

Република Србија
Општина Власотинце
Скупштина општине
Комисија за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини
општине Власотинце
Број: 464-64/2025
Дана, 17.07.2025. године
Власотинце

На основу Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности пословни простор у приземљу зграде трговине (По+П+1) објекат бр.1 из јавне својине општине Власотинце у КО Власотинце-варош на кп.бр. 1294/2, ул. Немањина бр.7, број 01бр.06-121-7/2024 од 24.12.2024. године, Комисија за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Власотинце, расписује:

Оглас
о првом јавном надметању за отуђење непокретности у јавној својини Општине
Власотинце

1. Посебне одредбе

- 1.1 Предмет отуђења је непокретност-пословни простор у приземљу зграде трговине (По+П+1) објекат бр.1, ул. Немањина бр.7, у јавној својини општине Власотинце у:
- 1.2 К.О.: Власотинце-варош, к.п.бр. 1294/2, површине 21 m²;
- 1.3 предметна непокретност се отуђује као комунално потпуно опремљена;
- 1.4 почетна цена отуђења предметне непокретности на наведеној катастарској парцели износи 2.525.607,00 динара;
- 1.5 гарантни износ 505.121,40 динара за учешће на јавном надметању уплаћује се на депозитни рачун: 840-1311804-06, модел 97 позив на број: 92-113-07971, прималац: општина Власотинце, сврха: гарантни износ за учешће на јавном надметању за отуђење отуђење предметне непокретности на к.п.бр. 1294/2 у К.О.: Власотинце-варош;
- 1.6 купац, предметне непокретности дужан је да сноси трошкове овере уговора и уписа у катастар непокретности.

2. Опште одредбе

- 2.1 Непокретност-пословни простор у приземљу зграде трговине зграде трговине (По+П+1) објекат бр.1, ул. Немањина бр.7, Власотинце-варош, к.п.бр. 1294/2, биће продато учеснику јавног надметања који понуди највишу цену.
- 2.2 Учесник јавног надметања који нуди цену отуђења дужан је да понуди виши износ у односу на претходно понуђену цену или одустане од јавног надметања.
- 2.3 Плаћање цене отуђења врши се 1) једнократно или 2) на највише пет месечних рата.
- 2.4 У случају плаћања на рате као средство обезбеђења може бити понуђена:
 - 2.4.1 неопозива и безусловна банкарска гаранција, наплатива на први позив и без приговора, на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате и која гласи на укупан износ девет недоспелих рата цене отуђења у еврима,

- 2.4.2 хипотека првог реда на непокретности чија је процењена тржишна вредност утврђена вештачењем за 30% виша од укупог износа недоспелих рата цене отуђења у динарима, а у форми заложне изјаве оверене пред јавним бележником.
- 2.5 Плаћање цене отуђења врши се у динарима.
- 2.6 Учесник који понуди да највиши износ цене отуђења плати на рате дужан је да износ од 30% од цене плати у року од 15 дана од дана достављања решења, а да преостали износ плаћа у једнаким месечним ратама.
- 2.7 Уколико учесник са најповољнијом понудом не уплати купопродајну цену у решењем предвиђеном року или не приступи овери уговора пред јавним бележником најкасније 8 дана од наредног дана од дана доношења решења или не достави средство обезбеђења у року од 8 дана од дана овере уговора, решење ће бити стављено ван снаге односно уговор ће бити раскинут, а право на повраћај гарантног износа губи.
- 2.8 Купцу који цену отуђења плаћа на рате неће бити дата сагласност за упис права својине на непокретност-пословни простор у приземљу зграде трговине (По+П+1) објекат бр.1, ул. Немањина бр.7, Власотинце-варош, к.п.бр. 1294/2 у катастру непокретности пре уплате износа од 30% од цене и достављања банкарске гаранције, односно правноснажности уписа хипотеке на непокретности у катастру непокретности.
- 2.9 Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који путем мејла dušan.p@vlasotince.rs радним данима у току огласног рока од 12.00 до 14.00. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружиће се могућност да разгледају непокретност уторком и четвртком у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.
- 2.10 Непокретности се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, тако да учесник јавног надметања се одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и општина Власотинце не сноси одговорност за штету или трошкове које претрпи после одржаног јавног надметања уколико учесник јавног надметања пропусти могућност да оставри увид у документацију и упозна се са условима отуђења и стањем непокретности.
- 2.11 Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица.
- 2.12 Пријава садржи:
- 2.13.1 све податке о подносиоцу пријаве:
- 2.13.1.1 за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон и мора бити потписана и прилаже се фотокопија личне карте, или пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплати гарантног износа са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је гарантни износ плаћен;
- 2.13.1.2 за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон, назив радње, матични број, порески идентификациони број, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старији од 30 дана, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, или пуномоћје оверено од стране јавног бележника; доказ о уплати гарантног износа са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је гарантни износ плаћен;

- 2.13.1.3 за правна лица - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, број телефона, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, или пуномоћје оверено од стране јавног бележника; доказ о уплати гарантног износа са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је гарантни износ плаћен;
- 2.13.2 податке из огласа о непокретност-пословни простор у приземљу зграде трговине (По+П+1) објекат бр.1, ул. Немањина бр.7, Власотинце-варош, к.п.бр. 1294/2 за који се пријава подноси и броју и датуму огласа, средству обезбеђења који се нуди, начину плаћања цене отуђења (једнократно или у ратама).
- 2.14 Обавезан садржај пријаве утврђен је обрасцем пријаве који се може преузети искључиво електронским путем преко www.vlasotince.rs или у пријемној канцеларији Општинског услужног центра Општинске управе општине Власотинце, Трг Ослобођења бр.12, Власотинце. Пријава се доставља на адресу: Општина Власотинце, Трг Ослобођења бр.12, Власотинце сваког радног дана од 7.00 до 15.0 часова у пријемној канцеларија Општинског услужног центра.
- 2.15 Рок за подношење пријаве је 8 дана од објављивања огласа на огласној табли општине Власотинце и званичној интернет страници општине Власотинце www.vlasotince.rs (где се поред огласа објављује: обрасци пријава на оглас, информација о локацији, извештаји о комуналној уређености, вештачење) и то до 15.00 часова. Уколико крајњи рок падне у нерадни дан, крајњи рок за достављање пријаве се помера на први наредни радни дан и то до 15.00 часова. Пријаве које стигну после наведеног рока сматраће се неблаговременим.
- 2.16 Јавно надметање ће се обавити другог радног дана по истеку рока за пријем пријаве и то почев од 10.00 часова у просторијама велике сале Скупштине општине Власотинце, Трг Ослобођења бр.12.
- 2.17 Обавештење о почетку и истеку огласног рока, крајњем року за подношење пријава за јавно надметање и дану јавног надметања биће објављено на www.vlasotince.rs.
- 2.18 Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Власотинце. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од јавног надметања. Непотпуне, односно неблаговремене понуде се одбацују. Подносилац неблаговремене односно непотпуне пријаве не може да учествује на јавном надметању. Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај гарантног износа. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року уврђеном овим огласом, а уколико то не учини губи право на повраћај гарантног износа. Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа и трошкова учешћа на јавном надметању у року од 8 дана од дана одржаног јавног надметања.

- 2.19 Купац има обавезу да плати: трошкове овере уговора о купопродаји пред јавним бележником, порез на пренос апсолутних права, трошкове укњижбе права својине, трошкове овере заложне изјаве пред јавним бележником, трошкове укњижбе хипотеке, трошкове прибављања банкарске гаранције.
- 2.20 За ближе информације обратити се путем мејла dusan.p@vlasotince.rs

Председник комисије

Душан Палашевић, дипл.,с.р.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dušan Palasewić', written over the printed name.