



На основу Закључка Општинског већа општине Власотинце, 01 бр. 06- 100-15/20 од 11.12.2020. године, Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Власотинце расписује:

ОГЛАС
за продају путем јавног надметања
ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта
из јавне својине општине Власотинце

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Власотинце уписано у ЛН бр. 5772 за КО Власотинце-варош и то:

- к.п 864/15, њива 2. класе, површине 3790 м²

Намена земљишта: На основу извода из Плана генералне регулације Власотинца („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 8/15) и Измене и допуне Плана генералне регулације Власотинца („Сл. гласник града Лесковца, 36/20) за кп. бр. 864/15– планирана намена је привређивање а пратећа и допунска намена (објекти производног и службног занатства, објекти комунално услужних делатности, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом, робно-транспортни центри и сличне делатности

Предметна парцела се налазе у Индустриској зони (IV зона)

Почетна цена је 600,00 динара/м²

Лицитациони корак износи 500,00 динара

Земљиште које је предмет отуђења може стећи понуђач који испуњава услове из члана 99. Закона о планирању и изградњи и који прихвати услове овог огласа и понуди највиши износ.

Земљиште се даје у својину.

Најповољнији понуђач који добије земљиште дужан је да, поред излицитированог износа, сноси и друге трошкове на закључењу уговора (такса за оверу уговора, трошкови уписа у катастар непокретности, порез на пренос апсолутних права и др.)

Право учешћа на конкурс имају сва физичка и правна лица која до наведеног рока Комисији за отуђење, пријаве учешће на јавном надметању и уплате депозит у износу од 10% почетне цене за јавно надметање на тек. рачун општине Власотинце,

**840-811151843-89, модел 97, позив на број 50-113, прималац Општина Власотинце,
Трг ослобођења бр. 12**

Пријаве се подносе у затвореној коверти на писарници Општине Власотинце са назнаком на коју се непокретност односе. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Рок за подношење пријаве је до 21.12. 2020. године у 14,00 часова

Пријава физичких лица треба да садржи: име и презиме, пребивалиште, ЈМБГ, број личне карте, број телефона и понуђену цену.

Пријава правних лица треба да садржи: назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, потпис овлашћеног лица оверен печатом, број телефона, име и презиме особе за контакт и понуђену цену.

Уз пријаву учесник је дужан да достави и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу, односно копију исправе о уплати депозита,
- овлашћење за заступање (уколико лице које потписује пријаву није законски заступник учесника)
- фотокопију личне карте,
- фотокопију личне карте за законског заступника као у за лице које је овлашћено за учешће на лицитацији

Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења из јавне својине општине Власотинце

По завршеном јавном надметању гарантни износ се враћа учесницима јавног надметања, осим најповољнијем понуђачу, коме се за износ уплаћеног гарантног износа умањује износ цене. Уколико најповољнији понуђач, у поступку закључења уговора о отуђењу одустане од дате понуде, односно у року од 30 дана од дана достављања Решења Скупштине општине Власотинце о отуђењу грађевинског земљишта не приступи закључењу Уговора о отуђењу, нема право на повраћај гарантног износа.

Понуђач који да најповољнију понуду дужан је да у року од 30 дана од дана правоснажности Решења Скупштине општине Власотинце о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу. Уколико у овом року понуђач који да најповољнију понуду не приступи закључењу Уговор о отуђењу, Решење о отуђењу ће бити стављено ван снаге.

Понуђач који да најповољнију понуду и који са општином Власотинце закључи Уговор о отуђењу, односно купопродаји грађевинског земљишта дужан је да излицитирану и уговорену цену, умањену за износ уплаћеног гарантног износа, односно депозита, уплати на рачун општине Власотинце у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Уколико понуђач, у овом року не изврши уплату купопродајне цене, сматра се да је уговор раскинут по сили закона, а понуђач губи право на повраћај гарантног износа.

Јавно надметање ће бити одржано у великој Сали општине Власотинце, улица Трг ослобођења бр. 10 дана, **25.12.2020.** године у **13** часова.

За све додатне информације обратити се на телефон 016/875-122 (лок 115)

