



Република Србија

ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Општинска управа - Одељење за урбанизам, привреду,
заштиту животне средине и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-VLS-29137-LOC-1/2024

Заводни број: 03-353-110/2024

Датум: 14.10.2024. године

Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове Општинске управе Власотинце, поступајући по захтеву Општине Власотинце, Трг ослобођења бр.12, Власотинце, ПИБ(101608258) поднетог од стране Владимира Коцића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка Првوماјске улице на Државни пут IV реда бр.39, деоница бр.03906 (Свође – Власотинце), на стационажи км 60+106,00 са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 КО Власотинце варош, на основу чл. 8ђ., 53а.-57. и 134.а став 6 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Планом генералне регулације Власотинца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 8/15, 36/20, 41/20 и 25/24) и потврђеног Урбанистичког пројекта уређења трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце, број потврде 03- 350-121/2022 од 10.06.2022.год. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу саобраћајног прикључка Првوماјске улице на Државни пут IV реда бр.39, деоница бр.03906 (Свође – Власотинце), на стационажи км 60+106,00 са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 КО Власотинце варош, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/15, 36/20, 41/20 и 25/24) и Урбанистичким пројектом уређења трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце, број потврде 03- 350-121/2022 од 10.06.2022. год.

Категорија објекта: „Г“, класификациона ознака: 211201

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 3022 и 3023 КО Власотинце варош се налази у обухвату Плана генералне регулације Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/15, 36/20, 41/20 и 25/24) и Урбанистичког пројекта уређења трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце, број потврде 03- 350-121/2022 и представљају јавне саобраћајне површине.

I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

План генералне регулације Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/15, 36/20, 41/20 и 25/24)

Локација (измена и допуна) 9

У циљу преиспитивања могућности за формирање пешачких површина (пешачке зоне) и образовање јединственог централног градског трга, извршена је анализа ширег саобраћајног решења, анализа могућег саобраћајног приступа парцелама и могућност решења мирујућег

саобраћаја (паркинг простора-површина)

Анализа ширег саобраћајног решења

У случају формирања пешачке зоне у Немањиној улици и улици на Тргу Ослобођења, функцију повезивања центра града са делом градског насеља на источној обали реке Власине, преузео би државни пут IB реда број 39, у градском насељу улица Авној-а (Варијанта 1) и алтернативни правац преко улице Николе Тесле, Иве Лоле Рибара, Првوماјске, Димитрија Стојановића и Немањине (Варијанта 2).

Анализа могућег саобраћајног приступа парцелама

У случају формирања пешачке зоне у Немањиној улици, укупне дужине око 160 м, саобраћајни *приступ за изграђене објекте и катастарске парцеле северно од улице*, остваривао би се преко интегрисане приступне саобраћајнице у залеђини, улице Гаврила Принципа и њеног источног крака којом би се подручје повезало са приступном улицом Николе Тесле уз реку Власину и делом Немањине улице, на којем није формирана пешачка зона. Преко улице Николе Тесле подручје би се даље саобраћајно повезало са државним путем (улицом Авној-а) на северозападу и делом Немањине улице на којем није формирана пешачка зона (површина) на југоистоку.

Формирањем пешачке зоне, дошло би до смањења броја планираних паркинг места у Немањиној улици. У постојећем стању у нивоу улице је једнострано паркирање, док је у делу који би постао пешачка зона планирано око 48 паркинг места. *Мирујући саобраћај* решио би се паркирањем на планираним јавним паркинзима у окружењу и у оквиру парцеле. Планирана је нова локација за изградњу јавног паркинг простора, у ул.Николе Тесле ка реци Власини, површине 0,30 ha, оријентационог капацитета 60-70 путничких возила. Овим Планом, предлаже се постављање спратних монтажних гаража у циљу повећања капацитета за паркирање.

Карактеристике и профили саобраћајница којим би се остварио приступ:

- Улица Гаврила Принципа: коловоз ширине 3,5 м и једнострани тротоар ширине 1,5 м – интегрисана приступна улица;
- Источни крак улице Гаврила принципа: коловоз ширине 3.5 м, без тротоара - интегрисана приступна улица;
- Улица Николе Тесле: коловоз ширине 5.5 м, тротоар ширине 3.0 м ка реци и 1.5 м ка изграђеном ткиву – приступна улица;
- Државни пут (у насељу улица АВНОЈа): коловоз ширине 7,0 м и тротоари 1,5 м и 2. 65 м – градска магистрала;
- Немањина улица: коловоз ширине 7,0 м и тротоари 2x3,0 м;

У случају формирања пешачке зоне у Немањиној улици, укупне дужине око 160 м, саобраћајни *приступ за изграђене објекте и катастарске парцеле* јужно од улице, остварио би се Првوماјском улицом, која спаја улицу Лоле Рибара и Димитрија Стојановића. Карактеристике и профили саобраћајница којим би се остварио приступ:

- Улица Првوماјска: ширина коловоза 5.5 м - интегрисана приступна саобраћајница
- Улицу Лоле Рибара: ширина коловоза 6.0 м, обострани тротоари промене ширине од 1.5 м до 3.0 м - градска саобраћајница II реда;

Улица Димитрија Стојановића: ширина коловоза 6.0 м са обостраним тротоарима ширине 1.5 м и 2.0 м – сабирна саобраћајница;

Приступни пут за планирани саобраћајни објекат - паркин простор који се налази иза објеката вишепородичног становања, који се налазе на углу Немањине и улице Лоле Рибара, је из улице Лоле Рибара. Тако да формирање пешачке зоне не би представљало потенцијалу сметњу приступу ка паркинг простору.

Мирујући саобраћај решио би се паркирањем на планираним јавним паркинзима у окружењу и у оквиру парцеле. Планом који је предмет измене и допуне планирана је нова локација за изградњу јавног паркинг простора иза зграде за вишепородично становање,

површине око 0,12 ha, на којој је могуће поставити и спратну гаражу.

Предлаже се постављање спратних монтажних гаража у циљу повећања капацитета за паркирање услед јављања већих потреба за паркинг местима након формирање пешачке зоне.

Плански основ за формирање пешачке зоне (површине) дуж Немањине улице је и у одредбама Плана који је предмет измене и допуне. Поменути Планом се предвиђа унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга дуж Немањине улице. Формирањем једног линијског пешачког центра, ова зона би постала најатрактивнији градски потез, што би свакако допринело развоју централних садржаја.

Могућности за формирање пешачке зоне	Ограничења за формирање пешачке зоне
• Функцију повезивања центра града са делом градског насеља на источној обали реке Власине, преузео би државни пут IB реда број 39 (улица Авној-а) – Варијанта 1 и • Алтернативни правци преко улице Николе Тесле, Иве Лоле Рибара, Првوماјске, Димитрија Стојановића и Немањине – Варијанта 2, • Постоје алтернативне саобраћајнице којим би се остварио саобраћајни приступ до катастарских парцела, • Планом Генералне регулације, планиране су нове локације за изградњу јавних паркинг простора, које могу да обезбде капацитете за паркирање • Постоји плански основ за постављање спратних гаража, • Планом генералне регулације предвиђа се унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга дуж Немањине улице, • Не би дошло до измене статуса земљишта у смислу промена из јавних у остале намене, већ би предметне површине остале у у статусу јавних површина и остале би у оквиру саобраћајних површина, • Немањина улица се након 17 h затвара за саобраћај и користи се као пешачка зона.	• Повећање времена путовања из центра градског насеља до дела насеља на источној обали реке Власине, • Додатно отерећење саобраћајница на које ће бити преусмерен саобраћај из Немањине улице, • Неадекватни ранг и профил саобраћајница на које ће бити преусмерен саобраћај из Немањине улица (односи се на Варијанту 2), • Неадекватни профили алтернативних саобраћајница којим би се остварио приступ парцелама, • Недовољан број паркин места и још увек неизграђени јавни паркинг простори,

Након детаљне анализе и сагледавања свих релевантних фактора, сагледане су објективне могућности претварање градских улица Трг Ослобођења и Немањина у пешачку зону. Према закључцима постоје одређени услови за пренамену наведених улица. Такође указано је на евентуалне проблеме до којих може доћи у функционисању саобраћаја.

Овим изменама и допунама формиране су површине за одвијање пешачког саобраћаја у улици Трг Ослобођења, како би се формирао јединствен централни градски трг и у Немањиној улици, како би се формирао линијски центар, који би постао најатрактивнији градски потез што би допринело развоју нових централних садржаја, из области трговине,

комерцијалних делатности и услуга. Основа предност оваког решења је повећање степена централитета, атрактивности и нивоа урбаности. Као и формирање јединственог визуелно-естетког и препознатљивог централног градског трга.

За градски трг је урађен Конкурс за идејно решење уређења Трга ослобођења и платоа. За формирање пешачке зоне у Немањиној улици, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Потенцијални ризик, оваког решења, је у повећању саобраћајног оптерећења, времена путовања као и стварања саобраћајног закрчења у централном делу услед смањених капацитета за паркирање. Како би се отклонио потенцијални ризик, неопходно је да приоритет у спровођењу Плана генералне регулације, који је предмет измене и допуне, буде изградња површина за паркирање.

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.7. Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

2.7.1. Саобраћај Регулационо и нивелационо решење

Простор обухваћен урбанистичким пројектом дефинисан је улицом Трг 8.октобар са северне стране, са јужне постојећи колски и пешачки приступ кп.бр.2462/1 и згради општине, са источне улица Иво Лоле Рибара а са западне регулација државног пута ИБ - 39. Регулационо и невалиционо решење улице Трг 8.октобар са северне стране се задржава и повезује се са улицом Иво Лоле Рибара чија се регулација такође задржава са источне стране. Та нова веза пешачку зону продире и новим решењем представља интегрисану саобраћајницу у овиру пешачке зоне са успореним саобраћајем – пешачки прелаз. Регулација улице Иво Лоле Рибара се задржава са постојећим стациоณาма. Новопројектовано решење интегрише се у пешачку зону у истом нивоу са партером испред зграде општине, парком и партером испред спомен чесме. На тај начин формира се јединствени плато трга.

У југозападном делу обухвата планира се задржавање постојећег прикључка на државни пут уз корекцију радиуса као сто је дато на графичком прилогу саобраћајног решења.

Образложење корекције постојећег прикључка:

На основу функционалног решења на траси државног пута нису планиране интервенције, осим у делу корекције постојећег саобраћајног прикључка ул. Првомајска на трасу државног пута ул. Душанова у оквиру обухвата УП-а. Одводњавање државног пута се задржава као постојеће а оно се неће угрозити с обзиром на реконструкцију целог трга. На делу државног пута у оквиру УП-а планирано је одвијање лаког и тешког саобраћаја, односно функционално је превиђено кретанје свих врста возила са задржаном регулацијом и профилем из ПГР-а. Предметни кориговани прикључак на основу функционалног решења у оквиру УП-а искључиво је предвиђен за путничка возила односно за лаки саобраћај са коловозом ширине 6.00 м и регулацијом на основу ПГР-а. Прегледност коригованог прикључка је добра. Осовина новог прикључка са осовином државног пута заклапа приближно прави угао, а нивелација је у благом паду ка улици Авноја, тако да вертикалних и хоризонталних баријера на новопројектованом делу нема. Полупречници лепеза на коригованом прикључку су 6.00 м.(димензионисани на основу правилника о пројектним елементима пута за велико путничко возило дужине 5.15м, ширине 1.90м и висине 1.60м). Прикључак би по функционалном решењу у оквиру УП-а искључиво био за лака путничка возила и представљао би везу државног пута и мрежу стамбених улица у оквиру блокова предвиђених за становање. Рачунску брзину, приоритети у оквиру прикључка и тд. решавали би се у пројектима за спровођење УП-а коз пројекат вертикане и хоризонталне сигнализације.

Постојећи колски приступ парцели кп.бр. 2462/1 и згради општине се задржава. Регулација државног пута са западне стране се задржава са постојећом ширином саобраћајнице, а одвијање бициклистичког саобраћаја је у оквиру коловоза.

Нивелационо решење је усклађено са постојећим нивелетама улица и падовима на терену. У обухвату урбанистичког пројекта доминантан је пешачки саобраћај са благим падовима нивелета ка зеленим површинама. Попречни и подужни падови прате постојеће стационаже преузете из ПГР-а Власотинца, државног пута и општинских саобраћајница

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће стање је такво да сам Трг ослобођења окружују три улице, једна од њих са западне стране је Душанова улица која представља кроз насеље државни пут IV реда бр.39, деоница бр.03906 (Свође – Власотинце), са севера и истока налази се улица Трг 8 октобар, која има излаз на државни пут.

Првوماјска улица по постојећем стању излази на улицу Трг 8 октобар.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Ситуациони план

По урбанистичком решењу планира се претварање улице Трг 8. октобар са источне стране Трга ослобођења у парк, односно пешачку зону и изградња продужетка Првوماјске улице од постојећег укрштања ње и улице Трг 8. октобар до коловоза државног пута. Првوماјска улица која по новопроектваном стању има излаз на државни пут, налази се на кп.бр.3022 и 2462/5 КО Власотинце варош.

Приликом уређења Трга ослобођења, идејним решењем, односно урбанистичким пројектом, предвиђена је изградња левог тротоара државног пута у тој зони.

Сам прикључак од регулационе линије до постојећег коловоза државног пута има површину од 33,0м², оивичен је белим бетонским ивичњацима 20/24, постављених на +12цм од ивице коловоза.

Новопроектвани део саобраћајнице Првوماјске улице који се прикључује на државни пут, има ширину коловоза од 6,0м и обостране тротоаре ширине 3,0м. Дужина овог дела од постојећег стања до прикључка износи 17,0м.

Тротоар који је предмет пројекта ширине је 3,0м, оивичен према коловозу са белим бетонским ивичњацима 20/24, постављених тако да горња кота ивичњака буде на +12цм од ивице коловоза. Укупна површина тротоара обрађена овим пројектом је 330м².

У једном делу новопроектваног левог тротоара државног пута планира се проширење тротоара и формирање зеленила до регулационе линије.

Нивелациони план

Нагиб прикључка и тротоара, је у паду ка коловозу државног пута. Нагиб тротоара износи 1,5% док је нагиб коловоза прикључка 1,9%.

Попречни профили

Прикључак и тротоар обрађени су кроз профиле дефинисане преко нивелете и осовине државног пута:

Ширина тротоара је 3,0м

Ширина прикључка је 3,19м

Као посебан прилог у пројекту дат је нормални поперчни профили државног пута у зони прикључка тачније на местима укрштања осе државног пута по ПГР у и осе Првوماјске улице односно прикључка у размери 1:50. У овом прилогу дат је и нормални поперчни профил тротоара уз државни пут.

Коловозна конструкција

Сасатав коловозне конструкције прикључка и улице:

Дебљине слојева коловозне конструкције:

Асфалт бетон АБ11..... д= 5цм

Битуменизирани носећи слој BNS32..... д=9цм

Дробљени камени агрегат 0/31,5мм д=20цм

Дробљени камени агрегат 0/63мм д=30цм

Дебљине слојева коловозне конструкције

Бехатон плоче д= 6цм

Дробљени камени агрегат 4-8 мм д=4цм
Дробљени камени агрегат 0/31,5мм д= 15цм
Дробљени камени агрегат 0/63мм д=20цм

Одводњавање

Одводњавање са коловоза се врши подужно и попречно преко попречног нагиба и подужним падом нивелете саобраћајница са уливом воде у постојеће сливнике.

II. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-6/2024 од 02.10.2024. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод“, Власотинце, број у систему ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-5/2024 од 04.10.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

Телеком Србија а.д., ИЈ Лесковац, број у систему ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-7/2024 од 03.10.2024. године;

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-8/2024 од 01.10.2024. године.

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП КОМУНАЛАЦ, број у систему ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-4/2024 од 27.09.2024. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Одељење за урбанизам,...је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ, ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-7/2024;
- ЛЕСКОВАЦ: ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-6/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-8/2024;
- ВЛАСОТИНЦЕ: ЈКП "ВОДОВОД" ВЛАСОТИНЦЕ, ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-5/2024;
- ВЛАСОТИНЦЕ: ЈКП "КОМУНАЛАЦ" ВЛАСОТИНЦЕ, ROP-VLS-29137-LOC-1-HPAP-4/2024;

IV. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење бр. 154/24, за изградњу саобраћајног прикључка Првомајске улице на Државни пут IV реда бр.39, деоница бр.03906 (Свође – Власотинце), на стационачи км 60+106,00 са изградњом левог тротоара од км 60+026,78 до км 60+140,20 на кп.бр. 3022 и 3023 КО Власотинце варош, израђено од стране УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС ДОО СВРЉИГ, УЛ. Крсте Поповића 5, 18360 Сврљиг.

V. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и у складу са чланом 134а. овог Закона.

VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и

пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Општинском већу Општине Власотинце у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа.

Такса за приговор износи 570,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун општине Власотинце бр. 840 - 742221843 - 57, по моделу 97, са позивом на бр.50-113.

Обрада:

Јелена Краинчанић. *д.и.а.*

Руководилац одељења:
Маринко Ђорђевић, *дипл. екон.*