



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Општинска управа - Одељење за урбанизам, привреду,
заштиту животне средине и имовинско правне послове

Предмет: ROP-VLS-29137-CPI-2/2024

Заводни број: 03-351-174/2024

Датум: 21.11.2024. године

ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Власотинце, решавајући по захтеву инвеститора Општине Власотинце, Трг Ослобођења бр. 12, ПИБ: 101608258; МАТ: 07179588; поднетог преко овлашћеног пуномоћника Владимира Коцића [REDACTED], општина Власотинце, у предмету за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационожи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу, на основу члана 134. став 2. и чланова 135. 136. 137. и 138. Закона о планирању и изградњи и члана 69. став 5. и став. 9. и став 10. („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , број 18/16, 95/18 и 2/23), и члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (``Службени гласник РС ``, бр. 96/23), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Власотинце, Трг Ослобођења бр. 12, ПИБ: 101608258; МАТ: 07179588, грађевинска дозвола за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационожи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу, категорије Г, класификационе ознаке 211201, укупне површине парцеле 303 м², укупне површине коловоза саобраћајног прикључка: 33 м², ширне саобраћајнице- Првوماјске улице: 6,00 м, ширине коловоза државног пута у зони прикључка, ширине десне возне траке: 3,50 м, ширине леве возне траке: 3,50 м, стационаже прикључка на државни пут IV реда број 39: км 60+106.00, стационаже почетка и краја пројектованог левог тротоара државног пута: км 60+026,78-км 60+140,20, а у свему према локацијским условима број предмета ROP-VLS-29137-LOC-1/2024 и заводни број 03-353-110/2024 од 14.10.2024.године, изводом из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024.године, пројектом саобраћајнице и саобраћајне сигнализације за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 381/24-ППД од октобра 2024.године и техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 23-73/2024 од 04.11.2024.године, који су саставни део грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је и техничка документација:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024.године, израдио је: ``UNI-PROJEKT PLUS``, д.о.о, Сврљиг, ул. Крсте Поповића бр. 5, потписан од стране главног

пројектанта Милана Стефановића, дипл.инж.грађ., бр. Лиценце: 312 М 769 13. Пројекат за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 154/24 од октобра 2024.године, ``UNI-ПРОЈЕКТ PLUS``, д.о.о, Сврљиг, ул. Крсте Поповића бр. 5, потписан од стране главног пројектанта Милана Стефановића, дипл.инж.грађ., бр. Лиценце: 312 М 769 13. Пројекат саобраћајница за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 154/24 од октобра 2024.године, ``UNI-ПРОЈЕКТ PLUS``, д.о.о, Сврљиг, ул. Крсте Поповића бр. 5, потписан од стране главног пројектанта Милана Стефановића, дипл.инж.грађ., бр. Лиценце: 312 М 769 13. Пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације-стална сигнализација за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 381/24-ПГД од октобра 2024.године, израдио је: ``PINS Inženjering``, д.о.о, ул.Мајевичка бр. 5, Нови Сад, потписан од стране главног пројектанта Милана Глишића, дипл.инж.саоб., бр. Лиценце: 370 Е650 07. Пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације-привремена сигнализација за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 381/24-ПГД од октобра 2024. године, израдио је: ``PINS Inženjering``, д.о.о, ул.Мајевичка бр. 5, Нови Сад, потписан од стране главног пројектанта Милана Глишића, дипл.инж.саоб., бр. Лиценце: 370 Е650 07. Катастарско топографски план за локацију: Власотинце варош центар, бр. 953-216/2016 од 10.10.2020. године, израђен од Александар Радоњић, ПР ``ГЕОКОТА``, Лесковац, оверен од Александар Радоњић, спец.струк.инж.геод, бр. Лиценце (01 0375 15), геодетска лиценца првог реда. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. техничке контроле: ТК-23-73/2024 од 04.11.2024. године, извршио је: Предузеће за урбанизам и инжењеринг ``ДП-ИНГ``, Д.О.О., Нови Бечеј, ул. Револуције бр. 4а, а вршилац техничке контроле пројекта за: Пројекат саобраћајница: је Лидија Драгић, дипл.инж.грађ., бр. Лиценце 315 L177 12, за: Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-стална сигнализација-: је Александра Самоловчев, дипл.инж.саоб., бр. Лиценце 370 Н860 9, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације-привремена сигнализација-: је Александра Самоловчев, дипл.инж.саоб., бр. Лиценце 370 Н860 9.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се нахадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број предмета ROP-VLS-29137-LOC-1/2024 и заводни број 03-353-110/2024 од 14.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 381/24-ПГД од октобра 2024. године и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 23-73/2024 од 04.11.2024. године.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи, и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Власотинце, Трг Ослобођења бр. 12, ПИБ: 101608258; МАТ: 07179588, поднела је овом одељењу дана 12.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првомајске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационажи км 60-+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко овлашћеног пуномоћника Владимира Коцића из Бољара, општина Власотинце, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем предмета ROP-

VLS-29137-CPI-2/2024, код одељења заведен под заводним бројем 03-351-1174/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, инвеститор је приложио сву документацију у електронском облику:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024.године за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационачи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу.

2. Пројекат за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 154/24 од октобра 2024.године за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационачи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу.

3. Пројекат саобраћајница за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 154/24 од октобра 2024.године за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационачи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу.

4. Пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације-стална сигнализација за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 381/24-ПГД од октобра 2024.године за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационачи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу.

5. Пројекат саобраћајнице и саобраћајне сигнализације-привремена сигнализација за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 381/24-ПГД од октобра 2024.године за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационачи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу.

6. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационачи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу, бр. техничке контроле: ТК-23-73/2024 од 04.11.2024. године.

7. Катастарско топографски план за локацију: Власотинце варош центар, бр. 953-216/2016 од 10.10.2020.године.

8. Локацијски услови број предмета ROP-VLS-29137-LOC-1/2024 и заводни број 03-353-110/2024 од 14.10.2024. године за изградњу објекта: Саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр. 39 деоница бр. 03906 (Свође-Власотинце) на стационачи км 60+106,00, са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу, бр. техничке контроле: ТК-23-73/2024 од 04.11.2024. године, издати од Одељења за урбанизам...

9. Доказ права својине на парцели: Провером испуњености формално - правних услова за поступање по захтеву и у поступку утврђивања и потојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које надлежни орган прибавља по службеној дужности преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, на основу члана 17. став 4. Правилника о поступку спровођена обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23): Увидом у е-катастар у Лист непокретности: Извод из базе података непокретности за кп.бр. 3022 КО Власотинце варош у Власотинцу, у А- лист и Б-лист: где се налазе подаци о парцели, подаци о делу парцеле и имаоцу права на парцели, утврђено је да је имаоц права на предметној парцели: Општина Власотинце; Врста права: Корисник; Удео: 3.С.; и и Република Србија, ул. Грачаничка бр. 8, Београд; Врста права: Својина; Облик својине: Јавна својина; Удео: 3.С.; Врста земљишта: Јавно грађевинско земљиште;Назив улице: Трг; Увидом у е-катастар за у Лист непокретности: Извод из базе података непокретности за кп.бр. 3022 КО Власотинце варош у Власотинцу, у В1-лист, где се налазе подаци о зградама и другим грађевинским објектима о имаоцу права на објекту, утврђено је да је имаоц права на објекту: ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра

282, Београд; Врста права: Коришћење; Удео: 1/1; Општина Власотинце; Врста права: Корисник; Удео: 3.С.; и Република Србија, ул. Грачаничка бр. 8, Београд; Врста права: Својина; Облик својине: Државма; Удео: 3.С.; Начин коришћења и назив објекта: Улица-магистрални пут М-9; Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи; Увидом у е-катастар у Лист непокретности: Извод из базе података непокретности за кп.бр. 3023 КО Власотинце варош у Власотинцу, у А- лист и Б-лист: где се налазе подаци о парцели, подаци о делу парцеле и имаоцу права на парцели, утврђено је да је имаоц права на предметној парцели: Општина Власотинце; Врста права: Корисник; Удео: 1/1; и Република Србија, ул. Грачаничка бр. 8, Београд; Врста права: Својина; Облик својине: Државма; Удео: 1/1. 10. Копија катастарског пална бр. 952-04-075-19561/2024 од 20.09.2024.године, издата од РГЗ СКН Власотинце, Трг Ослобођења бр. 12.11. Копија катастарског пална водова бр. 956-308-24272/2024 од 19.09.2024.године, издата од РГЗ СКН Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Врање. 12. Изјава одговорног пројектанта пројекта пројекта саобраћајница потписана и оверена од Александра станојевића, маст.инж.грађ., бр. Лиценце 343 1201 22. 13. Списак катастарских парцела који су предмет захтева: кп.бр. 3022 и 3023 обе КО Власотинце варош у Власотинцу. 14. Информација о локацији бр. 353-110/24-03 од 23.09.2024.године, издата од Одељења за урбанизам....15. Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2540400-Д.10.02.-439259-24 од 02.10.2024.године, издати од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“, Д.О.О. Београд, Огранак електродистрибуција, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16. 16. Технички услови бр. 2186/1 од 04.10.2024.године, издати од Јавно комунално предузеће ``ВОДОВОД``, Власотинце, Трг Ослобођења бр. 9. 17. Технички услови бр. 5190 од 27.09.2024.године, издати од Јавно комунално предузеће ``КОМУНАЛАЦ``, Власотинце, ул. Конопничка бр. 5. 18. Технички услови, бр. Д. 211-418933/3-2024 од 03.10.2024.године, издати од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова бр. 11А.19. Услови за пројектовање бр. АН182-24 од 25.09.2024.године, издати од Јавног предузећа ``Путеви Србије``, Београд, Булевар краља Александра бр. 282. 20. Накнада за ЦЕОП - у износу од 5.000,00 динара (уплатница од 15.11.2024. године).

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта члан 11. став 1. сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је ослобођен уплате општинске административне таксе сходно члану 6. став 1. тачке 2. Одлуке о општинским административним таксама и уплате републичке административне таксе, сходно члану 18. став 1. Закона о републичким административним таксама.

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Увидом у доказе о извршеној уплати и приложеном потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закону о планирању и изградњи, да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња новопроектваног објекта.

Увидом у Локацијске услове број предмета ROP-VLS-29137-LOC-1/2024 и заводни број 03-353-110/2024 од 14.10.2024. године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења. Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродосто-

јност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи сходно Закону о планирању и изградњи, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови и како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

Предметни подаци као и акта надлежног органа која се објављују у ЦИС-у, су јавно доступни у електронском облику, преко интернет стране Агенције за привредне регистре свим заинтересованим лицима, сходно члану 59. Правилника о проступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23).

Упућује се инвеститору да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП "Путеви Србије" уреди односе у складу са чланом 204. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 - др. пропис, 156/20- др. пропис, 15/21 - др. пропис, 15/23 - др. пропис, 92/23), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. Закона о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18 - др. закон, 92/23 - др. закон) прибавив решење о испуњености издатих услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксирала са 590,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења и
- архиви.

Обрађивач:

Јелена Костић, *дипл. правник*

Руководилац одељења:
Маринко Ђорђевић, *дипл. екон.*