

Република Србија

ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

01 бр.06-88-8/2024

27.09.2024.године

В Л А С О Т И Н Ц Е

 На основу чл.99.ст.5.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012  42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.32.ст.1.тачке 5.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014–др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл.17.Одлуке о отуђењу давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини („Сл.гласник града Лесковца“, бр.10/21), чл.40.ст.1.тачка 22. Статута општине Власотинце („Службени гласник града Лесковца“, број 6/19), и чл.149.ст.4.Пословника Скупштине општине Власотинце („Сл.гласник града Лесковца“, број 36/20 и 4/22), Скупштина општине Власотинце, на седници од **27.09.2024.**године доноси,

**ЗАКЉУЧАК**

**О усвајању Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини**

 I

 **УСВАЈА СЕ** Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини који је израдило Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Власотинце, а утврдило Општинско веће општине Власотинце на седници од 19.09.2024.г., 01 бр.06-85-7/2024.

 II

 Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини који је израдило Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Власотинце, а утврдило Општинско веће општине Власотинце на седници од 19.09.2024.г., 01 бр.06-85-7/2024, је саставни део овог закључка.

 III

 Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

  **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, на седници од 27.09.2024.године, 01 брoj 06-88-8/2024.**

 **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

 **Зоран Стаменковић, с.р.**

 **Тачност преписа оверава**

 **СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**

 **Ивана Станојевић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Општинска управа

Одељење заурбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове

ВЛАСОТИНЦЕ

 ***ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА***

***ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ***

Септембар, 2024.године

**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

# УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини обухваћено је грађевинско земљиште распоређено на различитим локацијама које су након испитивања од стране стручних надлежних служби оцењене као адекватне, имајући у виду њихов положај, површину, намену, удаљеност од здравствених, школских, државних и осталих установа и институција, пијаца и осталих објеката трговинских и услужних делатности.

Програм је заснован на одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/2023), Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини (Службени гласник града Лесковца, број 10/2021), Правилника о класификацији објеката (Службени гласник Републике Србије, број 22/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије, број 22/2015).

Програмом се описују и дефинишу ознаке грађевинског земљишта, површина, положај, инфраструктурна опремљеност, намена и величина објеката, урбанистички услови за изградњу објекта, врсте делатности које се могу обављати.

За грађевинско земљиште у јавној својини које је предмет Програма донети су одговарајући плански документи на основу којих се издају локацијски услови и грађевинска дозвола што је један од основних претходних законских услова за отуђење истог. Називи планских докумената наведени су у опису сваке појединачне парцеле.

Грађевинско земљиште које је предмет овог Програма отуђује се као неизграђено и описано је у тачки ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ под редним бројем 1.

## 1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ВЛАСОТИНЦУ

### *ЛОКАЦИЈА 1.*- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ ,,Невит“ у Власотинцу ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА СТАНОВАЊА

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ КП БР. 4774, 4775 И 4776 КО Власотинце варош,

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5557,носи ознаку KП бр.4774 КО Власотинце варош, површине 1706 м2

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5085, носи ознаку KП бр. 4775 КО Власотинце варош, површине 242 м2

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5085, носи ознаку KП бр. 4776КО Власотинце варош, површине 154 м2

Налази се у Власотинцу, у насељу „Невит“, има излаз на улицу Вељка Влаховића

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

### Инфраструктурна опремљеност

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњаНа енергетску инфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

Грађевинско земљиште отуђује се као **потпуно комунално опремљено**.

### Правилаграђења

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | Kп.4774,4775, 4776 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | 1706 м2, 242м2, 154м2 |
| Својина | Општина Власотинце, корисник Република Србија, својина |
| Намена | Грађевинско земљиште за породично становање средњег интензитета становања |
| Стање на парцели | Неизграђено |

### *ЛОКАЦИЈА2.*- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „Росуља“ у Власотинцу, ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА СТАНОВАЊА

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ КП БР. 239/4КО Власотинце варош

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН.бр 3015 носи ознаку KП бр.239/4 КО Власотинце варош, површине 21м²

Налази се у Власотинцу, у насељу „Росуља“, има излазак на улицу Иве Андрића.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

### Инфраструктурна опремљеност

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњана енергетску инфраструктуру која се налази наовој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

Грађевинско земљиште отуђује се као **потпуно комунално опремљено**.

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | КП.бр. 239/4 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | 21 м2 |
| Својина | Општина Власотинце, корисник Република Србија, својина |
| Намена | Грађевинско земљиште за породично становање стредњег интензитета становања |
| Стањенапарцели | Неизграђено |

### *ЛОКАЦИЈА 3.*- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „ Власотинце центар“ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ КП БР. 3092/3 КО Власотинце варош

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности у Власотинцу води по ЛН 5992 носи ознаку KП бр.3092/3 КО Власотинце варош, површине 67 м²

Налази се у Власотинцу, у насељу ,,Власотинце центар“, има излазак на улицу 12 Бригаде.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као изграђено.

### Инфраструктурнаопремљеност

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена нисконапонска и високонапонска електроенергетска мрежа.При лоцирањуобјекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњана енергетску инфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

Грађевинско земљиште отуђује се као **потпуно комунално опремљено**.

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | КП.бр. 3092/3 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | 67 м2 |
| Својина | Општина Власотинце, јавна својина |
| Намена | Грађевинско земљиште за остале намене-породично становање средњег интензитета |
| Стање на парцели | Изграђено |

### *ЛОКАЦИЈА 4.*- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „Јаворје“ у Власотинцу, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ КП БР. 652 КО ЈАВОРЈЕ

**Описграђевинскогземљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности у Власотинцу води по ЛН.15, носи ознаку KП бр. 652КО Јаворје, површине1037м².

Налази се у КО Јаворје.

Описано грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

### Инфраструктурна опремљеност

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена нисконапонска електро енергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњаНа енергетску инфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

### Правилаграђења

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | КО.бр.652 |
| Катастарска општина | КО Јаворје |
| Површина |  1037 м2 |
| Својина | Општина Власотинце, Република Србија корисник |
| Намена | Грађевинско земљиште за остале намене-изван грађевинског подручја |
| Стање на парцели | изграђено |

Грађевинско земљиште отуђује се као **потпуно комунално опремљено**.

### *ЛОКАЦИЈА 5.*- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „КАМЕНИЦА“ у Власотинцу ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НИСКОГ ИНТЕНЗИТЕТА

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ КП БР. 3877/8 КО Власотинце варош.

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5772,

носи ознаку KП бр. 3877/8 КО Власотинце варош, површине 422 м² .

Налази се у Власотинцу, у насељу „КАМЕНИЦА“, има излаз на улицу Михајла Пупина.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

### Инфраструктурна опремљеност

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњаНа енергетску инфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

### Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.

### Правила грађења

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | КП.бр.3877/8 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | 422 м2 |
| Својина | Општина Власотинце, јавна својина |
| Намена | Грађевинско земљиште ниског интензитета изградње |
| Стање на парцели | Неизграђено |
|  |  |
|  |  |

## ЛОКАЦИЈА У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ

### *ЛОКАЦИЈА 6.* КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА У НАСЕЉУ „ВЛАСОТИНЦЕ ЦЕНТАР“ У ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ-КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ КП БР.3024/27, КП.БР. 3024/28 И КП.БР.3024/29 КО Власотинце варош

**Опис грађевинског земљишта**

Катастарска парцела се код Службе за катастар непокретности у Власотинцу води по ЛН. бр 5772, , носи ознаку KП БР.3024/27, КП.БР. 3024/28 И КП.БР.3024/29 КО Власотинце варош, површине за кп.бр.3024/27 површине 18м2, кп.бр.3024/28 површине 7 м2 и кп.бр.3024/29 поцвршине 3 м2.

Налази се у Власотинце центар, има излаз на улицу 12 Бригаде.

Описана парцела се отуђује као неизграђена.

### Инфраструктурна опремљеност

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји захтев за изградњу трафо станице ТС 35/10 кВ – Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12(локална трансформаторска станица) |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

### Правилаграђења

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | кп.бр.3024/27, кп,бр.3024/28, кп,бр.3024/29 |
| Катастарска општина | КО Власотинце центар |
| Површина | за кп.бр.3024/27 површине 18м2 m², кп,бр.3024/28 површине 7 м2 и кп,бр.3024/29 поцвршине 3 м2. |
| Својина | јавна својина општине Власотинце |
| Намена | Грађевинско земљиште-комерцијална делатност |
| Стање на парцели | Неизграђено. |

Грађевинско земљиште отуђује се као **потпуно комунално опремљено**.

* + 1. ***ЛОКАЦИЈА 7. .*- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „РОСУЉА “ У Власотинцу ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ( МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ)**

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ Кп.бр.460 и кп.бр.461 КО Власотинце варош.**

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5772,

 носи ознаку KП бр. 460 и Кп.бр. 461 КО Власотинце варош, површине за кп.бр.460 површина 74 м2 и за кп.бр.461 површина 15м² .

Налази се у Власотинцу, у насељу „РОСУЉА “.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

**Инфраструктурна опремљеност**

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена ниско напонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњана енергетскуинфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

**Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.**

**Правила грађења**

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | Кп.бр.460 и кп.бр.461 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | површине за кп.бр.460 површина 74 м2 и за кп.бр.461 15m²  |
| Својина | Општина Власотинце, јавна својина |
| Намена | Породично становање- мешовито становање |
| Стање на парцели | Неизграђено |

* + 1. ***ЛОКАЦИЈА 8.*  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „КРИВА ЛУКА “ У Власотинцу ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА ГРАДЊЕ) ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ Кп.бр.3403 КО Власотинце варош.**

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.3015,

 носи ознаку KП бр.3403/3 КО Власотинце варош, површине 61 м2.

Налази се у Власотинцу, у насељу „КРИВА ЛУКА “.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

**Инфраструктурна опремљеност**

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена ниско напонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњана енергетску инфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

**Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.**

**Правила грађења**

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | Кп.бр.3403/3 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | Површине 61 м2 |
| Својина | Општина Власотинце, државна својина |
| Намена | Породично становање- средњег интензитета |
| Стање на парцели | Неизграђено |

* 1. ***ЛОКАЦИЈА У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ***
		1. ***ЛОКАЦИЈА 9.*  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „РОСУЉА “ у Власотинцу ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА ГРАДЊЕ)**
		2. **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ Кп.бр.239/4 КО Власотинце варош.**

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.3015,

 носи ознаку KП бр.239/4КО Власотинце варош, површине 21 м2.

Налази се у Власотинцу, у насељу РОСУЉА.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

**Инфраструктурна опремљеност**

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена ниско напонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњана енергетск уинфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

**Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.**

**Правила грађења**

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | Кп.бр.239/4 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | Површине 21 м2 |
| Својина | Општина Власотинце, државна својина |
| Намена | Породично становање- средњег интензитета |
| Стање на парцели | Неизграђено |

* 1. ***ЛОКАЦИЈА У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ***
		1. ***ЛОКАЦИЈА 10.*  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „РОСУЉА “ у Власотинцу ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА ГРАДЊЕ)**
		2. **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ кп.бр.120/1 и кп.бр. 120/2КО Власотинце варош.**

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5772 и 597,

 носи ознаку KП бр**. 120/1**и кп.бр.120/2 КО Власотинце варош, површинеза кп.бр.120/1 површине 142 м2 и за кп.бр.120/2 површине 169 м2.

Налази се у Власотинцу, у насељу РОСУЉА.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

**Инфраструктурна опремљеност**

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена ниско напонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњана енергетск уинфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

**Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.**

**Правила грађења**

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | Кп.бр.120/1 и кп.бр.120/2 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | површине за кп.бр.120/1 површине 142 м2 и за кп.бр.120/2 површине 169 м2. |
| Својина | Општина Власотинце,јавна и државна својина |
| Намена | Породично становање- средњег интензитета градње |
| Стање на парцели | Неизграђено |

* 1. ***ЛОКАЦИЈА У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ***
		1. ***ЛОКАЦИЈА 11.* ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „РОСУЉА “ У Власотинцу ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА ГРАДЊЕ)**
		2. **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ Кп.бр.196/15 КО Власотинце варош.**

**Опис грађевинског земљишта**

Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5772

 носи ознаку KП бр.196/15КО Власотинце варош, површине 549 м2.

Налази се у Власотинцу, у насељу РОСУЉА.

Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.

**Инфраструктурна опремљеност**

|  |  |
| --- | --- |
| Енергетска | Постоји изграђена ниско напонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажњана енергетск уинфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| Водовод иканализација | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

**Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.**

**Правила грађења**

|  |
| --- |
| **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ** |
| Број катастарске парцеле | Кп.бр.196/15 |
| Катастарска општина | КО Власотинце варош |
| Површина | површине549 м2 |
| Својина | Општина Власотинце,јавна својина |
| Намена | Породично становање- средњег интензитета градње |
| Стање на парцели | Неизграђено |

* + 1.
		2. ***ЛОКАЦИЈА У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ***
		3. ***ЛОКАЦИЈА 12.* ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „КРИВА ЛУКА “ у Власотинцу -ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕГ ИНТЕНЗИТЕТА**
		4. **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ Кп.бр.917/11КО Власотинце варош.**
		5. **Опис грађевинског земљишта**
		6. Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.5772
		7. носи ознаку KП бр.917/11 КО Власотинце варош, површине 67 м2.
		8. Налази се у Власотинцу,**ВЛАСОТИНЦЕ ЦЕНТАР**.
		9. Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.
		10. **Инфраструктурна опремљеност**

|  |  |
| --- | --- |
| * + 1. Енергетска
 | Постоји изграђена ниско напонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажња на енергетску инфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| * + 1. Водовод и
		2. канализација
 | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

* + 1. **Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.**
		2. **Правила грађења**

|  |
| --- |
| * + 1. **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**
 |
| * + 1. Број катастарске парцеле
 | * + 1. Кп.бр.917/11
 |
| * + 1. Катастарска општина
 | * + 1. КО Власотинце варош
 |
| * + 1. Површина
 | * + 1. површине 67 м2
 |
| * + 1. Својина
 | * + 1. Општина Власотинце, јавна својина
 |
| * + 1. Намена
 | * + 1. Породично становање- средњег интензитета градње
 |
| * + 1. Стање на парцели
 | * + 1. Неизграђено
 |

* + 1. ***ЛОКАЦИЈА 13.* ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ „Власотинце-центар“ У Власотинцу – МЕШОВИТО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**
		2. **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ Кп.бр.5183 КО Власотинце варош.**
		3. **Опис грађевинског земљишта**
		4. Грађевинско земљиште се код Службе за катастар непокретности води у ЛН бр.6131
		5. носи ознаку KП бр.5183 КО Власотинце варош, површине 938 м2.
		6. Налази се у Власотинцу, **ВЛАСОТИНЦЕ ЦЕНТАР**.
		7. Описано грађевинско земљиште отуђује се као неизграђено.
		8. **Инфраструктурна опремљеност**

|  |  |
| --- | --- |
| * + 1. Енергетска
 | Постоји изграђена ниско напонска електроенергетска мрежа.При лоцирању објекта који се буде градио посебно треба да се обрати пажња на енергетскуинфраструктуру која се налази на овој парцели и по потреби је изместити. |
| * + 1. Водовод и
		2. канализација
 | Постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа. |

* + 1. **Грађевинско земљиште отуђује се као потпуно комунално опремљено.**
		2. **Правила грађења**

|  |
| --- |
| * + 1. **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**
 |
| * + 1. Број катастарске парцеле
 | * + 1. Кп.бр.5183
 |
| * + 1. Катастарска општина
 | * + 1. КО Власотинце варош
 |
| * + 1. Површина
 | * + 1. површине 938 м2
 |
| * + 1. Својина
 | * + 1. Општина Власотинце,јавна својина
 |
| * + 1. Намена
 |  Мешовито породично становање |
| * + 1. Стање на парцели
 | * + 1. Неизграђено
 |
|  |  |
|  |  |