

На основу члана 6. став 5–7. и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, 42/2002 - одлука СУС, 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/2019), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана 19.11.2021. године, донела је

Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину у општини Власотинце

Одлука је објављена у "Службеном гласнику града Лесковца", бр. 42/2021 од 26.11.2021. године, ступила је на снагу 4.12.2021, а примењује се од 1.1.2022.

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, за сваку од зона понаособ, ради утврђивања пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Власотинце, у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 2.

На основу просечних цена одговарајућих непокретности утврђених, односно, одређених овом одлуком, одредиће се основица за порез на имовину за 2022. годину за непокретности на територији општине Власотинце.

Члан 3.

Сагласно Одлуци о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији општине Власотинце („Службени гласник града Лесковца“ бр. 24/2014) одређено је 6 зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Власотинце, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона, ПЕТА зона и ШЕСТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Власотинце, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2020. године до 30.09.2021. године, у складу са чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину и износе:

Р. Б.	Врста непокретности	З О Н А					
		Прва зона (најопремљ.)	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона
		по m ²	по m ²	по m ²	по m ²	по m ²	по m ²
1.	Грађевинско земљиште	/	865,34	894,34	/	/	/
2.	Пољопривредно земљиште	/	/	695,37	239,87	269,44	89,09
3.	Шумско земљиште	/	/	/	/	/	/
4.	Станови	37.598,16	/	/	/	/	/
5.	Куће за становање	/	29.907,94	18.078,79	/	/	/
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти за обављање делатности	/	49.018,20	19.281,69	/	/	/
7.	Гараже и помоћни објекти	/	/	/	/	/	/

Члан 5.

За непокретности обвезника који воде пословне књиге, у зонама у којима није било промета у периоду од 01.10.2020. године до 30.09.2021. године, одређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2021. годину обвезника који не воде пословне књиге, и то у зони која је према одлуци надлежног органа утврђена као најопремљенија и износе:

Ред. бр.	Врста непокретности	Цена по м ²
1.	Станови	/
2.	Куће за становање	30.982,32
3.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	78.831,29
4.	Гараже и помоћни објекти	11.921,25
5.	Грађевинско земљиште	2.000,00
6.	Пољопривредно земљиште	801,00
7.	Шумско земљиште	53,40

Члан 6.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2020. године до 30.09.2021. године у члану 4. ове Одлуке, утврђују се цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама и оне износе:

Р. Б.	Врста непокретности	З О Н А					
		Прва зона (најопремљ.)	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона
		по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²
1.	Грађевинско земљиште	2.000,00	/	/	1.260,00	600,00	200,00
2.	Пољопривредно земљиште	/	/	/			
3.	Шумско земљиште	/	/	/	48,00	48,00	24,84
4.	Станови	/	32.560,00	22.015,00	/	/	/
5.	Куће за становање	30.982,32	/	/	14.299,09	16.285,89	7.418,27
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти за обављање делатности	78.831,29	/	/	35.000,00	29.970,00	14.985,00
7.	Гараже и помоћни објекти	11.921,25	9.537,00	8.344,88	14.025,00	8.415,00	4.210,00

Члан 7.

Почетком примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину у општини Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 44/2020).

Члан 8.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни општине Власотинце.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

дана 19.11.2021. године
01 број 06-100-5/2021

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Милан Јовић, с.р.