****

Република Србија

ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

01 бр.06-24-1/2025

15.03.2025.године

В Л А С О Т И Н Ц Е

На основу члана 46.став 1. и члана 51б Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС“, бр.[72/2009](javascript:void(0)), [81/2009](javascript:void(0)), [64/2010](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [24/2011](javascript:void(0)), [121/2012](javascript:void(0)), [42/2013](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [50/2013](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [98/2013](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [132/2014](javascript:void(0)), [145/2014](javascript:void(0)), [83/2018](javascript:void(0)), [31/2019](javascript:void(0)), [37/2019](javascript:void(0)) –други закон, [9/2020](javascript:void(0)), [52/2021](javascript:void(0)) и [62/2023](javascript:void(0)) . Види: [Решење](javascript:void(0)) УС РС - 54/2013. Види: [Одлуку](javascript:void(0)) УС РС - 65/2017. Види: [тач. 5.](javascript:void(0)) Одлуке УС РС - 81/2020), Просторног плана општине Власотинце (''Сл.гласник града Лесковца '', бр. 31/11),чл.32.ст.1.тачка 5.Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл.40.ст.1.тачка 5.Статута општине Власотинце (''Сл. гласник града Лесковца'', бр.6/19) по прибављеном Извештају Комисије за планове, 01 бр. 06-12/2025 од 13.02.2025. године са јавне и затворене седнице, Скупштина општине Власотинце на седници од 15.03.2025.године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за комплекс соларне електране "ДРУМ 1” у Стајковцу**

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за комплекс соларне електране „ДРУМ 1“ у Стајковцу ( у даљем тексту : План)

**Члан 2.**

Обухват плана чини катастарска парцеле у КО Гложане и КО Стајковце и то целе 1952/1, 1952/2, 1952/3, 236/13, 236/12, 236/11 све КО Гложане и кп.бр.5071, 5165, 5166, 5167/1, 5088/3, 5084, 5085, 5089, 5090, 5100/1, 5100/2, 5099, 5098, 5097, 5096, 5095, 5094, 5107/1, 5107/2, 5111, 5101, 5102, 5103, 5106/2, 4482, 5106/1 све КО Стајковце.

План детаљне регулације обухвата простор површине 7,95 ха.

**Члан 3.**

Циљ доношења Плана је стварање услова и дефинисање правила за изградњу нових пословних објеката на неизграђеним подручјима и деловима комплекса будуће соларне електране, стварање услова за комунално опремање простора неопходном инфраструктуром – саобраћајном и комуналном што би допринело стварању услова за покретање нових инвестиција и развој комерцијално-пословних и производних садржаја,сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкуретности и унапређења индентитета општине Власотинце уз поштовањa принципа уређења, коришћења и заштите простора а у складу са новим захтевима и потребама инвеститора-власника.

**Члан 4**.

У спровођењу плана, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани законском регулативом из области управљања и заштите животне средине, као и поштовање мера заштите животне средине које су дефинисане предметним планом.

**Члан 5.**

Саставни део Плана детаљне регулације за комплекс соларне електране „ДРУМ 1“ у Стајковцу је Стратешка процена утицаја на животну средину.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику грaда Лесковца“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, на седници од 15.03.2025.годиине, 01 бр.06-24-1/2025.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Зоран Стаменковић, с.р.**

**Тачност преписа оверава**

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**

**Ивана Станојевић**

***О б р а з л о ж е њ е***

На основу члана 46. и 51б Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС“, бр.[72/2009](javascript:void(0)), [81/2009](javascript:void(0)), [64/2010](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [24/2011](javascript:void(0)), [121/2012](javascript:void(0)), [42/2013](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [50/2013](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [98/2013](javascript:void(0)) - Одлука УС РС, [132/2014](javascript:void(0)), [145/2014](javascript:void(0)), [83/2018](javascript:void(0)), [31/2019](javascript:void(0)), [37/2019](javascript:void(0)) –други закон, [9/2020](javascript:void(0)), [52/2021](javascript:void(0)) и [62/2023](javascript:void(0)) . Види: [Решење](javascript:void(0)) УС РС - 54/2013. Види: [Одлуку](javascript:void(0)) УС РС - 65/2017. Види: [тач. 5.](javascript:void(0)) Одлуке УС РС - 81/2020) и Просторног плана општине Власотинце (“Службени гласник града Лесковца“бр. 31/11) **на захтев инвеститора ЕКО С ЕНЕРГО доо Гложане**а на предлог Одељења за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове донет је предлог **Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “Друм 1” у Стајковцу,** у даљем тексту **ПЛАН** .

Плански основ за израду ПДР за изградњу соларне електране “Друм 1” **у** Стајковцу, услови и смернице дефинисани су Просторним планом општине Власотинце (''Сл.гласник града Лесковца '', бр. 31/11).

Повод за израду Плана је потреба да се у планском подручју утврде правила уређења и грађења, односно да се омогући плански основ за издавање одговарајућих дозвола за изградњу потребних садржаја у комплексу објекта за производњу електричне енергије - соларне електране “ДРУМ 1” (снаге до 5.000 kW), уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција, као и да се плански разради и дефинише прикључна раскрсница која обезбеђује везу државног пута IБ реда број -39 са обухватом плана соларне електране “ДРУМ 1 у Стајковцу. .

Основни циљеви за уређење и изградњу предметног подручја су следећи:

- рационалније коришћење земљишта,

- дефинисање детаљне намене земљишта са планирањем нове изградње,

- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром,

- озелењавање простора,

- усклађивање организације, опремање и уређење простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине.

Саставни део ове Одлуке о доношењу ПДР за комплекс соларне електране „Друм 1“ у Стајковцу је Извештај Комисије за планове 01 бр. 06-12/2025од 13.02.2025. године са јавне седнице и Извештај Комисије за планове 01 бр. 06-12/2025од 13.02.2025. са затворене седнице и садржи текстуални и графички део у аналогном и дигиталном облику.

ПДР за комплекс соларне електране **„Друм 1“** у Стајковцу садржи све потребне сагласности и пратећу документацију која је у сагласности са прописима важећим за ову област.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, 01 БР.06-16-7/2025 ОД 28.02.2025.ГОДИНЕ

**ПРЕДСЕДНИК OПШТИНСКОГ ВЕЋА**

**ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ**

**Братислав Петровић**