



Република Србија  
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ  
Комисија за спровођење поступака  
располагања непокретностима у јавној  
својини општине Власотинце  
03 број : 464-2-1/2026  
10.06.2026.год.  
Власотинце

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Власотинце, на основу Одлуке Општинског већа општине Власотинце о раписивању огласа ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Власотинце поступком јавног надметања , 01 број 060-19-5/2026 од 14.04.2026.год. , расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Власотинце**  
**поступком јавног надметања**

**I. РАСПИСУЈЕ СЕ јавни оглас ради отуђења грађевинског земљишта изван грађевинског подручја из јавне својине Општине Власотинце „пашњак 5 класе, к.п.бр. 652 у површини од 1037м<sup>2</sup> у КО Јаворје, поступком јавног надметања.**

**II. Почетна цена**

Почетна цена непокретности описане у тачки I. износи **207.400,00** динара (двестаседамхиљадачетристодинара)

Лицитациони корак износи **10.000,00 (десетхиљададинара)**.

**III. Депозит**

Депозит (гарантни износ) у износу од **20.740,00 динара** за учешће у поступку отуђења, утврђује се у износу од 10 % од почетне цене.

Депозит се уплаћује на рачун општине Власотинце бр.840- 31827845-95 са позивом на број 97 0907972090184115100, сврха уплате-депозит за јавно надметање – прималац Општина Власотинце.

Уколико купац не плати уговорену купопродајну цену сматраће се да је једнострано раскинуо купопродајни уговор и губи право на повраћај гарантног износа уплаћеног за учешће у јавном надметању.

**IV. Право учешћа**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

**V. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача**

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Депозит се неће вратити уколико учесник не приступи јавном надметању или одустане од своје понуде односно не потпише уговор о отуђењу или не прихвати почетни износ.

Лице коме се непокретност отуђује дужно је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу непокретности. Учесник у јавном надметању чија се понуда прихвати дужан је да исплати утврђену (излицитирану) цену у року од 7 (седам) дана од дана закључења Уговора.

Уколико купац не приступи закључењу Уговора о отуђењу у року од 15 дана од дана правноснажности, Решење о отуђењу непокретности се ставља ван снаге без права купца на повраћај уплаћеног гарантног износа за учешће у јавном надметању.

Учеснику у јавном надметању који не оствари право на отуђење предметне непокретности, уплаћени депозит ће се вратити у року од 8 дана од дана спроведеног поступка.

#### **VI. Пријава за учешће на јавном надметању**

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) може се преузети на писарници Општинске управе општине Власотинце или на интернет страници Општине Власотинце [www.vlasotince.rs](http://www.vlasotince.rs) и обавезно садржи:

- 1) за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ, бр.личне карте, адресу становања и број.телефона;
- 2) за правна лица и предузетнике: назив, односно пословно име, седиште, порески идентификациони број, матични број, број телефона, потпис овлашћеног лица .
- 3) изјаву о прихватању услова огласа.

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу;
2. фотокопија личне карте за физичка лица;
3. овлашћење за заступање уколико понуђача заступа пуномоћник;
- 4 . извод из регистра привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 15 дана /за правна лица и предузетнике/
5. потврда о пореском идентификационом броју / ПИБ /за правна лица и предузетнике .

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

#### **VII. Рок за подношење пријава за јавно надметање**

Рок за подношење пријава за јавно надметање је 30 дана од дана јавног објављивања огласа на интернет страници општине Власотинце и у дневном листу "Вечерње новости" који се дистрибуира на целој територији Републике Србије

Рок за подношење пријава почиње да тече наредног дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу.

Пријаву са прилозима заинтересовано лице може предати у затвореној коверти на писарници Општинске управе у Власотинцу или доставити на адресу: Општина Власотинце, Трг ослобођења бр. 12, 16210 Власотинце, са назнаком: "За Комисију за спровођење поступака располагања непокретностима у јавној својини општине Власотинце - Пријава за јавно надметање за отуђење непокретности из јавне својине општине Власотинце – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у КО Јаворје к.п.бр. 652 у површини од 1037м2 - не отварати".

Пријава се сматра непотпуном ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све горе захтеване исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су ти подаци дати супротни објављеном тексту огласа.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

#### **VIII. Учешће у јавном надметању**

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује специјално оверено пуномоћје.

#### **IX. Време и место одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати у великој сали Скупштине општине Власотинце, дана 13.07. 2026. године, са почетком у 10 часова.

#### **X . Разгледање непокретности**

Разгледање непокретности се може извршити сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова на основу поднетог захтева Одељењу за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове .

#### **XI. Додатне информације:**

Сва ближа обавештења и информације у вези са овим јавним огласом могу се добити у просторијама Општинске управе општине Власотинце - Одељења за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, трећи спрат, канцеларија број 43.

Председник Комисије  
Душан Палашевић

