



Република Србија
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
01 бр.06-121-7/2024
24.12.2024.године
В Л А С О Т И Н Ц Е

На основу члана 27.став 10 . Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14,108/16, 113/17, 95/18, 153/20, 94/24), чл.19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23), члана 32.ст.1.тачка 6.Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/84 и 111/21-др.закон), члана 40. став 1. и тачка 38.Статута општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр.6/19) и чл.7.Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Власотинце(„Сл. гласник града Лесковца“, бр.10/21),Скупштина општине Власотинце, на наставку 7.седнице Скупштине општине од 24.12.2024.године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине општине Власотинце, поступком јавног надметања, по тржишној вредности, следећих непокретности:

- пословни простор у ул. Немањина, на Кп.бр. 1326/1 КО Власотинце-варош, која је означена као зграда трговине, површине 81 м2, уписане код Службе за катастар непокретности у Власотинцу у листу непокретности бр. 4954, за КО Власотинце-варош, као државна својина РС са целим правом коришћења на Општину Власотинце;
- пословни простор у ул. Немањина, на Кп.бр.1339 КО Власотинце-варош, која је означена као зграда занатства и личних услуга-берберница, површине 28 м2, уписане код Службе за катастар непокретности у Власотинцу у листу непокретности бр. 5748, за КО Власотинце-варош, као државна својина РС са целим правом коришћења на Општину Власотинце;
- пословни простор у ул. Немањина, на Кп.бр.1291 КО Власотинце-варош, која је означена као зграда трговине, површине 65 м2, уписане код Службе за катастар непокретности у Власотинцу у листу непокретности бр. 5748, за КО Власотинце-варош, као државна својина РС са целим правом коришћења на Општину Власотинце;
- пословни простор у ул. Немањина, на Кп.бр.1294/2 КО Власотинце-варош, која је означена као пословни простор трговине, површине 21 м2, уписане код Службе за катастар непокретности у Власотинцу у листу непокретности бр. 2267, за КО Власотинце-варош, као јавна својина Општине Власотинце;
- пословни простор у ул. Првомајска, на Кп.бр.2476 КО Власотинце-варош, која је означена као пословни простор за који није утврђена делатност, површине 30 м2, уписане код Службе за катастар непокретности у Власотинцу у листу непокретности бр. 5748, за КО Власотинце-варош, као државна својина РС са целим правом коришћења на Општину Власотинце;

- пословни простор у ул. 22. Дивизије, на Кп.бр.1945 КО Власотинце-варош, која је означена као зграда трговине, површине 18 м², уписане код Службе за катастар непокретности у Власотинцу у листу непокретности бр. 3461, за КО Власотинце-варош, као државна својина РС са целим правом коришћења на Општину Власотинце;
- стамбени простор у ул. Душанова, на Кп.бр.3015/1 КО Власотинце-варош, која је означена као стамбени простор – СТАН, број објекта 1, број улаза 1, евиденцијски број 16, број посебног дела 13, површине 36 м², уписане код Службе за катастар непокретности у Власотинцу у листу непокретности бр. 5748, за КО Власотинце-варош, као јавна својина општине Власотинце;

Јавно оглашавање поступка за јавно надметање за отуђење непокретности из става.1. може се извршити након што се доставе докази о регулисању односа (простор, регулисане обавезе са надлежним јавним предузећима у вези прикључака и измиривања рачуна за испоручену ел.енергију, воду, комуналне и ПТТ услуге) са досадашњим закупцем, доказа да су предметне непокретности уписане у јавну својину општине Власотинце и доказа да за предметне непокретности није покренут поступак реституције.

Члан 2.

Наведене непокретности из чл.1. ове Одлуке се отуђују у виђеном стању путем јавног оглашавања у поступку јавног надметања под следећим условима:

- почетна цена према процени тржишне вредности непокретности која се прибавља од Пореске управе, филијала Ц Власотинце пре расписивања јавног огласа,
- рок плаћања купопродајне цене је 7 дана од дана закључења уговора о отуђењу,

- критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене цене
- депозит за учешће у поступку прикупљања понуда је 20% од почетне цене, и уплаћује се на рачун 840-811151843-89, модел 97, позив на број 50-113, примања од продаје непокретности у корист нивоа општине;

- рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 8 дана од окончања поступка;

- рок за подношење пријава је 8 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу,

- одржавање јавног надметања је 5-тог дана од дана истека рока за подношење пријава, у великој сали СО Власотинце, Трг ослобођења бр.12.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у поступку јавног надметања,

Пријаве се достављају у затвореној коверти са назнаком: "Пријава за јавно надметање за отуђење непокретности из јавне својине општине Власотинце (навести податке из чл.1.) – не отворати", на адресу: Општина Власотинце, Трг ослобођења бр. 12, 16210 Власотинце, за Комисију за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Власотинце.

Члан 3.

Поступак отуђења непокретности јавним оглашавањем у поступку јавног надметања, сагласно закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Власотинце, које уређују ову област спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Власотинце (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Душан Палашевић, председник комисије,
2. Саша Михајловић, заменик председника комисије,
3. Дејан Чикић, члан комисије,
4. Снежана Голубовић-Илић, члан комисије,
5. Милан Ранђеловић, члан комисије.

Стручне, административно-техничке и друге послове за потребе Комисије, обавља Одељење надлежно за имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце.

Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак јавног надметања за отуђење непокретности из члана 1. Ове Одлуке сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20, 94/24), и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“ бр.10/21);
- води записник;
- по окончаном поступку јавног надметања, утврди предлоге да се предметне непокретности у јавној својини отуђе понуђачима који су понудили највећи износ купопродајне цене и достави их Скупштини на даљи поступак и одлучивање.

Члан 4.

Оглас за јавно надметање за отуђење непокретности из чл.1. ове Одлуке ће бити објављен у једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије, са елементима из Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20, 94/24), и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“ бр.10/21);

Члан 5.

Одлуку о отуђењу непокретности из члана 1.Ове Одлуке најповољнијем понуђачу, доноси Скупштина општине Власотинце након спроведеног поступка јавног надметања.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 24.12.2024.године, 01 бр.06-121-7/2024.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Зоран Стаменковић