

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник града Лесковца» број 18/19), Председник општине ВЛАСОТИНЦЕ је дана 27.08.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЛАСОТИНЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Алексине	1	1,0141	543,36	110,20	10	
Батуловце	2	1,4711	1.006,35	296,09	10	
Батуловце	3	10,0923	1.132,18	2.285,26	10	
Бољаре	4	0,7839	626,07	98,16	10	
Борин До	5	2,0734	431,72	179,02	10	
Борин До	6	2,4374	394,01	192,07	10	
Брезовица	7	1,3423	316,72	85,03	10	
Власотинце-ван варош	8	2,4416	495,40	241,91	10	
Власотинце-ван варош	9	4,2691	980,62	837,27	10	
Власотинце-ван варош	10	1,6003	964,65	308,75	10	
Власотинце-ван варош	11	6,9770	1.150,34	1.605,18	10	
Власотинце-ван варош	12	0,5590	1.025,72	114,68	10	
Власотинце-ван варош	13	7,1556	1.050,89	1.503,95	10	
Власотинце-ван варош	14	2,7986	1.063,22	595,11	10	

Власотинце-ван варош	15	1,5475	940,04	290,94	10	
Власотинце- варош	16	5,5381	527,60	584,38	10	
Гложане	17	3,3333	719,95	479,96	10	
Горња Ломница	18	0,6204	469,73	58,28	10	
Горња Лопушња	19	3,7302	265,83	198,32	10	
Горњи Орах	20	4,4699	456,93	408,49	10	
Горњи Присјан	21	1,1852	572,27	135,65	10	
Градиште	22	0,4049	329,86	26,71	10	
Гуњетина	23	0,3882	445,72	34,61	10	
Дадинце	24	3,7444	296,18	221,80	10	
Дејан	25	2,9791	160,76	95,79	10	
Дејан	26	3,9591	334,53	264,89	10	
Дејан	27	4,1571	456,10	379,21	10	
Дејан	28	1,7902	546,17	195,55	10	
Добровиш	29	3,1315	568,34	355,95	10	
Добровиш	30	1,4244	412,67	117,56	10	
Доња Ломница	31	0,7564	676,39	102,32	10	
Доња Лопушња	32	0,5613	277,37	31,14	10	
Доње Гарe	33	4,8912	132,06	129,19	10	
Доње Гарe	34	3,8020	250,81	190,72	10	
Доње Гарe	35	3,5421	252,05	178,56	10	
Доње Гарe	36	2,4004	197,01	94,58	10	
Доњи Присјан	37	1,3151	636,38	167,38	10	
Јаворје	38	3,3149	134,53	89,19	10	
Јаворје	39	5,7753	241,87	279,37	10	
Јаковљево	40	5,1745	452,08	467,86	10	
Јастребац	41	1,4665	521,52	152,96	10	
Козило	42	4,7881	173,67	166,31	10	
Комарица	43	4,1593	242,37	201,61	10	
Конопница	44	3,3382	309,13	206,39	10	
Крушевица	45	1,0764	536,58	115,52	10	
Ладовица	46	6,6630	651,78	868,56	10	
Ладовица	47	5,4068	790,57	854,89	10	
Липовица	48	2,0732	350,91	145,50	10	
Липовица	49	1,9014	452,74	172,17	10	
Орашје	50	1,8844	370,06	139,47	10	
Острц	51	0,5546	429,50	47,64	10	
Пржојне	52	0,2452	227,98	11,18	10	
Прилепац	53	6,1513	736,91	906,60	10	
Прилепац	54	7,6266	852,70	1.300,64	10	
Равна Гора	55	2,7525	181,92	100,15	10	
Равни Дел	56	0,7613	186,71	28,43	10	
Самарница	57	2,8159	403,60	227,30	10	
Свође	58	1,0995	431,92	94,98	10	
Свође	59	1,8841	438,35	165,18	10	

Свође	60	1,4047	632,77	177,77	10	
Скрапеж	61	0,0778	229,95	3,58	10	
Средор	62	1,1319	488,36	110,56	10	
Стајковце	63	5,9035	210,74	248,82	10	
Стајковце	64	6,9730	262,14	365,57	10	
Страњево	65	0,0573	531,76	6,09	10	
Стрешковац	66	0,1755	253,68	8,90	10	
Ћелиште	67	0,6965	537,59	74,89	10	
Црна Бара	68	2,1374	189,86	81,16	10	
Црнатово	69	0,9370	764,13	143,20	10	
Шишаве	70	0,3281	643,71	42,24	10	
Укупно		195,4234				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАСОТИНЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Снезана Голубовић Илић, тел. 016/875-122.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алексине	04.09.2019	8
Батуловце	05.09.2019	8
Бољаре	04.09.2019	8
Борин До	04.09.2019	8
Брезовица	04.09.2019	8
Ћелиште	04.09.2019	8
Црна Бара	04.09.2019	8
Црнатово	04.09.2019	8
Дадинце	04.09.2019	8
Дејан	04.09.2019	8
Добровиш	04.09.2019	8
Доња Ломница	04.09.2019	8
Доња Лопушња	04.09.2019	8
Доње Гаре	04.09.2019	8
Доњи Присјан	04.09.2019	8
Гложане	04.09.2019	8
Горња Ломница	04.09.2019	8

Горња Лопушња	04.09.2019	8
Горњи Орах	04.09.2019	8
Горњи Присјан	04.09.2019	8
Градиште	04.09.2019	8
Гуњетина	04.09.2019	8
Јаковљево	04.09.2019	8
Јастребац	04.09.2019	8
Јаворје	04.09.2019	8
Комарица	04.09.2019	8
Конопница	04.09.2019	8
Козило	04.09.2019	8
Крушевица	04.09.2019	8
Ладовица	05.09.2019	8
Липовица	04.09.2019	8
Орашје	04.09.2019	8
Острц	04.09.2019	8
Прилепац	05.09.2019	8
Пржојне	04.09.2019	8
Равна Гора	04.09.2019	8
Равни Дел	04.09.2019	8
Самарница	04.09.2019	8
Шишаве	04.09.2019	8
Скрапеж	04.09.2019	8
Средор	04.09.2019	8
Стајковце	05.09.2019	8
Страњево	04.09.2019	8
Стрешковац	04.09.2019	8
Свође	04.09.2019	8
Власотинце-ван варош	06.09.2019	8
Власотинце-варош	06.09.2019	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАСОТИНЦЕ број: 840-115640-80

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВЛАСОТИНЦЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВЛАСОТИНЦЕ, **улица и број:** Трг ослобођења 12, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 12.09.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВЛАСОТИНЦЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВЛАСОТИНЦЕ, улица и број: Трг ослобођења 12 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алексине	18.09.2019	10
Батуловце	18.09.2019	10

Бољаре	18.09.2019	10
Борин До	18.09.2019	10
Брезовица	18.09.2019	10
Ћелиште	18.09.2019	10
Црна Бара	18.09.2019	10
Црнатово	18.09.2019	10
Дадинце	18.09.2019	10
Дејан	18.09.2019	10
Добровиш	18.09.2019	10
Доња Ломница	18.09.2019	10
Доња Лопушња	18.09.2019	10
Доње Гарe	18.09.2019	10
Доњи Присјан	18.09.2019	10
Гложане	18.09.2019	10
Горња Ломница	18.09.2019	10
Горња Лопушња	18.09.2019	10
Горњи Орах	18.09.2019	10
Горњи Присјан	18.09.2019	10
Градиште	18.09.2019	10
Гуњетина	18.09.2019	10
Јаковљево	18.09.2019	10
Јастребац	18.09.2019	10
Јаворје	18.09.2019	10
Комарица	18.09.2019	10
Конопница	18.09.2019	10
Козило	18.09.2019	10
Крушевица	18.09.2019	10
Ладовица	18.09.2019	10
Липовица	18.09.2019	10
Орашје	18.09.2019	10
Острц	18.09.2019	10
Прилепац	18.09.2019	10
Пржојне	18.09.2019	10
Равна Гора	18.09.2019	10
Равни Дел	18.09.2019	10
Самарница	18.09.2019	10
Шишаве	18.09.2019	10
Скрапеж	18.09.2019	10
Средор	18.09.2019	10
Стајковце	18.09.2019	10
Страњево	18.09.2019	10
Стрешковац	18.09.2019	10
Свође	18.09.2019	10
Власотинце-ван варош	18.09.2019	10
Власотинце-варош	18.09.2019	10

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАСОТИНЦЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сајт општине Власотинце », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
Председник општине

Број: 01/320-208
Дана: 27.08.2019. године

Председник општине

Зоран Годоровић