

На основу члана 99. став 1, 5. и 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013. - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), у вези чл. 8. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 82/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 98/18), чл. 63 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Лесковца“, бр.3/10, 11/11, 16/13, 12/14, 18/14 и 47/16), Општинско веће општине Власотинце на 147 седници одржаној 15.08.2019. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.**

#### **Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног надметања на следећој локацији:

-Грађевинско земљиште - Кп.бр. 864/15 КО Власотинце-варош, површине 3790 м2.

#### **Члан 2.**

Отуђење грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке спроводи се јавним надметањем, по тржишним условима, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 3/10, 11/11, 16/13, 12/14, 18/14 и 47/16).

#### **Члан 3.**

Поступак јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини изчлана 1. ове Одлуке спровешће Комисија, у саставу:

- Јовица Станковић, одборник СО Власотинце, председник
- Милан Јовић, одборник СО Власотинце, члан,
- Дејан Шушулић, одборник СО Власотинце, члан,
- Снежана Голубовић-Илић, службеник Општинске управе, члан,
- Оливера Петковић, службеник Општинске управе, члан

Стручне и административно техничке послове за рад комисије обавља орган надлежан за имовинско правне послове при Одељењу за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове.

#### **Члан 3.**

Право да учествују у поступку за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Власотинце из члана 1. ове одлуке путем јавног надметања имају физичка и правна лица која се обавезу да:

- на катастарској парцели бр. 864/15 коју добијају у својину изградње производно-пословни објекат најмање површине од 1000 м2, најкасније у року од 2 године од дана закључења уговора о отуђењу непокретности из јавне својине у његову корист.

- најкасније у року од 6 месеци по добијању употребне дозволе за изградње објекат упосле за рад у објекту најмање 20 лица са подручја општине Власотинце.

- је сагласан да уколико не сагради објекат на добијеној парцели у року од 2 године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине, да се има сматрати да је уговор раскинут истеком друге године од дана закључења уговора,

- је сагласан да уколико се са градњом објекта започело а да објекат није довршен до истека друге године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, се обавезују да исплати општини Власотинце у року од 6 месеци од истека рока за изградњу објекта разлику до троструког износа купопродајне цене од цене по 1м2 по уговору о отуђењу, помножено са укупном површином катастарске парцеле, све у динарској противвредности по средњем курсу евра код НБС на дан исплате

- је сагласан да за случај да сагради објекат и да уколико у производно-пословном објекту не упосли 20 лица са подручја општине Власотинце, исплати разлику између цене земљишта по уговору о отуђењу до троструког износа купопродајне цене по 1 м2 помножено са укупном површином катастарске парцеле, све у динарској противвредности по средњем курсу евра код НБС на дан исплате.

#### **Члан 4.**

Најнижи износ земљишта по квадратном метру на јавном надметању не може бити мањи од тржишне вредности утврђене Одлуком о утврђивању тржишне вредности за неизграђено грађевинско земљиште („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/2014).

#### **Члан 5.**

Оглас за јавно надметање траје 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу и на огласној табли општине Власотинце.

Испод текста огласа истиче се и обавештење о дану када је текст објављен у дневном листу и истакнут на огласној табли.

#### **Члан 6.**

Правна и физичка лица достављају писмене пријаве у затвореним ковертама са назнаком: ЗА КОМИСИЈУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ, препорученом пошиљком или непосредно на писарници општине, сваког радног дана од 08 до 14,30 часова, до исека последњег дана рока за достављање пријава.

Непосредно достављање на писарницу Општинске управе може се вршити сваког радног дана од 08 до 14,30 часова до истека последњег дана рока за достављање понуда.

#### **Члан 7.**

Уз пријаву се достављају:

1. Извод из АПР за правна лица/фотокопија или читана лична карта за физичко лице,

2. Изјава понуђача да прихвата услове из члана 3. ове одлуке.,

3. Доказ о уплати депозита у износу од најмање 10% вредности почетне цене грађевинског земљишта на рачун Општине Власотинце.

4. Изјава понуђача да је сагласан да уколико не сагради објекат на добијеној парцели у року од 2 године од дана закључења уговора о отуђењу непокретности из јавне својине, да се има сматрати да је уговор раскинут истеком друге године од дана закључења уговора, а за случај да се са градњом објекта започело а да објекат није довршен до истека друге године од дана закључења уговора о отуђењу, да се обавезују да исплати општини Власотинце у року од 6 месеци од истека рока за изградњу објекта разлику до троструког износа купопродајне цене од цене по 1м<sup>2</sup> по уговору о отуђењу, помножено са укупном површином катастарске парцеле, све у динарској противвредности по средњем курсу евра код НБС на дан исплате

5. Изјаву понуђача да је сагласан да за случај да изгради објекти да уколико у производно-пословном објекту не упосли 20 лица са подручја општине Власотинце, исплати разлику између цене земљишта по уговору о отуђењу до троструког износа купопродајне цене по 1 м<sup>2</sup> помножено са укупном површином катастарске парцеле, све у динарској противвредности по средњем курсу евра код НБС на дан исплате.

Све изјаве из овог члана одлуке могу бити садржане у једном документу понуђача.

#### **Члан 8.**

Земљиште се отуђује у виђеном стању и понуђач –инвеститор се не може позивати на његове физичке недостатке.

Трошкове пореза на пренос апсолутних права и овере Уговора сноси изабрани понуђач.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача ће донети Општинско веће по спроведеном поступку јавног надметања на основу извештаја Комисије, у року од 15 дана од дана последњег дана рока трајања огласа.

Исплата купопродајне цене непокретности се врши у динарској противвредности евра, по средњем курсу евра код НБС на дан исплате купопродајне цене непокретности.

Учесник који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита.

Општина Власотинце је дужна да депозит врати на рачун учесника у року од 8 дана од дана отварања понуда у номиналном износу, без права на камату.

Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини доноси Скупштина општине Власотинце, на основу које Општина Власотинце закључује уговор о отуђењу у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу.

#### Члан 9.

Јавно надметање ће се одржати у згради општине Власотинце, а тачно време и просторија одржавања јавног надметања биће одређени јавним огласом.

#### Образложење

Чланом 8. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/11, 82/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 98/18) прописано је да се правни режим грађевинског земљишта у јавној својини уређује посебним законом.

Чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са овим законом. Ставом 5. истог закона је прописано да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 63 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 3/10, 11/11, 16/13, 12/14, 18/14 и 47/16), у ставу 1. је прописано да одлуку о расписивању огласа за отуђење или давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта јавним надметањем, односно прикупљањем понуда доноси Општинско веће општине Власотинце, Ставом 2. истог члана је прописано да се одлуком из става 1. овог члана одређује комисија за спровођење огласа-поступка јавног надметања односно отварања понуда. Ставом 3. истог члана је прописано да се комисија састоји од председника и четири члана од којих су председник и два члана из редова одборника Скупштине општине Власотинце и два члана из реда запослених Одељења за урбанизам. Ставом 4. истог члана је прописано да стручне и административно техничке послове за рад комисије обавља орган надлежан за имовинско правне послове при Одељењу за урбанизам...

Катастарска парцела број 864/15 у КО Власотинце-варош је у јавној својини општине Власотинце по поседовном листу број 5772. Планом Генералне регулације Власотинце, предметна парцела је намењена за изградњу производно-пословних објеката.

Ради привођења предметне парцеле намени а у циљу унапређења локалног економског развоја, донета је одлука као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења се не може изјавити жалба већ се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења тужбом код Управног суда у Београду.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, 016рој 06-61-3/2019, дана 15.08.2019.године.**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Зоран Тодоровић



