



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Општинска управа - Одељење за урбанизам, привреду,
заштиту животне средине и имовинско правне послове

Предмет: ROP-VLS-33643-СПИИ-6/2026

Заводни број: 03-351-89/2026

Датум: 14.05.2026. године

ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Власотинце, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општине Власотинце, Трг Ослобођења бр. 12, ПИБ: 101608258; МАТ: 07179588; поднетог од стране овлашћеног пуномоћника Владимира Коцића [REDACTED] из Бољара [REDACTED], општина Власотинце, у предмету издавања грађевинске дозволе за уређење Трга ослобођења и платоа испред зграде општине на кп.бр. 3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош у Власотинцу, на основу члана 134. став 2. и чланова 135. 136. 137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС“ , број 18/16, 95/18 и 2/23), и члана 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС “, бр. 96/23 и 33/26), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Власотинце, Трг Ослобођења бр. 12, ПИБ: 101608258; МАТ: 07179588, грађевинска дозвола за уређење Трга ослобођења и платоа испред зграде општине на кп.бр. 3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош у Власотинцу, категорије Г, класификационе ознаке 211201 (95,87%), категорије Г, класификационе ознаке 222220 (1,6%) и категорије В, класификационе ознаке 127303 (2,53%), укупне површине парцела: 7.175,54 м², укупне БРУТО изграђене површине: 6.404,00 м², предрачунске вредности 70,174.660,08 динара, а у свему према локацијским условима број предмета: ROP-VLS-33643-ЛОС-4/2025 и заводни број: 03-353-4/2025 од 31.01.2025. године, изводом из пројекта за грађевинску дозволу од 2026. године, пројектом за грађевинску дозволу-главна свеска- бр. 54/2023 од 2026. године и техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/26 од јануара 2026. године.

Саставни део овог решења је и техничка документација:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2026.године, израђен од: „ГРМинг “ ДОО Ниш, ул. Јована Ристића бр. 7, потписан од главног пројектанта Милана Ћирића, м.и.а. (бр.лиценце 300 Р792 18).

Пројекат за грађевинску дозволу објекта -главна свеска- бр 54/2023 од 2026.године, израђен од: „ГРМинг “ ДОО Ниш, ул. Јована Ристића бр. 7, потписан од главног пројектанта Милана Ћирића, м.и.а. (бр.лиценце 300 Р792 18).

Пројекат саобраћајнице за грађевинску дозволу бр 54/2023 од јануара 2026.године израђен од: „ГРМинг“ ДОО Ниш, ул. Јована Ристића бр. 7, потписан од одговорног пројектанта Александра Станојевића, маст.инж.грађ. (бр.лиценце 343 И201 22).

Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу бр 54/2023 од 2026. године, израђен од: „ГРМинг“ ДОО Ниш, ул. Јована Ристића бр. 7, потписан од одговорног пројектанта Ђорђа Јевтовића, д.и.е. (бр.лиценце 350 Р829 18).

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за грађевинску дозволу бр 54/С/23 од јануара 2026.године израђен од: „ГРМинг“ ДОО Ниш, ул. Јована Ристића бр. 7, потписан од одговорног пројектанта Милана Глишића, дипл.инж.саоб. (бр.лиценце 370 Е650 07).

Пројекат спољног уређења за грађевинску дозволу бр 54/2023 од 2026.године, израђен од: „ГРМинг“ ДОО Ниш, ул. Јована Ристића бр. 7, потписан од одговорног пројектанта Милана Ћирића, м.и.а. (бр.лиценце 300 Р792 18).

Елаборат рестаураторско-конзерваторских радова- бр 54/2023 од 2026.године, израђен од: „ГРМинг“ ДОО Ниш, ул. Јована Ристића бр. 7, потписан од овлашћеног лица Милана Ћирића, м.и.а. (бр.лиценце 300 Р792 18).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. техничке контроле: 3/26 од јануара 2026.године, извршена од: Радње за пројектовање, инжењеринг и вештачење радова у грађевинарству КОМУНА ПРОЈЕКТ, ул. Васе Пелагића бр.84 Ниш, потписана и оверена од: вршиоца техничке контроле за пројекат саобраћајнице: Милана Стефановића, дипл.инж.грађ. (бр. Лиценце 312 М796 13), за пројекат електроенергетских инсталација Ненада Митровића, дип.инж.ел. (бр. Лиценце 350 В453 05), за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Милана Милојевића, дипл.инж.саобр. (бр. Лиценце 710 I 0004420), за пројекат спољног уређења Ивана Пауновића, дипл.инж.грађ. (бр. Лиценце 317 F527 07).

Катастарско-топографски план за локацију на кп.бр 3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош бр. 955-216/2016 од 10.10.2020.год, израђен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, оверен од стране Александра Радоњића.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се нахнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Напомена: Уз пријаву радова потребно је доставити и решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 17.став 1 Закона о путевима.

Такође, изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова дефинисаних у условима ОДС бр.274256/2- склапање Уговора о измештању постојеће надземне НН мреже између Електродистрибуције Србије као инвеститора и Општине Власотинце као финансијера за наведене радове. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова, потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови број предмета: ROP-VLS-33643-LOC-4/2025 и заводни број: 03-353-4/2025 од 31.01.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2026.године, пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска- бр. 54/2023 од 2026.године и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК: 3/26 од јануара 2026. године.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у

року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Власотинце, Трг Ослобођења бр. 12, ПИБ: 101608258; МАТ: 07179588 поднела је овом одељењу дана 12.05.2026.године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за уређење Трга ослобођења и платоа испред зграде општине на кп.бр. 3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош у Власотинцу, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко овлашћеног пуномоћника Владимира Коцића [REDACTED] из Бољара [REDACTED], општина Власотинце, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем предмета ROP-VLS-33643-СПИ-6/2026, код одељења заведен под заводним бројем 03-351-89/2026.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постројења за третман воде Нерезине, инвеститор је приложио сву документацију у електронском облику:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2026.године.
2. Пројекат за грађевинску дозволу -главна свеска- бр. 54/2023 од 2026.године.
3. Пројекат саобраћајнице за грађевинску дозволу бр. 54/2023 од јануара 2026.године.
4. Пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу бр. 54/2023 од 2026. године
5. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за грађевинску дозволу бр. 54/С/23 од јануара 2026. године
6. Пројекат спољног уређења за грађевинску дозволу бр. 54/2023 од 2026.године.
7. Елаборат рестаураторско-конзерваторских радова- бр. 54/2023 од 2026.године
8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.3/26 од јануара 2026.године
9. Изјава главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу: оверена и потписана од главног пројектанта Милана Ћирића, м.и.а. (бр.лиценце 300 Р792 18).
10. Локацијски услови број предмета: ROP-VLS-33643-ЛОС-4/2025 и заводни број: 03-353-4/2025 од 31.01.2025.године, издати од Одељења за урбанизам...
11. Катастарско-топографски план за локацију на кп.бр 3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош бр. 955-216/2016 од 10.10.2020.год, израђен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, оверен од стране Александра Радоњића.
12. Копија катастарског плана бр.952-04-075-19561/2024 од 20.09.2024.год.
13. Извештај о валоризацији постојеће вегетације бр. 54/2023 од 2026.године
14. План управљања отпадом од грађења и рушења од 2026.године.
15. Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 03/383-7/2026 од 02.02.2026. год издато од Одељења за урбанизам...
16. Решење о грађевинској дозволи за саобраћајни прикључак Првوماјске улице на државни пут IV реда бр.39
17. Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2541200-Д.10.02.-439259/2-24 од 03.10. 2024. године, издати од: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“, Д.О.О. Београд, Огранак електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16.
18. Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите бр.1047/2-03 од 17.06.2024.год. издати од Завода за заштиту споменика културе Ниш, ул.Добричка бр.2
19. Решење о продужетку важења решења којим су утврђени услови за предузимање мера техничке заштите, бр.1167/2-03 од 25.06.2025.године издати од Завода за заштиту споменика културе Ниш, ул.Добричка бр.2
20. Решење о давању сагласности на Пројекат за грађевинску дозволу за уређење Трга ослобођења и платоа испред зграде општине на кп.бр. 3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош у Власотинцу , бр.821/2-03 од 05.05.2026.године издати од Завода за

заштиту споменика културе Ниш, ул.Добричка бр.2

21. Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен

22. Накнада за ЦЕОП - у износу од 5500,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта члан 11.став 1.сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је ослобођен уплате општинске административне таксе сходно члану 6. став 1. тачке 2. Одлуке о општинским административним таксама и уплате републичке административне таксе, сходно члану 18. став 1. Закона о републичким административним таксама, као и члану 18.став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

По пријему захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

Имајући у виду наведене чињенице, надлежни орган је утврдио да је испуњен услов предвиђен чланом 135. Закону о планирању и изградњи, да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на коме се планира изградња новопроектованог објекта.

Доказ права својине: Радови на уређењу Трга ослобођења и платоа испред зграде општине на кп.бр. 3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош у Власотинцу, се изводе у складу са чланом 69. став 5. и став. 9. и став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Увидом у Локацијске услове број предмета ROP-VLS-33643-LOC-4/2025 и заводни број: 03-353-4/2025 од 31.01.2025.године утврђено је да су одређени урбанистички услови за изградњу предметног објекта заједно са условима добијених од ималаца јавних овлашћења. Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи сходно Закону о планирању и изградњи, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су испуњени сви законом предвиђени услови и како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

Предметни подаци као и акта надлежног органа која се објевљују у ЦИС-у, су јавно доступни у електронском облику, преко интернет стране Агенције за привредне регистре свим заинтересованим лицима, сходно члану 59. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23 и 33/26).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба електронским путем Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 610,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења и

- архиви.

Обрађивач: [REDACTED]

Руководилац одељења:

[REDACTED]