



Република Србија
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
01 бр.06-110-8/2025
29.11.2025.године
В Л А С О Т И Н Ц Е

На основу члана 6. став 5. – 7. и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ бр. 42/2002-одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“,бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр.6/2019), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана 29.11.2025.године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ У ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, за сваку од зона понаособ, ради утврђивања пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Власотинце, у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 2.

На основу просечних цена одговарајућих непокретности утврђених, односно, одређених овом одлуком, одредиће се основица пореза на имовину за 2026.годину за непокретности на територији општине Власотинце.

Члан 3.

Сагласно Одлуци о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији општине Власотинце („Службени гласник града Лесковца“, бр. 24/2014) одређено је 6 зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Власотинце, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, с тим да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Власотинце износе:

Р. Б.	Врста непокретности	З О Н А					
		Прва зона (најопрем љ.)	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона
		по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²
1.	Грађевинско земљиште	2.000,00	1.849,85	1.369,10	4.101,51	426,01	200,00
2.	Пољопривредно земљиште	/	848,49	607,33	241,78	293,95	69,23
3.	Шумско земљиште	/	/	/	48,00	43,38	38,14
4.	Станови	46.051,80	46.051,80	81.056,36	/	/	/
5.	Куће за становање	27.290,86	27.290,86	19.622,34	13.630,00	17.083,44	7.418,27
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти за обављање делатности	89.605,56	30.911,50	35.000,00	35.000,00	29.970,00	14.985,00
7.	Гараже и помоћни објекти	11.925,25	9.537,00	8.344,88	14.025,00	8.415,00	4.210,00

Члан 5.

Почетком примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025.годину у општини Власотинце („Службени гласник града Лесковца“, бр.41/2024).

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и на интернет страни општине Власотинце.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 1. јануара 2026.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ, дана 29.11.2025. године, 01 број 06-110-8/2025.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Зоран Стаменковић, с.р.

Тачност преписа оверава

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Ивана Станојевић

