1 | 4,8         | 7,2  |
| Прерађивачка индустрија                                    | 3732,7   | 4122,1 | -389,4 | 4,4         | 6,3  |
| Производња прехранбених производа                          | 381,3    | 234,4  | 146,9  | 11,3        | 0,0  |
| Производња пића                                            | 40,8     | 20,6   | 20,2   | 3,3         | 8,5  |
| Производња дуванских производа                             | 53,3     | 33,4   | 19,9   | -4,1        | 24,4 |
| Производња текстила                                        | 53,0     | 120,9  | -67,9  | 1,9         | 2,0  |
| Производња одевних предмета                                | 145,0    | 88,8   | 56,2   | -2,3        | 8,0  |
| Производња коже и предмета од коже                         | 118,3    | 86,0   | 32,3   | 9,1         | 4,1  |
| Прер. дрвета и произ. плуте, сламе и прућа, осим намештаја | 59,9     | 53,0   | 6,8    | -0,9        | 15,5 |
| Производња папира и производа од папира                    | 110,1    | 152,1  | -42,1  | 13,0        | -4,4 |
| Штампање и умножавање аудио и видео записа                 | 0,1      | 1,2    | -1,1   | -13,5       | 2,3  |
| Производња кокса и деривата нафте                          | 61,7     | 220,5  | -158,8 | -12,3       | 35,8 |
| Производња хемикалија и хемијских производа                | 243,9    | 575,7  | -331,8 | -0,8        | 13,8 |
| Произ. основних фармацеутских производа и преп.            | 51,0     | 208,6  | -157,6 | -17,4       | 17,0 |

|                                                    |       |       |        |      |       |
|----------------------------------------------------|-------|-------|--------|------|-------|
| Производња производа од гуме и пластике            | 390,5 | 217,1 | 173,4  | 12,6 | 12,1  |
| Произ. производа од осталих неметалних минерала    | 44,9  | 74,7  | -29,7  | 13,3 | 8,0   |
| Производња основних метала                         | 399,8 | 342,3 | 57,5   | -8,4 | 1,2   |
| Произ. металних производа, осим машина и уређаја   | 197,9 | 147,5 | 50,4   | 4,8  | 5,2   |
| Произ. рачунара, електронских и оптичких производа | 59,0  | 255,4 | -196,4 | 10,0 | 4,7   |
| Производња електричне опреме                       | 350,6 | 336,5 | 14,1   | 20,3 | -0,4  |
| Произ. непоменутих машина и непоменуте опреме      | 259,4 | 406,9 | -147,6 | 28,3 | 4,4   |
| Произ. моторних возила, приколица и полуприколица  | 506,7 | 326,2 | 180,5  | -8,8 | -18,8 |
| Производња осталих саобраћајних средстава          | 41,0  | 117,0 | -76,0  | 15,9 | 126,6 |
| Производња намештаја                               | 126,1 | 34,7  | 91,5   | 13,5 | -4,7  |
| Остале прерађивачке делатности                     | 38,6  | 68,6  | -30,0  | 25,3 | 14,4  |

Извор: РЗС, МП-истраживање;

## ПОСЛОВНА ДЕМОГРАФИЈА

У периоду јануар-април 2019. године основано је 14.421 привредних субјеката (11.322 предузетника и 3.099 предузећа), а угашено 8.551 (7.557 предузетника и 994 предузећа), тако да је укупан број привредних субјеката повећан за 5.870 (3.765 предузетника и 2.105 предузећа).

У периоду јануар-април 2018. године нето-ефекат укупно (однос броја основаних и угашених привредних субјеката) је 1,7 и показује да се на сваких 10 угашених привредних субјеката оснује 17 нових.

Нето-ефекат је повољнији код предузећа (на 10 угашених оснује се 31 нових) у односу на предузетнике где се на 10 угашених радњи оснује 15 нових.

У периоду јануар-април 2019. године у односу на исти период претходне године побољшане су основне перформансе пословне демографије.

Табела 16. Пословна демографија –јануар-април 2019.

|                |                    | 2018   | I-IV 2019 |
|----------------|--------------------|--------|-----------|
| Број основаних | Предузетници       | 37.614 | 11.322    |
|                | Предузећа          | 8.820  | 3.099     |
|                | Привредни субјекти | 46.434 | 14.421    |
| Број угашених  | Предузетници       | 22.124 | 7.557     |
|                | Предузећа          | 3.990  | 994.      |
|                | Привредни субјекти | 26.114 | 8.551     |
| Нето           | Предузетници       | 15.490 | 3.765     |
|                | Предузећа          | 4.830  | 2.105     |
|                | Привредни субјекти | 20.320 | 5.870     |
| Нето ефекат    | Предузетници       | 1,7    | 1,5       |
|                | Предузећа          | 2,2    | 3,1       |

|  |                    |     |     |
|--|--------------------|-----|-----|
|  | Привредни субјекти | 1,8 | 1,7 |
|--|--------------------|-----|-----|

Извор: АПР, МП – истраживање

Број основаних привредних субјеката у априлу 2019. године износи 4.143

(предузетника за 3.270 и предузећа за 873);

Број угашених привредних субјеката је 2.282 (предузетника је угашено за 2.033, а предузећа угашено за 249);

Нето број привредних субјеката повећан је за 1.861 (предузетника за 1.237, а предузећа смањена за 62);

Нето-ефекат је повољнији код предузећа (на 10 угашених оснује се 35 нових) у односу на предузетнике где се на 10 угашених радњи оснује 16 нових.

### Тржиште рада

Тржиште рада наставило је и у 2019. години са позитивним кретањем из 2018. У прва три месеца 2019, укупан број запослених је повећан за +2,7%, док је број незапослених смањен за -9,1% на међугодишњем нивоу.

На раст запослености утицао је пораст броја запослених код приватних предузетника и запослених код њих (+5,3%), као и код правних лица (+2,6%). Укупан број формално запослених у марту 2019. износио је 2.159.940 лица и повећан је за +0,9% у односу на претходни месец и за +2,4% у односу на март 2018. У структури укупне формалне запослености 93,3% (2.016.171 лица) су у радном односу, 3,2% (69.976 лица) ван радног односа и 3,4% су регистровани индивидуални пољопривредници (73.793 лица).

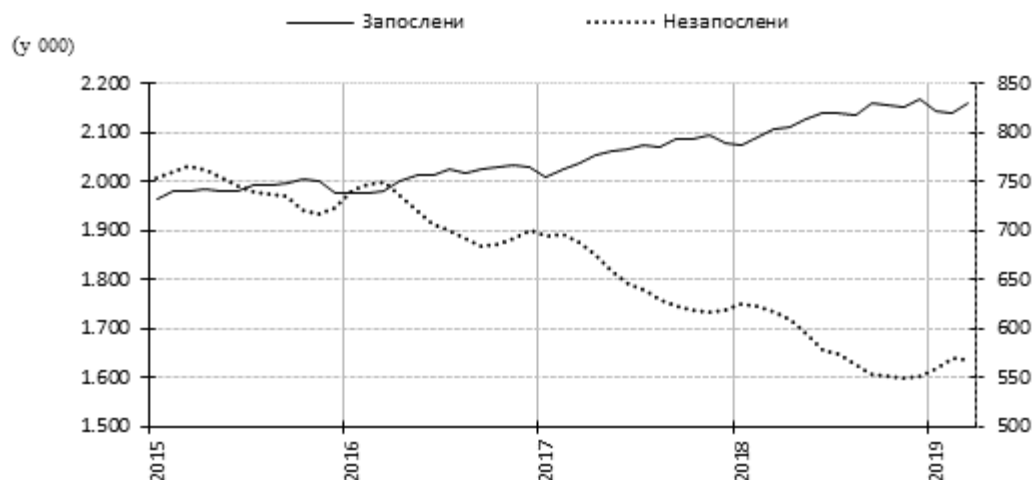
Табела 17. Показатељи о радној снази

|                                           | 2018      | 2019      |           |           | стопе раста/пада |                  |                      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------|----------------------|
|                                           | Ø2018     | I         | II        | III       | III 19<br>II 19  | III 19<br>III 18 | I-III 19<br>I-III 18 |
| Радна снага                               | 2.714.178 | 2.703.642 | 2.710.560 | 2.728.454 | 0,7              | 0,0              | 0,0                  |
| 1. Укупно формално запослени              | 2.131.079 | 2.143.120 | 2.140.782 | 2.159.940 | 0,9              | 2,4              | 2,7                  |
| Запослени код правних лица                | 1 688 241 | 1.698.993 | 1.696.640 | 1.713.058 | 1,0              | 2,4              | 2,6                  |
| Приватни предузетници и зап. код њих      | 364 305   | 369.073   | 369.757   | 373.089   | 0,9              | 4,9              | 5,3                  |
| Регистровани индивидуални пољопривредници | 78 533    | 75.054    | 74.385    | 73.793    | -0,8             | -8,5             | -8,3                 |
| 2. Регистровани незапослени               | 583.099   | 560.522   | 569.778   | 568.514   | -0,2             | -8,1             | -9,1                 |
| Стопа регистроване незапослености, у %    | 21,5      | 20,7      | 21,0      | 20,8      | -                | -                | -                    |

Извор: РЗС (Обухваћени запослени у Министарству унутрашњих послова и Министарству одбране), НСЗ

Број незапослених лица која активно траже запослење у марту 2019. износио је 568 хиљада, и у односу на фебруар смањен је за -0,2% и за -8,1% у односу на март 2018. године. Стопа регистроване незапослености у марту износила је 20,8% и смањена је за 0,2 п.п. у односу на претходни месец.

Графикон 4. Кретање радне снаге



Задосленост је у марту 2019. године од укупно 19 сектора повећана у 15 а смањена у 4 сектора (здравственој и социјалној заштити, државној управи и обавезном социјалном осигурању, пољопривреди, снабдевању електричном енергијом, гасом и паром). Највећи раст броја задослених забележен је у прерађивачкој индустрији, грађевинарству, стручним, научним, иновационим и техничким делатностима, образовању, трговини на велико и мало, услугама смештаја и исхране, административним и помоћним услужним делатностима), у односу на март 2018. године.

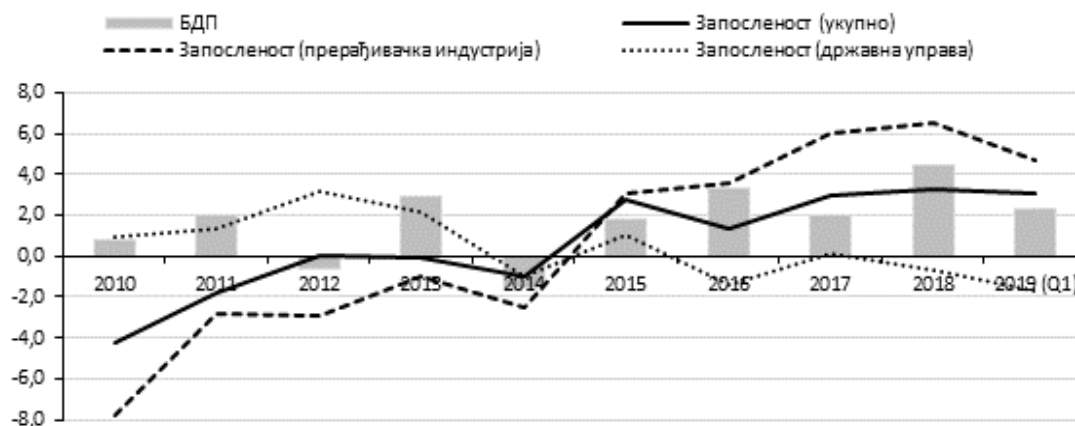
Табела 18. Задослени у првим лицима, лица која самостално обављају делатност, предузетници и задослени код њих по делатностима

|                                            | Број      |           |           | Апсолутни раст/пад | Стопа раста    |                |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|----------------|----------------|
|                                            | Q1 2018   | Q4 2018   | Q1 2019   | Q1 2019<br>Q1 2018 | Q1 19<br>Q4 18 | Q1 19<br>Q1 18 |
| УКУПНО                                     | 2.011.075 | 2.082.814 | 2.073.537 | 62.462             | -0,4           | 3,1            |
| Пољопривреда, шумарство и рибарство        | 32.038    | 32.552    | 30.612    | -1.426             | -6,0           | -4,5           |
| Индустрија                                 | 483.419   | 505.794   | 504.186   | 20.767             | -0,3           | 4,3            |
| Рударство                                  | 24.085    | 24.355    | 25.590    | 1.505              | 5,1            | 6,2            |
| Прерађивачка индустрија                    | 432.075   | 454.046   | 452.474   | 20.399             | -0,3           | 4,7            |
| Снабдевање ел. енергијом, гасом и паром    | 27.259    | 27.393    | 26.122    | -1.137             | -4,6           | -4,2           |
| Снабдевање водом и управљање от. водама    | 33.381    | 34.864    | 35.558    | 2.177              | 2,0            | 6,5            |
| Грађевинарство                             | 90.226    | 100.869   | 100.370   | 10.144             | -0,5           | 11,2           |
| Трговина на велико и мало и поп. мот. воз. | 333.418   | 343.116   | 340.631   | 7.213              | -0,7           | 2,2            |
| Саобраћај и складиштење                    | 116.874   | 118.904   | 117.967   | 1.093              | -0,8           | 0,9            |
| Услуге смештаја и исхране                  | 75.668    | 80.342    | 81.135    | 5.467              | 1,0            | 7,2            |
| Информисање и комуникације                 | 62.301    | 65.556    | 65.441    | 3.140              | -0,2           | 5,0            |
| Финансијске делатности и дел. осигурања    | 43.738    | 43.733    | 43.978    | 240                | 0,6            | 0,5            |
| Пословање некретнинама                     | 5.914     | 6.366     | 6.431     | 517                | 1,0            | 8,7            |
| Стручне, научне, иновационе и тех. делат.  | 98.691    | 105.030   | 106.454   | 7.763              | 1,4            | 7,9            |
| Административне и помоћ. услужне дел.      | 101.238   | 107.388   | 105.171   | 3.933              | -2,1           | 3,9            |
| Државна управа и обавезно соц. осигурање   | 158.171   | 157.679   | 155.548   | -2.623             | -1,4           | -1,7           |
| Образовање                                 | 141.298   | 142.126   | 146.746   | 5.448              | 3,3            | 3,9            |
| Здравствена и социјална заштита            | 159.774   | 159.941   | 155.955   | -3.819             | -2,5           | -2,4           |

|                               |        |        |        |       |      |     |
|-------------------------------|--------|--------|--------|-------|------|-----|
| Уметност, забава и рекреација | 34.535 | 35.824 | 35.820 | 1.285 | 0,0  | 3,7 |
| Остале услужне делатности     | 40.391 | 42.730 | 41.533 | 1.142 | -2,8 | 2,8 |

Извор: РЗС (Комбиновање података ЦРОСО и статистичког пословног регистра –СПР)

Графикон 5. Запосленост



Извор: РЗС

Највећи апсолутни раст броја запосленослених по секторима привреде у Q1 2019. године регистрован је у прерађивачкој индустрији у односу на исти квартал 2018. године.

Запосленост прерађивачке индустрије у првом кварталу 2019. године повећана је за 4,7% (20.399 лица) у односу на Q1 2018. године што представља 32,7% укупног повећања запослености, а смањена је за -0,3% (1.572 лица) у односу на Q4 2018. године. Од укупно 23 области прерађивачке индустрије, повећана је у 17 а смањена у 6 области (у производњи: дуванских производа, производњи текстила, производњи кокса и деривата нафте, производњи хемикалија и хемијских производа, производњи осталим саобраћајним средствима и осталим прерађивачким делатностима) у односу на у Q1 2018.

Највећи раст је забележен у производњи: моторних возила, приколица и полуприколица, прехранбених производа, металних производа, осим машина, производа од гуме и пластике.

Табела 19. Прерађивачка индустрија

|                                                      | Број    |         |         | Апсолутни раст/пад | Стопа раста    |                |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------------------|----------------|----------------|
|                                                      | Q1 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | Q1 2019<br>Q1 2018 | Q1 19<br>Q4 18 | Q1 19<br>Q1 18 |
| Прерађивачка индустрија                              | 432.075 | 454.046 | 452.474 | 20.399             | -0,3           | 4,7            |
| Производња прехранбених производа                    | 84.003  | 88.048  | 88.674  | 4.671              | 0,7            | 5,6            |
| Производња пића                                      | 7.010   | 7.362   | 7.301   | 291                | -0,8           | 4,2            |
| Производња дуванских производа                       | 1.455   | 1.509   | 1.279   | -176               | -15,2          | -12,1          |
| Производња текстила                                  | 12.562  | 12.770  | 11.984  | -578               | -6,2           | -4,6           |
| Производња одевних предмета                          | 36.981  | 37.122  | 37.044  | 63                 | -0,2           | 0,2            |
| Производња коже и предмета од коже                   | 14.073  | 14.530  | 14.388  | 315                | -1,0           | 2,2            |
| Прерада дрвета и производи од дрвета, осим намештаја | 16.556  | 17.365  | 16.657  | 101                | -4,1           | 0,6            |
| Производња папира и производа од папира              | 7.904   | 8.357   | 8.403   | 499                | 0,6            | 6,3            |

|                                                      |        |        |        |        |       |       |
|------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Штампање и умножавање аудио и видео записа           | 9.527  | 9.815  | 9 631  | 104    | -1,9  | 1,1   |
| Производња кокса и деривата нафте                    | 3.222  | 3.081  | 1 272  | -1.950 | -58,7 | -60,5 |
| Производња хемикалија и хемијских производа          | 13.304 | 12.800 | 13 051 | -253   | 2,0   | -1,9  |
| Производња основних фармацеут. производа и препарата | 4.451  | 4.472  | 4 550  | 99     | 1,7   | 2,2   |
| Производња производа од гуме и пластике              | 26.398 | 28.097 | 28 369 | 1.971  | 1,0   | 7,5   |
| Производња производа од неметалних минерала          | 13.272 | 13.912 | 13 737 | 465    | -1,3  | 3,5   |
| Производња основних метала                           | 13.726 | 14.781 | 14 582 | 856    | -1,3  | 6,2   |
| Производња металних производа, осим машина           | 48.818 | 52.072 | 52 402 | 3.584  | 0,6   | 7,3   |
| Производња рачунара, електронских и оптичких произв. | 7.069  | 7.323  | 7 239  | 170    | -1,1  | 2,4   |
| Производња електричне опреме                         | 21.057 | 22.657 | 21 941 | 884    | -3,2  | 4,2   |
| Производња непоменутих машина и опреме               | 15.471 | 15.892 | 15 758 | 287    | -0,8  | 1,9   |
| Производња моторних возила и приколица               | 36.537 | 41.263 | 42 790 | 6.253  | 3,7   | 17,1  |
| Производња осталих саобраћајних средстава            | 2.251  | 2.331  | 2 053  | -198   | -11,9 | -8,8  |
| Производња намештаја                                 | 17.118 | 17.814 | 18 755 | 1.637  | 5,3   | 9,6   |
| Остале прерађивачке делатности                       | 7.953  | 8.238  | 7 825  | -128   | -5,0  | -1,6  |
| Извор: РЗС (ЗП 22), МП-истраживање                   |        |        |        |        |       |       |

С друге стране, запосленост је смањена у јавном сектору у Q1 2019 године (који чини 27,8% укупне запослености) за 1,1% (-6.886 лица) у односу на Q4 2018. годину и за 1,3% (7.851 лице) у односу на Q1 2018. године. Највећи пад забележен је у јавним државним предузећима (3.594 лица) и администрацији на нивоу државе и аутономне покрајине (1.560 лица).

Табела 20. Запослени у јавном сектору

|                                                   | Број      |           |           | Апсолутни раст/пад | Стопа раста    |                |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|----------------|----------------|
|                                                   | Q1 2018   | Q4 2018   | Q1 2019   | Q1 2019<br>Q1 2018 | Q1 19<br>Q4 18 | Q1 19<br>Q1 18 |
| Укупна регистрована запосленост                   | 2.092.220 | 2.158.659 | 2.147.948 | 55.728             | -0,5           | 2,7            |
| Јавни сектор - укупно                             | 606.344   | 605.379   | 598.493   | -7.851             | -1,1           | -1,3           |
| Јавна државна предузећа                           | 87.934    | 87.918    | 84.340    | -3.594             | -4,1           | -4,1           |
| Јавна локална предузећа                           | 60.278    | 61.019    | 59.815    | -463               | -2,0           | -0,8           |
| Администрација - ниво државе и аутоном. покрајине | 132.947   | 132.439   | 131.387   | -1.560             | -0,8           | -1,2           |
| Администрација - ниво локалне самоуправе          | 27.955    | 28.104    | 27.252    | -703               | -3,0           | -2,5           |
| Здравствени и социјални рад                       | 149.207   | 149.593   | 148.887   | -320               | -0,5           | -0,2           |
| Образовање и култура                              | 148.025   | 146.306   | 146.812   | -1.213             | 0,3            | -0,8           |

Извор: РЗС (ЗП 22)

## ЗАРАДЕ

У периоду јануар-фебруар 2019. дошло је до раста зарада на међугодишњем нивоу (брuto за 6,8% и нето зараде за 6,9% су реално повећане). Такође, у фебруару 2019. повећане су реално просечна брuto (6,9%) и нето зарада (7,0%) у односу на фебруар 2018. На месечном нивоу, у фебруару 2019. брuto и нето зарада су реално смањене (за -4,6% и -4,5%).



Просечна фебруарска плата је смањена у односу на јануарску, а разлози за то су исплата бонуса, повећање плата у јавном сектору (у просеку 9%) и већи број радних дана (сати) у јануару.

Табела 21. Просечне нето зараде у Србији

|                                   |        | 2018   |        |        |        |        |        |        |        |        | 2019   |        |  |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|                                   |        | I      | II     | III    | IV     | V      | X      | XI     | XII    | I      | II     | I-II   |  |
| Просечна зарада –укупно у RSD     | 49.650 | 50.048 | 47.819 | 49.400 | 49.117 | 50.377 | 49.901 | 50.556 | 52.372 | 54.521 | 52.426 | 53.470 |  |
| Запослених у радном односу        | 49.981 | 50.328 | 48.102 | 49.697 | 49.421 | 50.679 | 50.253 | 50.901 | 52.690 | 54.836 | 52.753 | 53.791 |  |
| Запослених ван радног односа      | 32.867 | 33.155 | 31.669 | 33.332 | 32.403 | 34.056 | 33.515 | 33.222 | 35.635 | 35.417 | 33.876 | 34.618 |  |
| Запослених у правним лицима       | 52.653 | 52.959 | 50.664 | 52.329 | 52.093 | 53.397 | 52.871 | 53.677 | 55.700 | 57.870 | 55.746 | 56.804 |  |
| Предузетника и запослених код њих | 26.801 | 27.305 | 25.755 | 26.714 | 26.336 | 27.415 | 27.461 | 27.035 | 27.308 | 29.304 | 27.583 | 28.438 |  |
| Јавном сектору                    | 55.423 | 56.585 | 54.182 | 55.272 | 55.450 | 56.268 | 55.637 | 56.283 | 56.431 | 61.542 | 59.798 | 60.671 |  |
| Ван јавног сектора                | 46.786 | 46.681 | 44.550 | 46.406 | 45.934 | 47.435 | 47.140 | 47.782 | 50.422 | 51.160 | 48.942 | 50.045 |  |

Извор: РЗС

Просечна нето зарада изражена у еврима повећана је са 443 (децембар 2018) на 460,3 (јануар 2019) евра. Зарада без пореза и доприноса (нето) у прерађивачкој индустрији у фебруару 2019. је износила 46.302 динара и нижа је за 11,7% од просечне нето зараде у Србији.

Табела 22. Просечне зараде у Србији

|                                                            | 2018   | 2018   |        |        |        |        |        |        |        | 2019   |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                                            |        | I      | II     | III    | IV     | V      | X      | XI     | XII    | I      | II     | I-II   |
| Просечна зарада (брuto)<br>у RSD                           | 68.629 | 69.218 | 66.084 | 68.251 | 67.901 | 69.684 | 69.012 | 69.949 | 72.167 | 75.296 | 72.350 | 73.817 |
| Просечна зарада (нето)<br>у RSD                            | 49.650 | 50.048 | 47.819 | 49.400 | 49.117 | 50.377 | 49.901 | 50.556 | 52.372 | 54.521 | 52.426 | 53.470 |
| Просечна зарада (нето)<br>у RSD прерађивачка<br>индустрија | 45.317 | 45.283 | 42.798 | 45.271 | 44.257 | 47.114 | 45.437 | 46.738 | 47.708 | 48.674 | 46.302 | 47.482 |
| Прерађивачка индустрија<br>(%)                             | 91,3   | 90,5   | 89,5   | 91,6   | 90,1   | 93,5   | 91,1   | 92,4   | 91,1   | 89,3   | 88,3   | 88,8   |
| Просечна зарада (нето) у<br>EUR                            | 419,8  | 421,5  | 405,0  | 417,7  | 415,6  | 426,3  | 421,3  | 427,2  | 442,8  | 460,4  | 443,4  | 452,2  |

Извор: РЗС, НБС

Графикон 6. Просечна нето зарада



Извор: РЗС

Посматрано на нивоу сектора, у периоду јануар-фебруар 2019, највеће просечне нето зараде, у односу на просек зарада у РС, остварен је у: сектору информисања и комуникација, финансијској делатности и делатности осигурања, снабдевању ел. енергијом, гасом и паром, рударству, стручним, научним, иновационим и техничким делатностима, државној управи и обавезном социјалном осигурању. Најниже просечне нето зараде, у односу на просек зарада имали су запослени у: услугама смештаја и исхране, осталим услужним делатностима, уметности, забави и рекреацији, трговини на велико и мало и поправци моторних возила и грађевинарству.

Табела 23. Индекси нивоа просечних нето зарада у периоду 2013-2019. година (по секторима)

|                                           | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | I-<br>II 2019 |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| Просечна нето зарада - Укупно             | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100,0 | 100           |
| Пољопривреда, шумарство и рибарство       | 85,1  | 83,6  | 85,3  | 84,9  | 87,9  | 86,4  | 85,4          |
| Рударство                                 | 155,6 | 156,4 | 160,0 | 157,9 | 156,8 | 154,8 | 158,9         |
| Прерађивачка индустрија                   | 85,8  | 87,0  | 92,6  | 94,6  | 95,9  | 91,3  | 88,8          |
| Снабдевање ел. енергијом, гасом и паром   | 168,0 | 170,5 | 168,2 | 165,2 | 163,7 | 162,3 | 162,8         |
| Снабдевање водом и управљање от. водама   | 89,9  | 89,5  | 89,0  | 88,7  | 87,3  | 88,5  | 87,7          |
| Грађевинарство                            | 81,4  | 84,2  | 94,0  | 90,5  | 90,1  | 88,2  | 86,7          |
| Трг. на велико и мало и поп. мот. возила  | 76,5  | 76,0  | 77,9  | 78,4  | 78,9  | 84,2  | 83,7          |
| Саобраћај и складиштење                   | 104,5 | 103,1 | 104,4 | 103,5 | 102,5 | 91,5  | 91,0          |
| Услуге смештаја и исхране                 | 55,5  | 55,9  | 60,3  | 61,0  | 61,6  | 63,7  | 63,4          |
| Информисање и комуникације                | 153,5 | 176,5 | 186,9 | 191,7 | 195,3 | 167,5 | 182,5         |
| Финансијске делатности и дел. осигурања   | 180,2 | 171,6 | 175,2 | 180,4 | 181,7 | 182,4 | 178,0         |
| Пословање некретнинама                    | 110,5 | 107,0 | 111,1 | 112,6 | 113,0 | 101,2 | 99,9          |
| Стручне, научне, иновационе и тех. делат. | 143,5 | 146,3 | 154,4 | 159,8 | 154,0 | 122,6 | 123,3         |
| Административне и помоћ. услужне дел.     | 71,5  | 75,2  | 77,5  | 77,7  | 81,8  | 87,2  | 89,0          |
| Државна управа и обавезно соц. осигурање  | 122,5 | 119,9 | 108,4 | 105,3 | 104,0 | 117,2 | 120,3         |
| Образовање                                | 97,3  | 96,6  | 90,5  | 88,5  | 88,6  | 104,6 | 103,5         |
| Здравствена и социјална заштита           | 99,3  | 97,6  | 91,5  | 90,1  | 88,9  | 99,1  | 102,0         |
| Уметност, забава и рекреација             | 94,5  | 91,2  | 85,2  | 80,8  | 81,8  | 83,8  | 84,5          |
| Остале услужне делатности                 | 73,1  | 74,9  | 76,3  | 75,7  | 73,5  | 77,9  | 77,6          |

Извор: РЗС

Табела 24. Индекси нивоа просечних нето зарада у прерађивачкој индустрији (по областима)

|                                                   | 2016  | 2017  | 2018  | I-II<br>2019 | Стопа раста<br>I-II 2019 /I-II 2018 |        |
|---------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------------|-------------------------------------|--------|
|                                                   |       |       |       |              | номинално                           | реално |
| Просечна нето-зарада - Укупно                     | 100   | 100   | 100   | 100          | 109,3                               | 106,9  |
| Прерађивачка индустрија                           | 94,6  | 95,9  | 91,3  | 88,8         | 107,8                               | 105,5  |
| Производња прехранбених производа                 | 85,1  | 85,7  | 80,7  | 77,3         | 105,3                               | 103,0  |
| Производња пића                                   | 160,1 | 154,5 | 137,6 | 123,5        | 100,1                               | 98,0   |
| Производња дуванских производа                    | 246,0 | 235,0 | 202,5 | 178,3        | 106,9                               | 104,6  |
| Производња текстила                               | 76,4  | 72,1  | 79,3  | 78,4         | 108,6                               | 106,2  |
| Производња одевних предмета                       | 57,3  | 60,2  | 65,7  | 64,3         | 107,6                               | 105,2  |
| Производња коже и предмета од коже                | 61,6  | 63,1  | 69,3  | 68,2         | 109,6                               | 107,2  |
| Прерада дрвета и произ. од дрвета, осим намештаја | 60,8  | 58,4  | 62,4  | 62,2         | 108,6                               | 106,3  |
| Производња папира и производа од папира           | 123,2 | 122,9 | 98,5  | 92,0         | 104,9                               | 102,7  |
| Штампање и умножавање аудио и видео записа        | 84,9  | 84,0  | 79,8  | 77,1         | 107,2                               | 104,8  |
| Производња кокса и деривата нафте                 | 237,7 | 236,3 | 167,9 | 182,6        | 117,4                               | 114,8  |
| Производња хемикалија и хемијских производа       | 118,5 | 117,7 | 124,5 | 108,4        | 96,5                                | 94,5   |
| Производња основних фармацеут. произ. и препарат. | 185,9 | 180,4 | 176,5 | 183,2        | 118,0                               | 115,5  |
| Производња производа од гуме и пластике           | 107,4 | 112,9 | 106,9 | 101,2        | 107,7                               | 105,4  |
| Производња производа од неметалних минерала       | 107,1 | 111,2 | 97,7  | 97,5         | 106,6                               | 104,3  |
| Производња основних метала                        | 129,6 | 132,9 | 132,6 | 126,1        | 108,9                               | 106,6  |
| Производња металних производа, осим машина        | 89,9  | 96,1  | 90,6  | 87,6         | 108,6                               | 106,3  |
| Производња рачунара, електронских и опт. произв.  | 179,1 | 184,1 | 120,5 | 108,9        | 91,7                                | 89,7   |
| Производња електричне опреме                      | 96,2  | 99,1  | 93,8  | 93,6         | 108,0                               | 105,7  |
| Производња непоменутих машина и опреме            | 102,5 | 105,7 | 100,1 | 107,0        | 120,5                               | 117,9  |
| Производња моторних возила и приколица            | 84,3  | 84,2  | 91,8  | 92,1         | 112,2                               | 109,8  |
| Производња осталих саобраћајних средстава         | 100,0 | 110,4 | 104,2 | 98,8         | 105,8                               | 103,6  |
| Производња намештаја                              | 69,4  | 71,6  | 73,0  | 71,2         | 107,5                               | 105,2  |
| Остале прерађивачке делатности                    | 93,5  | 91,0  | 82,8  | 74,5         | 100,2                               | 98,1   |
| Поправка и монтажа машина и опреме                | 81,3  | 85,8  | 99,8  | 95,7         | 110,7                               | 108,4  |

Извор: РЗС

Међутим, забележени су већи распони (2,9:1) у кретању нето зарада унутар области прерађивачке индустрије. Највећа је у области производње основних фармацеутских производа, и препарата, производњи кокса и деривата нафте, производњи дуванских производа, док је најмања у преради дрвета и производа од дрвета, осим намештаја, производњи одевних предмета, производњи коже и предмета од коже.

Регионалне разлике у исплаћеним зарадама и даље су веома изражене. У периоду јануар-фебруар 2019. највећу просечну нето зараду у односу на просек Републике имали су запослени на подручју Београдског региона (24,1% изнад просека Републике), а најнижу на подручју Региона Шумадије и Западне Србије (14,6% испод просека Републике).

Посматрано по областима, највећу просечну нето зараду имали су запослени у Београдској, а најнижу у Јабланичкој области. Највеће нето зараде на нивоу градова-општина су у Костолцу, Лајковцу, Београдским општинама – Врачару, Старом граду, Новом Београду, Савском венцу, Лазаревцу, Вождовцу, Звездари а најниже у Гаџином Хану, Бојнику, Власотинцу, Варварину, Крупњу, Ивањици.

Табела 25. Индекси нивоа просечних нето зарада у периоду 2013-2019. година  
(по регионима и областима)

|                                  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019<br>(I-II) |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| Република Србија                 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100            |
| Београдски регион                | 123,2 | 124,5 | 125,0 | 125,2 | 125,6 | 122,2 | 124,1          |
| Регион Војводине                 | 97,7  | 96,8  | 96,9  | 96,8  | 96,5  | 94,9  | 94,0           |
| Севернобачки област              | 88,5  | 89,3  | 88,3  | 90,8  | 91,0  | 92,1  | 90,3           |
| Средњебанатски област            | 91,6  | 89,1  | 87,9  | 88,6  | 90,0  | 94,2  | 93,1           |
| Севернобанатски област           | 86,3  | 86,8  | 86,9  | 86,2  | 87,2  | 90,0  | 88,7           |
| Јужнобанатски област             | 105,9 | 103,6 | 103,4 | 100,9 | 99,6  | 95,7  | 94,5           |
| Западнобачки област              | 87,3  | 84,5  | 84,6  | 84,0  | 82,6  | 86,1  | 85,7           |
| Јужнобачки област                | 107,3 | 106,3 | 106,8 | 107,1 | 106,1 | 100,6 | 100,4          |
| Сремски област                   | 86,2  | 86,9  | 88,2  | 88,7  | 89,0  | 89,8  | 88,0           |
| Регион Шумадије и Западне Србије | 85,2  | 84,2  | 83,4  | 83,1  | 83,6  | 86,5  | 85,4           |
| Мачвански област                 | 83,9  | 84,0  | 81,5  | 80,1  | 80,0  | 84,0  | 83,3           |
| Колубарски област                | 86,9  | 88,2  | 88,7  | 87,9  | 87,0  | 92,4  | 91,3           |
| Шумадијски област                | 91,9  | 89,6  | 87,8  | 87,7  | 88,2  | 93,2  | 91,4           |
| Поморавски област                | 83,6  | 81,5  | 78,2  | 77,1  | 77,9  | 81,8  | 81,5           |
| Златиборски област               | 84,5  | 84,6  | 85,2  | 85,6  | 86,4  | 86,6  | 85,9           |
| Моравички област                 | 86,4  | 85,7  | 85,8  | 85,3  | 86,9  | 84,0  | 85,2           |
| Рашки област                     | 82,3  | 80,0  | 79,0  | 78,6  | 79,0  | 81,7  | 81,4           |
| Расински област                  | 79,5  | 78,5  | 79,3  | 80,0  | 79,7  | 82,7  | 81,9           |
| Регион Јужне и Источне Србије    | 86,0  | 85,9  | 85,7  | 86,7  | 86,4  | 88,9  | 88,2           |
| Подунавски област                | 85,7  | 86,7  | 88,2  | 93,9  | 95,0  | 93,9  | 91,8           |
| Браничевски област               | 97,6  | 98,7  | 98,5  | 98,3  | 95,7  | 94,8  | 94,6           |
| Борски област                    | 109,2 | 106,1 | 102,6 | 100,2 | 98,7  | 98,0  | 101,0          |
| Зајечарски област                | 83,9  | 84,9  | 82,6  | 80,5  | 81,4  | 84,2  | 84,4           |
| Нишавски област                  | 85,8  | 86,7  | 85,5  | 86,5  | 86,5  | 89,8  | 89,3           |
| Топлички област                  | 74,3  | 74,3  | 75,6  | 74,2  | 74,4  | 81,4  | 82,7           |
| Пиротски област                  | 78,4  | 85,8  | 89,0  | 95,0  | 98,7  | 97,1  | 92,1           |
| Јабланички област                | 75,7  | 74,8  | 75,4  | 74,1  | 74,6  | 78,9  | 78,4           |
| Пчињски област                   | 77,9  | 72,1  | 74,4  | 78,1  | 76,1  | 82,6  | 81,3           |

Извор: РЗС

Просечно исплаћена пензија у периоду јануар-фебруар 2019. износила је 26.332 динара и реално је повећана за +3,1% на међугодишњем нивоу. Просечно исплаћена пензија у фебруару 2019. године износила је 26.335 динара, и реално је смањена за -0,7% у односу на јануар. Укупан број корисника пензија смањен је у односу на фебруар 2018. за -0,3% (5.961 пензионер). Однос укупно броја запослених и укупног броја пензионера у фебруару 2019. износио је 1,2:1.

Истовремено, просечна пензија чини 50,2% просечне нето зараде.

## ПОТРОШАЧКЕ ЦЕНЕ

Инфлација се и од почетка 2019. налази у границама циља од  $3,0 \pm 1,5\%$  и у периоду јануар-април износила је 2,6%, док је на међугодишњем нивоу у априлу износила 3,1%. Она се током Q1 2019. постепено приближила централној вредности циља, највећим делом као последица ефеката ниске базе из истог

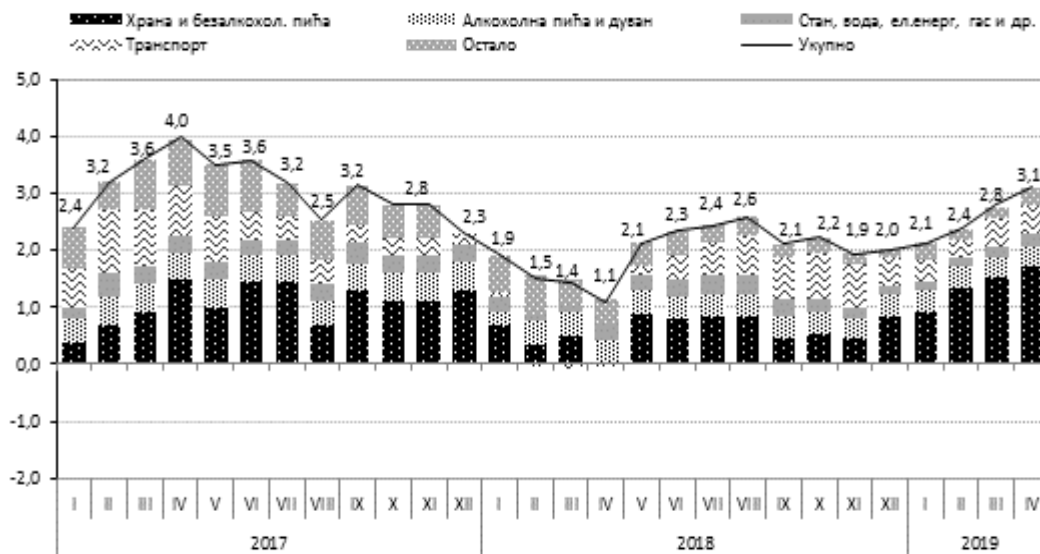
периода 2018. код цена поврћа, које је поскупело више него што је то сезонски уобичајено за овај период године. Базна инфлација од почетка године има благу тенденцију раста у односу на децембар 2018.(1%) и у априлу је износила 1,4%.

На месечном нивоу потрошачке цене су у априлу забележиле раст од +0,7% у односу на март, што је резултат раста цена непрерађене хране (поврћа и воћа), текстила за домаћинство и услуге за одржавање и поправку стана. Регулисане цене су повећане на шта је у највећој мери допринео раст цена непрерађене хране и пад енергије, док је базна инфлација (укупна инфлација умањена за пад цена енергије, хране, алкохола и цигарета) повећана у односу на март и износи 0,5%.

На нивоу Q1 2019, потрошачке цене су оствариле раст од 1,5%, који је, као и у другим земљама у окружењу, био вођен, пре свега, поскупљењем хране и безалкохолних пића (4,5%, уз допринос инфлацији од 1,4 п.п.). То поскупљење се првенствено односи на повећање цена непрерађене хране (12,1%) услед поскупљења свежег поврћа (30,3%, уз допринос инфлацији од 1,1 п.п.), као и повећања цена свежег воћа (13,9%, уз допринос инфлацији од 0,2 п.п.).

Међугодишња инфлација ће наставити да се креће у границама циља до краја периода пројекције – највероватније у доњем делу циљаног распона.

Графикон 7. Допринос главних категорија цена



Извор: РЗС, МП – истраживање

## ЦЕНЕ ПРОИЗВОЂАЧА ИНДУСТРИЈСКИХ ПРОИЗВОДА

Међугодишњи раст цена произвођача индустријских производа у првом кварталу 2019. године износи 1,3%, а прерађивачке индустрије 1,4%.

Цене произвођача индустријских производа у Q1 2019. годину, бележе раст код 16 области, а пад 7 области.

Табела 26. Индеки цена произвођача индустријских производа, по делатности КД 2010

|                                                        | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | Q1 2019<br>Q1 2018 |
|--------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| Индустрија - укупно                                    | 100,7 | 100,2 | 99,6  | 103,4 | 102,2 | 101,3              |
| Прерађивачка индустрија                                | 99,4  | 99,5  | 99,5  | 103,8 | 102,4 | 101,4              |
| Производња прехрамбених производа                      | 97,4  | 101,0 | 102,0 | 101,1 | 99,2  | 100,4              |
| Производња пића                                        | 102,9 | 105,3 | 97,9  | 100,4 | 100,2 | 101,4              |
| Производња дуванских производа                         | 107,5 | 104,3 | 113,5 | 115,5 | 110,4 | 113,7              |
| Производња текстила                                    | 100,7 | 106,4 | 100,8 | 97,0  | 97,3  | 99,8               |
| Производња одевних предмета                            | 98,5  | 102,9 | 99,4  | 97,9  | 102,0 | 98,1               |
| Производња коже и предмета од коже                     | 103,5 | 100,2 | 101,2 | 95,7  | 93,5  | 97,3               |
| Прер. др.и произ. плуте, сламе и прућа, осим намештаја | 105,8 | 101,6 | 100,1 | 103,9 | 99,5  | 101,0              |
| Производња папира и производа од папира                | 97,0  | 105,5 | 105,4 | 102,2 | 104,0 | 102,3              |
| Штампање и умножавање аудио и видео записа             | 100,9 | 94,2  | 98,5  | 77,7  | 95,3  | 101,9              |
| Производња кокса и деривата нафте                      | 91,9  | 76,9  | 85,2  | 122,2 | 119,1 | 106,8              |
| Произ. хемикалија и хемијских производа                | 105,9 | 103,6 | 96,2  | 100,9 | 98,4  | 98,6               |
| Произ. основних фармацеутских произ. и преп.           | 98,9  | 91,4  | 95,9  | 99,7  | 101,7 | 100,6              |
| Производња производа од гуме и пластике                | 100,5 | 102,1 | 101,5 | 101,7 | 103,9 | 104,2              |
| Произ. производа од осталих неметалних минерала        | 103,0 | 101,2 | 100,7 | 102,0 | 101,8 | 102,9              |
| Производња основних метала                             | 97,8  | 100,9 | 99,2  | 115,0 | 101,1 | 97,1               |
| Произ. металних производа, осим машина и уређаја       | 100,0 | 100,9 | 100,1 | 101,8 | 102,8 | 102,6              |
| Произ. рачунара, електронских и оптичких производа     | 101,6 | 102,6 | 100,2 | 111,3 | 110,3 | 101,9              |
| Производња електричне опреме                           | 100,0 | 102,2 | 100,5 | 99,9  | 96,9  | 96,7               |
| Произ. непоменутих машина и опреме                     | 98,8  | 103,6 | 102,3 | 99,3  | 99,9  | 100,8              |
| Произ. моторних возила, приколица и полупр.            | 97,5  | 99,7  | 100,3 | 100,8 | 99,5  | 99,5               |
| Производња осталих саобраћајних средстава              | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 103,3 | 95,8  | 102,3              |
| Производња намештаја                                   | 100,8 | 102,4 | 100,0 | 102,3 | 100,6 | 100,2              |
| Остале прерађивачке делатности                         | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 105,3 | 101,7 | 105,3              |

Извор: РЗС; МП-истраживање

Посматрано по областима, анализа произвођачких цена у Q1 2019. у односу на период претодне године показује да је највећи раст цена забележен у: Производњи дувана (13,7%) Производњи кокса и деривата нафте (6,8%), и Производњи осталих прерађивачких делатности (5,3%).

Цене произвођача индустријских производа за домаће тржиште у марту 2019. су забележиле раст од 0,6% у односу на просек 2018, а 1,3% у односу на март претходне године.

### 3.2 Макроекономски приказ и положај

Општина Власотинце простире се у југоисточном делу Србије, на подручју средњег и доњег слива реке Власине. Има две природне целине: источни део, који обухвата брдско-планинске пределе; и западни део који је смештен на источној страни лесковачко-власотиначке котлине, на западним падинама Крушевице и северозападним огранцима Острозуба. Најнижа тачка је на 230 м надморске висине на ушћу Власине у Јужну Мораву, а највиши врх Раскрсје на 1.433 м. Клима општине Власотинце је умерено-континентална са жупском варијантом у равничарском- брежуљкастом делу до 500 м надморске висине.

Територија општине Власотинце административно припада Јабланичком округу. Граничи се са четири општине: на северу са општином Гаџин Хан; на североистоку са општином Бабушница; на југоистоку са општином Црна Трава и на југозападу и западу са градом Лесковац.

На површини од 308 км<sup>2</sup>, у 48 насеља живи 29.669 становника (Први резултати пописа, 2011). У поређењу са пописом 2002, општина је изгубила 3.643 или скоро 11% становника. Власотинце (15.830 становника) је највеће насеље и административни и економски центар општине. Насеља у брдском-планинском делу Власотиначког краја су разбијеног типа, пространа су, заузимају велику површину и имају по десетак па и више махала. У сливу Мораве и на источним ободима Лесковачке котлине села су ушорена и густо насељена па имају и преко хиљаду становника.

За саобраћајно-географски положај општине Власотинце, који је транзитног карактера најважнија је близина међународног аутопута на Коридору 10 (Београд-Ниш-Скопље) у долини Јужне Мораве. Власотинце је од Лесковца удаљено 16 км. Кроз средиште општине пролази државни пут првог реда од Пирота ка Приштини као и државни пут другог реда од Лесковца до Власинског језера.

Према Уредби о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2011. годину („Службени гласник РС“, број 69/2011), општина Власотинце припада групи 4. нивоа развијености, односно групи девастираних општина.

Табела 1. Преглед основних података о општини Власотинце; Извор: резултати Пописа 2011

|                                               | Општина<br>Власотинце | Округ<br>Јабланички | Република<br>Србија |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Површина у км <sup>2</sup>                    | 308                   | 2770                | 88.361              |
| % обрадивог земљишта                          | 51,5                  | 53,9                | 65,8                |
| Број становника (2011, први резултати пописа) | 29.669                | 224 027             | 7.120.666           |
| Број становника (2002)                        | 33.312                | 240.923             | 7.498.001           |
| • Број становника од 15 године (2002)         | 5.511                 | 39.930              | 1.176.770           |

|                                       |        |         |           |
|---------------------------------------|--------|---------|-----------|
| • Број становника 15-65 године (2002) | 21.777 | 157.764 | 5.032.805 |
| • Број становника изнад 65 г. (2002)  | 6.024  | 43.229  | 1.288.426 |
| Број насеља                           | 48     | 336     | 6.157     |
| Број домаћинстава (2011)              | 9.133  | 67.363  | 2.497.187 |

Табела 2: Етничка структура становништва у општини Власотинце (по полу);  
извор: Попис 2011

| РЕГИОН            | Власотинце |       |       | Градска |      |      | Остала |      |      |
|-------------------|------------|-------|-------|---------|------|------|--------|------|------|
| ПОЛ               | Ук.        | М     | Ж     | Ук.     | М    | Ж    | Ук.    | М    | Ж    |
| УКУПНО            | 29893      | 15011 | 14882 | 15882   | 7900 | 7982 | 14011  | 7111 | 6900 |
| Срби              | 28613      | 14395 | 14218 | 15069   | 7513 | 7556 | 13544  | 6882 | 6662 |
| Бугари            | 4          | 2     | 2     | 4       | 2    | 2    | -      | -    | -    |
| Буњевци           | -          | -     | -     | -       | -    | -    | -      | -    | -    |
| Власи             | 1          | -     | 1     | 1       | -    | 1    | -      | -    | -    |
| Југословени       | 3          | 3     | -     | 3       | 3    | -    | -      | -    | -    |
| Мађари            | 3          | -     | 3     | 2       | -    | 2    | 1      | -    | 1    |
| Македонци         | 23         | 8     | 15    | 17      | 5    | 12   | 6      | 3    | 3    |
| Муслиман          | 3          | 1     | 2     | 2       | -    | 2    | 1      | 1    | -    |
| Роми              | 691        | 341   | 350   | 597     | 294  | 303  | 94     | 47   | 47   |
| Румуни            | 10         | 2     | 8     | -       | -    | -    | 10     | 2    | 8    |
| Руси              | 2          | 1     | 1     | 1       | -    | 1    | 1      | 1    | -    |
| Словаци           | 2          | -     | 2     | 1       | -    | 1    | 1      | -    | 1    |
| Словенци          | 2          | 1     | 1     | 2       | 1    | 1    | -      | -    | -    |
| Украјинци         | 1          | -     | 1     | 1       | -    | 1    | -      | -    | -    |
| Хрвати            | 11         | -     | 11    | 9       | -    | 9    | 2      | -    | 2    |
| Црногорци         | 14         | 9     | 5     | 11      | 6    | 5    | 3      | 3    | -    |
| Остали            | 15         | 9     | 6     | 8       | 6    | 2    | 7      | 3    | 4    |
| Нису се изјаснили | 344        | 160   | 184   | 94      | 43   | 51   | 250    | 117  | 133  |
| Непознато         | 151        | 79    | 72    | 60      | 27   | 33   | 91     | 52   | 39   |

Према објављеним подацима РЗС 01.2019. године, процена броја становника средином 2017. године креће се на 28029, са густином насељености 91/км<sup>2</sup>.

Број запослених, по делатностима/секторима и по врсти организовања:

| СЕКТОР | Број запослених<br>(попис 2011) |
|--------|---------------------------------|
|--------|---------------------------------|



|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Запослени у привредним друштвима/организацијама | 2.907        |
| Пољопривреда, шумарство, рибарство              | 35           |
| Индустрија, рударство, енергетика, грађевина    | 1.265        |
| Услужни сектор                                  | 1.606        |
| <b>Укупно</b>                                   | <b>5.813</b> |

Регистрованих запослених, извор РЗС 01.2019. године је **6.100** лица (у 2017. години), што је у односу на број становника 21,8% регистрованих запослених, а у које су укључени регистровани индивидуални пољопривредници. За даљу анализу у овом елаборату узима се наведени податак од 6.100 запослених, као новији у односу на податак са званичног пописа из 2011. године.

Општина Власотинце има „Стратегију локалног одрживог развоја општине Власотинце за период 2013 – 2017“ са акционим плановима за приоритетне области локалног одрживог развоја.

Стратегија локалног економског развоја општине Власотинце намењена је остварењу одрживог привредног развоја који треба да обезбеди конкурентност и боље економске резултате привреде, привлачење капитала и директних инвестиција, подизање животног стандарда становништва, као и стварање погодне инфраструктуре и других услова који подстичу привредни развој локалне заједнице.

Посебну важност за успех стратегије локалног економског развоја има сарадња између свих актера заинтересованих за динамичан, складан и одржив привредни развој. Витална снага за то лежи у локалној заједници, пре свега, основним носиоцима развоја из реда успешних предузетника, политичара, истраживача, али и креативних, иновативних појединаца. Улога ових људи је да снагом свог стручног и политичког ауторитета, као и снагом утицаја на основне пословне одлуке, прихвати развојну стратегију и потом истрајно и дугорочно практично валоризује све предности локалне средине - географски положај, културно-историјско наслеђе, квалитет радне снаге, етнички састав, постојеће привредне потенцијале, стање животне средине, инфраструктурна повезаност и друго.

Стратешко планирање дефинише визију и општину Власотинце види као модерну и развијену заједницу са јединственим природним, туристичким и културно-историјским ресурсима, развијеном пољопривредом, динамичним предузетничким сектором, заштићеном животном средином, привлачном за инвеститоре и просперитетном за све своје грађане. Темелј будућег раста и развоја јесте на развоју предузетничког сектора, развоју друштвених делатности, унапређењу целокупне инфраструктуре и очувању животне средине, али и наставку пружања помоћи и подршке постојећим инвеститорима у жељи да реализују своје нове пројекте и реинвестиције.

#### **4. ПОТРЕБНИ ПОДАЦИ ПРЕМА ЧЛАНУ 12. УРЕДБЕ**

У члану 12. Уредбе прописани су подаци и документа, као и анализе и прегледи које Елаборат треба да садржи. Ради се о десет посебно издвојених група података и прегледа, од којих су, будући да захтевају ближи приказ, подаци и анализе из става 1. тач. 8) и 10) тог члана дати кроз посебан одељак 6. „Економско-финансијска анализа“, а преосталих осам врста података и докумената дају се у наставку, у оквиру овог одељка.

Што се других Уредбом утврђених услова тиче треба нагласити да их општина Власотинце потпуно испуњава, најпре да може грађевинско земљиште да отуђи без накнаде (члан 7. став 1. тачка 1) ако је земљиште намењено за изградњу објеката који су у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој, да директно за последицу има повећање јавних прихода (члан 9), да се реализацијом пројекта повећава број запослених у привреди општине за најмање 1% (члан 9), да се грађевинско земљиште које се отуђује без накнаде односи на територију на којој живи више од 100.000 становника (имајући у виду на су на локацију која је предмет овог елабората упућене и друге јединице локалне самоуправе чија територија се граничи са општином Власотинце) и да је земљиште намењено за изградњу објеката (члан 9), да је грађевинско земљиште у својини општине и да је његово отуђење могуће само по претходно прибављеној сагласности Владе (члан 12, 14. и 15. Уредбе).

У пододељцима овог елабората који следе, и то, 6.1 „Попис и површина катастарске парцеле за коју се предлаже отуђење“ и 6.2 „Подаци из планског документа на основу кога се може издати локацијска и грађевинска дозвола“ прилажу се документа и изводи из јавних књига из којих се види да су предметне кат. парцеле 864/10, 864/19 и 863/1 КО Власотинце варош бр. површине 8.186 м<sup>2</sup> и да се налазе у јавној својини.

Следе пододељци у којима се даје тржишна вредност кат. парцела „6.3 Процена Министарства финансија – Пореске управе о тржишној вредности катастарских парцела“, „6.4 Подаци о лицу које се овлашћује за потпис уговора о отуђењу грађевинског земљишта“, „6.5 Подаци о правном лицу – стицаоцу права својине“, „6.6 Износ умањења“, „6.7 Обавеза обезбеђивања банкарске гаранције“ и „6.8 Преглед других подстицајних мера и средстава“.

##### **4.1 Попис и површина катастарске парцеле за коју се предлаже отуђење**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
 СРБ БЛАСОТНИЦЕ  
 (извршје уградње)  
 БЛАСОТНИЦЕ  
 (извршје)

број: 953-А/2019-47

О БЛАСОТНИЦЕ ВАРОВ

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера шtamпе 1: 1000

Катастарска парцела број 854/10, 854/19 и 853/1



помена:

укупно време издавања:

24.05.2019. год.

Овлашћено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСОТИНЦЕ  
Број : 953-1/2019-47  
Датум : 24.05.2019  
Време : 11:31:19

ИЗВОД  
из листа непокретности број: 5772  
К.О.: ВЛАСОТИНЦЕ ВАРОШ

Садржај листа непокретности

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| А лист         | сбрана | 1    |
| Б лист         | сбрана | 1    |
| В лист - 1 део | сбрана | нема |
| В лист - 2 део | сбрана | нема |
| Г лист         | сбрана | 1    |



ШЕФ СЛУЖБЕ

СЛОБОДАН МЛАДЕНОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОД.



## B - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНИ: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5772

Катастарска општина: ВОЈВОДИНЕ БИРЧЕ

| Број<br>Сопствен | Број<br>Зг. | Појас или удела<br>и кућни број | Имени коришћена и<br>катастарске класа | Површина<br>из. в. м <sup>2</sup> | Катастарски<br>број | Врста земљишта                                      |
|------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| 663/1            |             | СТОБАРНАТЕ                      | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО ПОЛИ.         | 14.64                             |                     | Градско грађевинско земљиште                        |
| 664/12           |             | СЛАТНА                          | ИМВ 2.класе                            | 5.71                              | 5.72                | Одложено грађевинско земљиште у<br>државној својини |
| 664/13           |             | СЛАТНА                          | ИМВ 2.класе                            | 61.31                             | 61.23               | Одложено грађевинско земљиште у<br>државној својини |
| УКУПНО:          |             |                                 |                                        | 81.66                             | 68.99               |                                                     |

\* Напомена

Овим листом не могу ју бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



Б - ЛИСТ - ПОДАЦИ О ПОСМОДУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5772

Катастарска парцела: ВЛОСОТИЊЕ БАРОВ

| Презиме, име, име јединице од развојеног, пребивалишта и адреса,<br>односно назив, седишта и адреса | Врста<br>права | Обрук<br>објекта | Обим<br>Удела |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| ОПШТИНА ВЛОСОТИЊЕ, ВЛОСОТИЊЕ, ТРГ ДОМ СКОПАР 1                                                      | Општина        | Једна            | 1/1           |

\* Напомена

Обим записан не морају бити обухваћени сви подаци о свим непокретностима.



Г. Ю. К. - Писки и Вербы и прочее

EIPHAS: 1

SPOLIMETA HEDONPETROCKA: 5772

Найблизька сільська: ВАРСОТНІЕ БРПМ

| Број<br>Својата | Број<br>Бр. Улог | Број<br>Особ.<br>дела | Качин Користења<br>Особен или<br>објект | Овој Свртот односно ограничени<br>Бројот Свртот, односно ограничени и Свртот о лицу<br>на кој се свртот односно ограничени односи | Надот<br>улог | Трејан |
|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|                 |                  |                       |                                         | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                       |               |        |

\* **Relevance:**

Чуан уыцонггæ æнæ тæрæйы фидæн сфыххæтæу, чу уыцонггæ æнæ тæрæйы фидæн сфыххæтæу.

## 4.2 Подаци из Планског документа на основу кога се може издати локацијска и грађевинска дозвола

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ  
Одељење за урбанизам,  
комунално-стамбене, и  
имовинско-правне послове  
Број 353-40/19-03  
20.05.2019.год.  
В Л А С О Т И Н Ц Е

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Власотинце, поступајући по захтеву Општине Власотинце за добијање информације о локацији за потребе парцелације/препарцелације кп.бр.864/10, 864/19 и 863/1 КО Власотинце варош за формирање правилне грађевинске парцеле, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2019), издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Издаје се Општини Власотинце информација о локацији за потребе парцелације/препарцелације кп.бр.864/10, 864/19 и 863/1 КО Власотинце варош за формирање правилне грађевинске парцеле, на основу Плана генералне регулације Власотинца, ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 8/15).

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Парцеле кп.бр. 864/10, 864/19 и 863/1 све КО Власотинце варош обухваћена је Планом генералне регулације Власотинца ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 8/15), и налази се у Урбанистичкој целини V – Власотинце запад – Слатина" која обухвата постојеће пословно-производне капацитете, као и земљиште намењено за изградњу нових капацитета. Предвиђено је инфраструктурно и комунално опремање, ради стварања повољнијих услова за бржи развој сектора малих и средњих предузећа.

Парцеле кп.бр. 864/10, 864/19 и 863/1 све КО Власотинце варош својом наменом представљају грађевинско земљиште за остале намене – радна зона / привређивање

Кп.бр. 864/10 КО Власотинце варош је по листу непокретности 5772 ( ргз јавни приступ), површине 571м2 и представља грађевинско земљиште у државној својини, општина Власотинце- јавна својина.

Кп.бр. 864/19 КО Власотинце варош је по листу непокретности 5772 ( ргз јавни приступ), површине 6131м2 и представља грађевинско земљиште у државној својини, општина Власотинце- јавна својина.

Кп.бр. 863/1 КО Власотинце варош је по листу непокретности 5772 ( ргз јавни приступ), површине 1484м2 и представља грађевинско земљиште у државној својини, општина Власотинце- јавна својина.

Услови из Плана генералне регулације Власотинца, ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 8/15).

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле



према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објекта, односно зони којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објекат ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.)

Приступ парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 2,8m и висине 3,0m за путничка и комбинована возила;
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила /објекат се налази даље од 25m од коловоза/ приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

**Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 , 145/2014 и 83/2019) и чланом 65. Закона** прописано је да на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације , на начин и под условима утврђеним у планском документу , а уколико плански документ није донет , образоваће се на основу подзаконског акта којим се утврђују општа правила парцелације , регулације и изградње.

На једној катастарској парцели може се образовати једна или више грађевинских парцела , које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености , односно , планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Пројекат парцелације , односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта парцелације , односно препарцелације је и пројекат геодетског обележавања. Израдом

пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.

Пројекат из става 3. овог члана потврђује орган јединице самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.

Ако надлежни орган утврди да пројекат препарцелације, односно парцелације није урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње, обавестиће о томе подносиоца захтева.

Подносилац захтева може поднети приговор на обавештење из става 5. овог члана општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања.

**Чланом 66. Закона** предвиђено је да орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи парцелацију, односно препарцелацију.

Уз захтев за провођење парцелације, односно препарцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације, одн. парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања.

Када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку парцелацији формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.

По захтеву за провођење парцелације, одн. препарцелације, орган надлежан за послове државног премера и катастра, доноси решење о формирању катастарске/их парцеле/а.

Кл.бр. 864/10, 864/19 и 863/1 све КО Власотинце варош налазе се у урбанистичкој целини V— Власотинце запад – Слатина и својом наменом део представља грађевинско земљиште за остале намене – радна зона / привређивање.

**Претежна намена:** припређивање

**Пратећа и допунска намена:** објекти производног и услужног занатства, складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти комерцијално-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом, робно-транспортни центри и сличне делатности.

**Број стамбених јединица:** до 4

**Типологија објекта:** слободностојећи

**Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле:**

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Парцела од 0,5 до 1ha  | ½ висине објекта, али не мање од 4,0м |
| Парцела од 1 до 5,0 ha | ½ висине објекта, али не мање од 6,0м |
| Парцела преко 5,0 ha   | ½ висине објекта, али не мање од 8,0м |

**Положај објекта у односу на објекте на истој или суседним парцелама:**

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Парцела од 0,5 до 1ha  | ½ висине објекта, али не мање од 8,0м  |
| Парцела од 1 до 5,0 ha | ½ висине објекта, али не мање од 12,0м |
| Парцела преко 5,0 ha   | ½ висине објекта, али не мање од 16,0м |

**Мин. проценат незастртих, зелених површина:**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Парцела од 0,5 до 1ha  | 10% |
| Парцела од 1 до 5,0 ha | 20% |
| Парцела преко 5,0 ha   | 30% |

**Највећи дозвољени индекс заузетости:**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Парцела од 0,5 до 1ha  | 60% |
| Парцела од 1 до 5,0 ha | 50% |

Парцела преко 5,0 ha 40%

Саобраћајне и паркинг површине: до 30%

Максимална висина објекта и спратност: до П+2

Паркирање возила: на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена** - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину. На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

**Изградња других објеката на истој грађевинској парцели** – Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике. На истој грађевинској парцели, могу се градити и помоћни објекти (спратности до П+0), односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, непропусне септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично).

**Положај објекта у односу на регулацију** - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

**Грађевинска линија** за изградњу на кл.бр.959 и 960 КО Власотинце варош је на 5,00м од регулационе линије улице Марка Орешковића и на 3,00м од регулационе линије улице Змај Јовина у Власотинцу.

**Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,90m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,2 0m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.



Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испода) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нива коте тротоара – 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника / закупца суседне парцеле.

**Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m<sup>2</sup> бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200m<sup>2</sup> бруто површине објекта.

**Ограђивање грађевинске парцеле** – Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

**Одводњавање и нивелација** - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрожити објекте на суседним парцелама.

**Прикључење на комуналну инфраструктуру:** у складу са техничким условима надлежних јавних предузећа имаоцима јавних овлашћења, ( водовод, канализација , дистрибутивна електроенергетска мрежа, телеком), ЈКП "Водовод" у Власотинцу, Електродистрибуција

Лесковац-пословнице огранка у Власотинцу, Телекома Србија, ИЈ Ниш - пословница у Лесковцу.

**Мере заштите животне средине за еколошке зоне „Радна зона” :**

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микролокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација у циљу спречавања емисије прашкастих, таложних и суспендованих честица;
- применити мере за смањење и спречавање загађивања ваздуха избором најбољих доступних техника и технологија код постојећих и планираних пројеката и постројења;
- применити мере за спречавање загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) пројеката - објеката супра инфраструктуре тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;
- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- обавезно је управљање свим насталим врстама отпада;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површине свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног/обостраног/једноредног/дворедног/једноспратног/вишеспратног), у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја радних и сервисних зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основијој функцији - заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену у границама Плана,
- успоставити мониторинг – праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру ових зона;
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно покретање поступка процене утицаја према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08) и примена најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину.

**Остало:** Општина Власотинце поднела је захтев за добијање информације о локацији за потребе парцелације кп.бр.864/10 , 864/19 и 863/1 све КО Власотинце варош за формирање правилне грађевинске парцеле , Одељење за урбанизам „...“ издало је информацију о локацији за кп. 864/10 , 864/19 и 863/1 све КО Власотинце варош.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе већ представља основ за израду пројекта парцелације / препарцелације и подношење захтева за потврђивање пројекта парцелације /препарцелације кп.бр. 864/10 , 864/19 и 863/1 све КО Власотинце варош , за формирање правилне грађевинске парцеле.

Пројекат парцелације урадити у складу са чланом 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 75. и 76. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( „ Сл. гласник РС“ бр.64/2015).

**Одељење за урбанизам комунално-стамбене и  
имовинско- правне послове Општинске управе општине Власотинце**

**ОБРАДА,**  
Јелена Краићанић  
дипл. инж.арх.

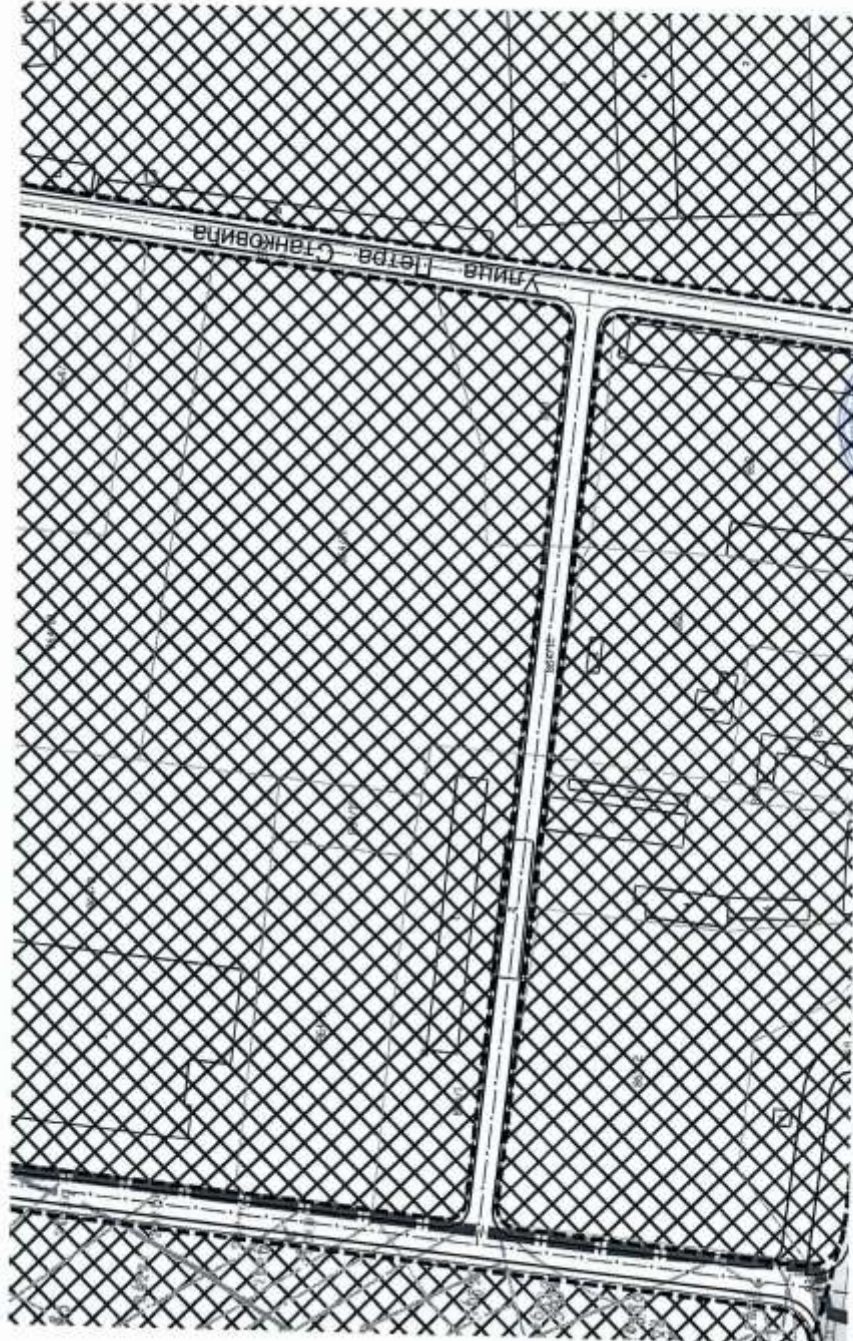


**ШЕФ ОДЕЉЕЊА,**  
Александар Ковачић  
дипл. грађ. инж

*[Handwritten signature of Aleksandar Kovacic]*



IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE („Sl. glasnik grada Leskovca“, br. 8/15), kp. br. 864/10, 864/19 i 863/1 KO Vlasotince varoš – planirana namena privredvanje



Šef odeljenja: Aleksandar Kovandić, dipl. inž. građ.

IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE („Sl. glasnik grada Leskovca“, br. 8/15), k.p.br. 864/10, 864/19 и 863/1 KO Vlasotince varoš – planirana namena privredjivanje  
 Saobraćajno rešenje 2500



Šef odeljenja: Aleksandar Kovandić, dipl.inž.grad.



#### 4.3 Процена Министарства финансија – Пореске управе о тржишној вредности катастарских парцела

Процена Министарства финансија, Пореска управа филијале Власотинце, за наведене кат. парцеле је: 1.260 РСД по м<sup>2</sup>



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ФИЛИЈАЛА Ц ВЛАСОТИНЦЕ  
Број: 436-00390/2019  
29.05.2019.године  
ВЛАСОТИНЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ  
«Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове»

**ПРЕДМЕТ:** Достава података по допису  
број 01 бр.464-11/2019 од 22.05.2019.године.

Сходно Вашем допису број 01 бр.464-11/2019 од 22.05.2019.године, достављамо Вам тражене податке из службене евиденције, која износи 1.260,00 дина./м<sup>2</sup> за катастарске парцеле 864/10,864/19 и 863/1 у КО Власотинце-грађевинско земљиште за остале намене-индустријска зона, на основу података којим располаже Филијала Власотинце на даљу надлежност и поступање.

С поштовањем,

МЦ *h*

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ,  
Драгица Милековић

#### 4.4 Подаци о лицу које се овлашћује за потпис уговора о отуђењу грађевинског земљишта



Република Србија  
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број:Сл./2019  
Дана:31.05.2019.године  
Власотинце

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ И ПРОИЗВОДЊУ  
GRUNER SERBIAN DOO  
Schalten und Bewegen  
ул.Марка Орешковића 66, 16210 Власотинце**

**ПРЕДМЕТ:**Подаци о лицу овлашћеном да потпише уговор о отуђењу земљишта по добијању претходне сагласности Владе.

Поштовани,

У вези Вашег дописа од 22.04.2019.године који је заведен код Општинске управе општине Власотинце 14.05.2019.године, достављамо Вам следеће податке:

Овлашћено лице да потпише уговор о отуђењу земљишта по добијању претходне сагласности Владе је председник општине Власотинце, Зоран Тодоровић, ЈМБГ 1504961741612, лк.бр.005238216 издата од стране ПС Власотинце 31.03.2014.године.

ОПШТИНСКА УПРАВА

НАЧЕЛНИК  
Марјан Станковић



#### 4.5 Подаци о правном лицу – стицаоцу права својине

Назив привредног друштва, стицаоца права својине на неизграђеном грађевинском земљишту које се уступа без накнаде, скраћено пословно име: Gruner Serbian d.o.o. Власотинце.

Пословно име: Gruner Serbian Preduzeće za razvoj i proizvodnju d.o.o. Власотинце

Седиште и адреса: Власотинце, Марка Орешковића бб.

Матични број: 20269569

ПИБ: 104907696

Законски заступници: Владица Станковић и још четири физичких лица од којих су три страни држављан, а једно лице је домаћи. Владица Станковић има ограничење супотписом са законским заступником Игором Рајковићем.

Једини члан је 100% оснивач, Gruner Aktiengesellschaft, Wehingen из СР Немачке, матични број: HRB 460699 са уплаћеним новчаним улогом од око 51 милион динара и унетим неновчаним улогом у непокретностима од приближно 3,9 милиона динара.

#### 4.6 Износ умањења

Површина кат. парцела бр. 864/10, 864/19 и 863/1 КО Власотинце варош износи 8.186 м². Како процењена вредност по 1 м² износи 1.260 дин/м², то је тржишна вредност парцела 10.314.360 РСД, односно 87.410 ЕУР (курс 118), дакле:

тржишна вредност је: ..... 10.314.360 РСД;

новчани износ одређен по Уговору о отуђењу: ..... = 0,00 РСД;

износ умањења као разлика између утврђене тржишне вредности предметних кат. парцела површине и новчаног износа одређеног Уговором о отуђењу је: ..... 10.314.360 РСД.

#### 4.7 Обавеза обезбеђивања банкарске гаранције

Инвеститор у пројекту новог циклуса улагања у опрему и у остала основна материјална средства, као и изградњу индустријског објекта површине око 2.000 m<sup>2</sup> извршиће улагања од око 1,5 милион евра уз запошљавање 200 лица на неодређено радно време. У обавези је да обезбеди банкарску гаранцију у висини ЕУР 87.410 у року од 30 дана од дана потписивања Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде. С тим у вези, уз Елаборат се прилаже и Изјава инвеститора о обавези прибављања банкарске гаранције.

#### 4.8 Преглед других подстицајних мера

Република Србија нуди потенцијалним инвеститорима финансијску помоћ, у складу са уредбом којом се уређују услови и начин привлачења директних инвестиција. Средства се могу користити за финансирање инвестиционих пројеката у производном сектору којим се обезбеђује отварање нових радних места.

Будући да је општина Власотинце деватирано подручје то се средства подстицаја могу доделити за инвестиционе пројекте у производном сектору код којих су оправдани трошкови улагања најмање 100.000 евра и којима се обезбеђује отварање најмање 10 нових радних места.

Пројекат који је предмет овог елабората далеко превазилази наведене прописане минимуме и средства подстицаја доделиће се у складу са основним параметрима пројекта, будућег Уговора, а који се односе на очекивани ниво инвестиције од 1,5 милиона евра и запошљавање 200 лица на неодређено време.

Поред тога, постоје и подстицаји утврђени другим прописима, најпре, системским у тој области: Закону о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09) и Уредби о правилима за доделу државне помоћи („Службени гласник РС“, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/13 и 97/13) као основном оквиру за доделу државне помоћи, у којима се уређују Регионална државна помоћ, Хоризонтална државна помоћ, Секторска државна помоћ и Државна помоћ мале вредности (*de minimis* државна помоћ). Додела предметног земљишта може се посматрати као *de minimis*, под условом да у претходне три године не прелази 23 милиона динара по истом основу. Зато ће се уз овај елаборат доставити Општи и Посебан образац Комисији за контролу државне помоћи ради дозвољености и, пре свега, кумулације укупне државне помоћи. Конкретни облици државне помоћи дефинисани су Уредбом о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних инвестиција („Службени гласник РС“, број 1/19) којом су утврђени износи, као што је наведено, којима држава помаже реализацију инвестиционих пројеката средствима подстицаја у зависности од јединице локалне самоуправе на чијој територији се инвестиција реализује (у складу са степеном развијености општина и градова), висином улагања у конкретном пројекту и бројем новозапослених. Поред ове уредбе, порески прописи којима се уређује ослобађање од плаћања пореза на добит правних лица и олакшице код плаћања пореза на доходак грађана, повраћај дела плаћених доприноса за обавезно социјално осигурање, ослобађање од плаћања увозних царинских дажбина на нову опрему која се не производи у земљи, односно на опрему по основу улога инвеститора, као и којима се уређује додела грађевинског земљишта ради реализације инвестиционог пројекта по цени мањој од тржишне цене или без накнаде, јесу конкретни правни акти којима су дефинисани посебни облици државне помоћи. Ради се о Закону о порезу на добит правних лица („Службени гласник РС“, бр. 25/01, 80/02, 80/02 – други закон, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14 – други закон и 142/14), одредбе чл. 50а до 50д, Закону о порезу на доходак грађана („Службени гласник РС“, бр. 24/01, 80/02, 80/02 – други закон, 135/04,

62/06, 65/06 – исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 – одлука УС, 7/12, 93/12, 114/12 – одлука УС, 8/13, 47/13, 48/13 – исправка, 108/13, 6/14, 57/14, 68/14 – други закон и 5/15), члан 21в, Закону о доприносима за обавезно социјално осигурање („Службени гласник РС“, бр. 84/04, 61/05, 62/06, 5/09, 52/11, 101/11, 7/12, 8/13, 47/13, 108/13, 6/14, 57/14, 68/14 – други закон и 5/15), Царинском закону („Службени гласник РС“, бр. 18/10 и 111/12), Закону о страним улагањима („Службени лист СРЈ ", бр. 2/02 и 5/03, “Службени лист СЦГ“, број 1/03 и „Службени гласник РС“, број 107/14 – други закон).

## 5. ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА

Основна сврха овог дела Елабората је да посматрано из угла јавних финансија и буџета општине Власотинце, економско финансијски вреднује и упореди два сценарија: уступање грађевинског земљишта заинтересованом инвеститору са или без накнаде.

За потребе израде економско-финансијске анализе коришћени су следећи улазни подаци и претпоставке:

- заинтересовани инвеститор је компанија **Gruner Serbian d.o.o. Власотинце** која на територији општине већ има производне капацитете у којима је запослено укупно 560 лица
- инвеститор планира да у Власотинцу додатно инвестира у проширење својих производних капацитета тако што би изградио нову производну халу површине 2.000 м<sup>2</sup> која ће бити изграђена у функцији 6 месеци од почетка градње;
- укупна вредност инвестиције износи око 1,5 милиона ЕУР;
- укупан број новозапослених који се планира је 200 лица са којима би се склопили уговори о раду на неодређено време, а планирана квалификациона структура и динамика запошљавања предвиђена је у следећем обиму:

| Захтевана квалификација | УКУПНО     |
|-------------------------|------------|
| ВСС/ВШС                 | 10         |
| ССС                     | 40         |
| ВКВ/КВ                  | 100        |
| НКВ/НСС                 | 50         |
| <b>Тотал</b>            | <b>200</b> |

- с обзиром на захтевану квалификациону структуру ново запослених, просечна бруто зарада пројектована је са приближно 370 ЕУР нето (без припадајућих пореза и доприноса);
- површина земљишта која је потребна за реализацију пословних намера инвеститора износи 8.186 м<sup>2</sup> грађевинског земљишта;
- површина објекта који ће се градити на предметним катастарским парцелама у првој фази је око 2.000 м<sup>2</sup>;
- почетак изградње објекта планиран је одмах по завршетку процедуре око доделе земљишта и прибављања потребних дозвола и сагласности, а комплетна инвестиција, биће завршена већ у првој години реализације;
- курс за ЕУР рачунат је на паритету 1 ЕУР = 118 РСД.

### 5.1 Очекивани јавни приходи општине Власотинце у случају уступања земљишта без накнаде

Процена јавних прихода буџета Општине у првих пет година реализације инвестиције коју намерава да покрене италијанска компанија **Gruner Serbian d.o.o.**

рађена је на бази очекиваних прихода локалног буџета, а по основу пореза на зараде, пореза на имовину, накнаде за заштиту и унапређење животне средине, доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и општинских такси у поступку издавања локацијских услова и дозволе за градњу.

Обрачун директних ефеката на приходну страну локалног буџета рађен је на бази постојећих прописа и важећих одлука донетих на нивоу општине, а приказан је у наредној табели (прва година пословања везује се за јануар 2020. године, када се планира завршетак инвестиција и почетак рада производног погона):

| <b>1. ДИРЕКТНИ ЕФЕКТИ НА БУЏЕТСКЕ ПРИХОДЕ ОПШТИНЕ</b>              | <b>Година 1</b>  | <b>Година 2</b>  | <b>Година 3</b>  | <b>Година 4</b>  | <b>Година 5</b>  | <b>СВЕГА 1-5</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>а) Порез на доходак грађана</b>                                 | <b>119.520 €</b> | <b>119.520 €</b> | <b>119.520 €</b> | <b>119.520 €</b> | <b>119.520 €</b> | <b>597.600 €</b> |
| Број запослених                                                    | 200              | 200              | 200              | 200              | 200              |                  |
| Број месеци рада                                                   | 12               | 12               | 12               | 12               | 12               |                  |
| Просечна месечна бруто 2 зарада са доприносима на терет послодавца | 600              | 600              | 600              | 600              | 600              |                  |
| Стопа пореза на зараде                                             | 10%              | 10%              | 10%              | 10%              | 10%              |                  |
| <b>б) Порез на имовину</b>                                         | <b>4.800 €</b>   | <b>4.800 €</b>   | <b>4.800 €</b>   | <b>4.800 €</b>   | <b>4.800 €</b>   | <b>24.000 €</b>  |
| Основица по методу фер вредности                                   | 1.500.000        | 1.500.000        | 1.500.000        | 1.500.000        | 1.500.000        |                  |
| Коефицијент за зону на којој је земљиште                           | 0,8              | 0,8              | 0,8              | 0,8              | 0,8              |                  |
| Стопа пореза на имовину                                            | 0,40%            | 0,40%            | 0,40%            | 0,40%            | 0,40%            |                  |
| <b>ц) Други јавни приходи локалног буџета</b>                      | <b>52.201 €</b>  | <b>534 €</b>     | <b>534 €</b>     | <b>534 €</b>     | <b>534 €</b>     | <b>54.336 €</b>  |

|                                                           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Накнада за заштиту и унапређење животне средине           | 534              | 534              | 534              | 534              | 534              |                  |
| Допринос за уређивање грађевинског земљишта               | 46.667           |                  |                  |                  |                  |                  |
| Општинске таксе у поступку прибављања грађевинске дозволе | 5.000            |                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>УКУПНО<br/>а) + б) + ц)</b>                            | <b>176.521 €</b> | <b>124.854 €</b> | <b>124.854 €</b> | <b>124.854 €</b> | <b>124.854 €</b> | <b>675.936 €</b> |

**Напомене:**

- ⇒ Израчунавање пореза на зараде вршено је на основу у посебној табели приказане динамике запошљавања и планиране висине зарада
- ⇒ Као основица за обрачун пореза на имовину узета је пуна вредност инвестиција у објекте које намерава да изгради инвеститор, док је допринос за уређење грађевинског земљишта, с обзиром да је његов детаљни обрачун могуће урадити тек по изради комплетне пројектно-техничке документације, рачунат у паушалном износу
- ⇒ За прерачун динарске вредности у ЕУР коришћен је курс  $1\text{€} \approx 118,00\text{ РСД}$ .

Као што је показано, укупни очекивани директни ефекти на јавне приходе буџета општине Власотинце у првих 5 (пет) година реализације износе укупно **675.936 ЕУР** што је скоро **8 пута више од тржишне вредности** предметног земљишта процењене од стране надлежне јединице Пореске управе.

## 5.2 Индиректни ефекти на јавне финансије општине Власотинце

На јавне финансије општине Власотинце намеравана инвестиција компаније **Gruner Serbian d.o.o.** имаће позитиван утицај и у сектору пружања комуналних услуга. Наиме, локална комунална предузећа којим управља општина, ће укључивањем новог корисника упослити своје капацитете и остваривати додатне приходе чији је предрачун дат у наредној табели:

| <b>2. ИНДИРЕКТНИ<br/>ЕФЕКТИ НА<br/>ЈАВНЕ<br/>ФИНАНСИЈЕ</b> | <b>Година<br/>1</b> | <b>Година<br/>2</b> | <b>Година<br/>3</b> | <b>Година<br/>4</b> | <b>Година<br/>5</b> | <b>СВЕГА<br/>1-5</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|



| ОПШТИНЕ                                              |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Прикључак на водоводну мрежу                         | 300             |                 |                 |                 |                 |                 |
| Прикључак на канализациону мрежу                     | 500             |                 |                 |                 |                 |                 |
| Приходи од испоручене воде                           | 6.750           | 6.750           | 6.750           | 6.750           | 6.750           |                 |
| Приходи од услуга одвођења отпадних вода             | 2.250           | 2.250           | 2.250           | 2.250           | 2.250           |                 |
| Приходи од изношења смећа                            | 1.500           | 1.500           | 1.500           | 1.500           | 1.500           |                 |
| <b>Додатни приходи локалног комуналног предузећа</b> | <b>11.300 €</b> | <b>10.500 €</b> | <b>10.500 €</b> | <b>10.500 €</b> | <b>10.500 €</b> | <b>53.300 €</b> |

***Напомена:** Приходи јавних комуналних предузећа изведени су на основу процењеног нивоа комуналне потрошње сразмерних величини објеката и броју запослених, као и на основу важећих цена*

### 5.3 Остали економски и социјални ефекти по локалну заједницу

Упошљавањем 200 лица са пребивалиштем у општини осетно би се поправио стање у области запошљавања. Наиме у Власотинцу је укупно у свим секторима запослено 6.100 људи, али готово толико људи и чека на посао. Нових 200 радних места значи пораст броја запослених од 3,3% што говори о томе колики значај једна оваква инвестиција има за релативно малу општину попут Власотинца.

Уз то квалификациона структура која је потребна инвеститору и планирана висина зарада, за наше услове су сасвим солидни. Запослени у систему, када погони почну да раде пуним капацитетом оствариваће годишњи нето приход од преко 800.000 ЕУР, а с обзиром да ће највећи део нето примања запослених бити потрошен у Власотинцу, то само по себи прави додатне ефекте и подстицај за развој трговине, угоститељства, услужних делатности и предузетништва у општини.

Подстицај укупном развоју и оживљавању привредних активности у општини оствариће се и пре пуштања у рад свих постројења. У периоду градње ту ће бити упослена домаћа грађевинска оператива која је увек отворена за радну снагу из локалне средине, а по изградњи оживеће и друга пратећа набавна тржишта и транспортни сервиси.

Имајући у виду да се овде ради о директној страниј инвестицији са наглашеном компонентом know-how, у периоду уходавања свакако ће у Власотинцу у одређеним периодима боравити стручњаци и сарадници компаније **Gruner Serbian d.o.o.** То ће бити добра прилика за афирмацију општине као туристичког центра, али и за понуду разних ванпансионских услуга од локалних предузетника.

#### **5.4. Висина пропуштених прихода које би општина остварила у случају уступања уз накнаду**

У претходним одељцима приказане позитивне ефекте намераване директне стране инвестиције компаније **Gruner Serbian d.o.o.** у општини Власотинце, свакако треба упоредити са претпостављеним трошковима који се у овом случају могу мерити са висином пропуштених прихода у случају уступања предметног грађевинског земљишта уз накнаду.

Уколико изостајање прихода од продаје грађевинског земљишта по тржишној вредности посматрамо као меру којом општина подстиче сопствени развој кроз привлачење директних инвестиција и меру конкурентности на основу које је Инвеститор уопште донео одлуку о избору Власотинца као локације за реализацију својих пословних планова, онда опција уступања земљишта уз накнаду стоји само као теоретска могућност. Наиме, отворено је питање да ли би у случају „продаје“ уопште постојала реална тражња за предметним земљиштем.

Према подацима надлежне пореске управе, на предметним парцелама, тржишна вредност овог земљишта у случају стављања у промет износила би 1.260 дин/м<sup>2</sup>, а на основу тога изведен је и предрачун укупне тржишне вредности грађевинског земљишта за које је заинтересована компанија **Gruner Serbian d.o.o.** дат у наредној табели:

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Површина земљишта</b>                | <b>8.186 м<sup>2</sup></b>     |
| Парцела 864/10                          |                                |
| Парцела 864/19                          |                                |
| Парцела 863/1                           |                                |
| <b>Јединична тржишна вредност</b>       | <b>1.260 дин/м<sup>2</sup></b> |
| <b>Јединична тржишна вредност у ЕУР</b> | <b>10,68 ЕУР/м<sup>2</sup></b> |
| <b>Вредност у дин.</b>                  | <b>10.314.360 дин.</b>         |
| <b>Вредност у ЕУР</b>                   | <b>87.410 €</b>                |

Приказана тржишна вредност земљишта у случају уступања земљишта инвеститору без накнаде, исказала би се као пропуштен приход локалног буџета или као очекивани трошак општине за реализацију пројекта компаније **Gruner Serbian d.o.o.** Подаци говоре да укупни очекивани трошкови општине мерени кроз пропуштени приход од уступања уз накнаду износе око 87,4 хиљада евра, што је у овом случају вишеструко мање од директних позитивних ефеката намеравање инвестиције на буџетске приходе општине у наредних 5 година.

## 6. ЗАКЉУЧЦИ

1. Економско-финансијска анализа показала је да:

а) укупно процењени јавни приходи буџета општине Власотинце од намеравање инвестиције за период од наредних пет година износе 709.269 €

б) укупно процењени трошкови општине Власотинце по основу изостајања прихода од продаје предметног грађевинског земљишта износе око **87.410 €**

Према наведеном, може се закључити да су очекивани јавни приходи у првих пет година реализације инвестиције вишеструко већи од процењене тржишне вредности земљишта на коме компанија **Gruner Serbian d.o.o.** планира да реализује инвестицију.

На основу изнетог закључује се да је износ процењене тржишне вредности земљишта за отуђење осетно мањи од очекиваног износа увећања јавних прихода буџета општине Власотинце у периоду од 5 година по основу реализације инвестиције, а што је у сагласности са чланом 10. Уредбе.

2. Упошљавање око 200 радника у фази реализације инвестиције **Gruner Serbian d.o.o.** представља 3,3% у односу на укупан број свих запослених на територији општине. Наиме, према подацима РЗС у општини Власотинце је у свим секторима запослено око 6.100 људи.

На основу изнетог закључује се да ће ова инвестиција повећати број запослених за осетно више од утврђеног минимума од 1%, а чиме су испуњени услови из члана 9. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности.

3. На основу плана компаније **Gruner Serbian d.o.o.** да упосли 200 радника, претпоставља се да ће они у периоду од 5 година остварити годишњи нето приход од преко 800.000 ЕУР. Наведени износ нето зараде ће засигурно великим делом бити утрошен у Власотинцу по разним основама из чега ће у значајном обиму

произаћи додатни ефекти по општински буџет и повећање потрошње са позитивним ефектима развоја малих и средњих предузећа, а нарочито сектора услуга.

4. За реализацију свог инвестиционог пројекта, компанија **Gruner Serbian d.o.o.** уложиће око 1,5 милиона ЕУР од чега ће највећи део део бити за изградњу објекта са пратећом инфраструктуром, што ће довести до могућности ангажовања домаће грађевинске оперативе.

5. Производни процес компаније **Gruner Serbian d.o.o.** засигурно ће захтевати и одређене додатне услуге из области дораде, транспорта, одржавања објекта, исхране запослених и друго, што ће омогућити развој малих и средњих предузећа и услужног сектора.

6. Бренд компаније **Gruner Serbian d.o.o.** који спада у светске лидере у области високо технолошки развијених алата представља значајну референцу за привлачење нових инвестиција и јачу конкурентност општине Власотинце и ширег региона.

**На основу података и закључака изнетих у Елаборату може се закључити да је предлог отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у општини Власотинце компанији Gruner Serbian d.o.o. без накнаде у свему у сагласности са Уредбом и да је оправдан.**

## Образложење

Gruner Aktiengesellschaft, Wehingen из СР Немачке у својству оснивача привредног друштва Gruner Serbian d.o.o. Власотинце донео је одлуку о четвртој реинвестицији, тј. почетку реализације петог инвестиционог пројекта на територији општине Власотинце. Менаџмент српског привредног друштва већ је конкурисао код републичких органа за доделу средстава подстицаја, а истовремено обратио се локалној самоуправи ради подршке доделом неизграђеног грађевинског земљишта без накнаде.

Како налажу одредбе Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), да би се приступило процедури доделе земљишта за потребе реализације инвестиције, неопходно је да се у складу са чланом 12. став 1. те уредбе изradi Елаборат о оправданости, као и да га у складу са чланом 12. став 2. Уредбе усвоји скупштина општине, по спроведеном јавном увиду у трајању од најмање осам дана.

Gruner Serbian d.o.o. Власотинце реализовало је пројекте по уговорима закљученим са органима државне администрације од 20. јула 2007. године, 19. новембра 2009. године, а у завршној фази је и реализација инвестиционог пројекта које је Министарство привреде подржало средствима подстицаја по уговору од 22. марта 2017. године (трећи пројекат, фирма је самостално реализовала).

Ново улагање у опрему и у остала основна материјална средства, као и изградња индустријског објекта које ће трајати око шест месеци након увођења у посед, процењена су на 1,5 милиона евра уз запошљавање 200 лица на неодређено радно време.

Општина Власотинце је спремна да, у складу са анализама и свим добијеним вредностима и закључцима из Елабората о оправданости, уступи без накнаде грађевинско земљиште на кат. парцелама бр. 864/10, 864/19 и 863/1 КО Власотинце варош укупне површине 8.186 м<sup>2</sup>, а у складу са одредбама чл. 5, 6, 7, 9, 10. и 12. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18).

У реализацији ових одредаба наведене уредбе, а пре свега, одредаба члана 12. Уредбе у којем је утврђена садржина елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, процедура коју је било неопходно спровести, односно коју треба у преосталом делу реализовати, подразумева: Елаборат; спровођење јавног увида у трајању од најмање осам дана; доношење одлуке скупштине општине о усвајању Елабората; подношење пријаве државне помоћи Комисији за контролу државне помоћи; Нацрт уговора о отуђењу без накнаде грађевинског земљишта у општинској јавној својини; достављање Влади елабората са нацртом уговора на претходну сагласност.

Имајући ово у виду, предлаже се доношење Одлуке о прихватању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта привредном друштву Gruner Serbian d.o.o. Власотинце.