



Република Србија

ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Општинска управа - Одељење за урбанизам, привреду,
заштиту животне средине и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-VLS-33643-LOC-4/2025

Заводни број: 03-353-4/2025

Датум: 31.01.2025. године

В л а с о т и н ц е

Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове Општинске управе Власотинце, поступајући по захтеву Општине Власотинце, Трг ослобођења бр.12, Власотинце, ПИБ(101608258), поднетог од стране Владимира Коцића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу – уређење Трга ослобођења и платоа испред зграде Општине на кп.бр.3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош, на основу чл. 8ђ., 53а.-57. и 134.а став 6 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Планом генералне регулације Власотинца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 8/15, 36/20, 41/20 и 25/24) и потврђеног Урбанистичког пројекта уређења трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце, број потврде 03-350-121/2022 од 10.06.2022.год. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу – уређење Трга ослобођења и платоа испред зграде Општине на кп.бр.3023, 3022, 2462/1 и 2462/5 све КО Власотинце варош, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 8/15, 36/20, 41/20 и 25/24) и Урбанистичким пројектом уређења трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце, број потврде 03- 350-121/2022 од 10.06.2022. год.

Категорија објекта: „Г“, класификациона ознака: 211201(95,87%), 127303(2,53%) и 222220 (1,60%)

1. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење;

Доказ о уплати административне таксе;

Остала документа;

2. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

Копија катастарског плана, бр. 952-04-075-11251/2024 издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Власотинце;

Копија катастарског плана водова бр. 956-308-13803/2024 издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

4. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Укупна површина парцеле/парцела: кп.бр. 3023, 3022, 2462/1, 2462/5 КО Власотинце-Варош је 7175.54 m²

5. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Пре издавања употребне дозволе потребно је извршити препарцелацију кп.бр. 3023, 3022, 2462/1, 2462/5 КО Власотинце-Варош и формирати површину јавне намене која је и дефинисана Планом генералне регулације Власотинца, ("Сл. гласник града Лесковца", бр.8/15, 36/20, 41/20 и 25/24).

6. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: У свему према ИДР бр. 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул. Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515 - нису предвиђена уклањања постојећих објеката.

7. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Објашњење:

(95.87%)211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних кола, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе, **Г - категорија (2.53%) 127303** – Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине; **В -категорија (1.60%))222220** - Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти; **Г - категорија**

8. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Власотинца, ("Сл. гласник града Лесковца", бр.8/15, 36/20, 41/20 и 25/24)

Локација (измена и допуна) 9

Према важећем Плану, локације која су предмет измене и допуне, налазе се у просторној целини I "Власотинце - центар" и представљају грађевинско земљиште јавне намене, намењено јавном зеленилу, које је предвиђено као "сквер" и уличној мрежи (део улице Немањине и улица Трг Ослобођења). Централни градски сквер са спомеником је у категорији културног добра – споменика културе.

Планом је предвиђено унапређење постојећих и подизање нових јавних зелених површина, нарочито самосталних у које спада и сквер. Планом предвиђено уређење скверова је тако да садрже три основна елемента :плато, стазе и различите типове засада. Правилан однос основних елемената зависи од основне намене сквера, места у насељу, рељефа и карактера околних објеката. Оквирно, стазе могу заузимати до 35%, зелене површине 60-65% а објекти 0-5%. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године. У зависности од расположивог простора, сквер се може опремити стандардним урбаним мобилијаром и уредити као дечје игралиште.

Саобраћајнице које су предмет измене и допуне, према функционалном рангу саобраћајница дефинисаном у Плана генералне регулације Власотинца су у рангу градске саобраћајнице II реда (улица Немањина) и у рангу приступне саобраћајнице (улица Трг Ослобођења). Градске саобраћајнице II реда чине постојеће градске улице, док приступне имају функцију приступа парцели или комплексу и надовезују се на постојећу мрежу.

Приступна саобраћајница је ширине коридора 15.0 м, ширине коловоза 7,0 м и тротоарима

3,0 и 5,0 м. Градска саобраћајница II реда је ширине коридора 15,0 м, ширине коловоза 6,0 м, са обостраним подужним паркирањем (ширине 2 м) и обостраним тротоарима.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација (измена и допуна) 9 у постојећем стању представља центар града, Трг Ослобођења са главним градским парком који је оивчен улицама Трг Ослобођења са југисточне и североисточне стране и државним путем IB реда број 39 са севеозападне стране.

На централном тргу налази се озелењена парковска површина са Спомеником палим борцима за слободу и уједињење од 1809 до 1918. године, поплочаним стазама, опремљена и уређена парковским мобилијаром (корпе за отпатке, осветљење, места за седење и одмор - клупице) и општински плато.

Приступна саобраћајница, улица Трг Ослобођења, раздваја главни градски парк од платоа испред зграде Општине и на тај начин онемогућава формирање јединственог градског трга и повезивање поменутих целина. У овој улици саобраћај се одвија у једном правцу са паралелним паркирањем уз главни градски парк. Саобраћајница повезује улицу Душанову са југозападне стране са улицама Иве Лоле Рибара и Немањином на истоку. У западном делу саобраћајнице, формирано је раскршће са Првوماјском улицом.

Немањина улица пружа се од Трга Ослобођења и зграде Општине источно ка реци Власини. Повезује улице Трга Ослобођења и Иве Лоле Рибара са улицом Димитрија Стојановића и даље преко реке са државним путем IB реда број 39. Паркирање је у нивоу улице једнострано. У појасу ове улице уочена је концентрација комерцијалних (трговинских и услужних) делатности.

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ

Локација (измена и допуна) 9:

- Формирање пешачке зоне у урбанистичкој целини I "Власотинце-центар" као линијског центра – атрактивног градског потеза,
- Формирање јединственог визуелно-естетког и препознатљивог централног градског трга,
- Повећање степена централитета, атрактивности и нивоа урбаности - развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Локација (измена и допуна) 9

У циљу преиспитивања могућности за формирање пешачких површина (пешачке зоне) и образовање јединственог централног градског трга, извршена је анализа ширег саобраћајног решења, анализа могућег саобраћајног приступа парцелама и могућност решења мирујућег саобраћаја (паркинг простора-површина)

Анализа ширег саобраћајног решења

У случају формирања пешачке зоне у Немањиној улици и улици на Тргу Ослобођења, функцију повезивања центра града са делом градског насеља на источној обали реке Власине, преузео би државни пут IB реда број 39, у градском насељу улица Авној-а (Варијанта 1) и алтернативни правац преко улице Николе Тесле, Иве Лоле Рибара, Првوماјске, Димитрија Стојановића и Немањине (Варијанта 2).

Анализа могућег саобраћајног приступа парцелама

У случају формирања пешачке зоне у Немањиној улици, укупне дужине око 160 м, саобраћајни **приступ за изграђене објекте и катастарске парцеле северно од улице**, остваривао би се преко интегрисане приступне саобраћајнице у залеђини, улице Гаврила Принципа и њеног источног крака којом би се подручје повезало са приступном улицом Николе Тесле уз реку Власину и делом Немањине улице, на којем није формирана пешачка зона. Преко улице Николе Тесле подручје би се даље саобраћајно повезало са државним путем (улицом Авној-а) на северозападу и делом Немањине улице на којем није формирана пешачка зона (површина) на југоистоку.

Формирањем пешачке зоне, дошло би до смањења броја планираних паркинг места у Немањиној улици. У постојећем стању у нивоу улице је једнострано паркирање, док је у

делу који би постао пешачка зона планирано око 48 паркинг места. **Мирујућу саобраћај** решио би се паркирањем на планираним јавним паркинзима у окружењу и у оквиру парцеле. Планирана је нова локација за изградњу јавног паркинг простора, у ул.Николе Тесле ка реци Власини, површине 0,30 ha, оријентационог капацитета 60-70 путничких возила. Овим Планом, предлаже се постављање спратних монтажних гаража у циљу повећања капацитета за паркирање.

Карактеристике и профили саобраћајница којим би се остварио приступ:

- Улица Гаврила Принципа: коловоз ширине 3,5 м и једностранни тротоар ширине 1,5 м – интегрисана приступна улица;
- Источни крак улице Гаврила принципа: коловоз ширине 3.5 м, без тротоара - интегрисана приступна улица;
- Улица Николе Тесле: коловоз ширине 5.5 м, тротоар ширине 3.0 м ка реци и 1.5 м ка изграђеном ткиву – приступна улица;
- Државни пут (у насељу улица АВНОЈа): коловоз ширине 7,0 м и тротоари 1,5 м и 2. 65 м – градска магистрала;
- Немањина улица: коловоз ширине 7,0 м и тротоари 2х3,0 м;

У случају формирања пешачке зонеу Немањиној улици, укупне дужине око 160 м, саобраћајни **приступ за изграђене објекте и катастарске парцеле** јужно од улице, остварио би се Првوماјском улицом, која спаја улицу Лоле Рибара и Димитрија Стојановића.

Карактеристике и профили саобраћајница којим би се остварио приступ:

- Улица Првوماјска: ширина коловоза 5.5 м - интегрисана приступна саобраћајница
- Улицу Лоле Рибара: ширина коловоза 6.0 м, обострани тротоари промене ширине од 1.5 м до 3.0 м - градска саобраћајница II реда;

Улица Димитрија Стојановића: ширина коловоза 6.0 м са обостраним тротоарима ширине 1.5 м и 2.0 м – сабирна саобраћајница;

Приступни пут за планирани саобраћајни објекат - паркин простор који се налази иза објеката вишепородичног становања, који се налазе на углу Немањине и улице Лоле Рибара, је из улице Лоле Рибара. Тако да формирање пешачке зоне не би представљало потенцијалу сметњу приступу ка паркингу простору.

Мирујућу саобраћај решио би се паркирањем на планираним јавним паркинзима у окружењу и у оквиру парцеле. Планом који је предмет измене и допуне планирана је нова локација за изградњу јавног паркинг простора иза зграде за вишепородично становање, површине око 0,12 ha, на којој је могуће поставити и спратну гаражу.

Предлаже се постављање спратних монтажних гаража у циљу повећања капацитета за паркирање услед јављања већих потреба за паркингу местима након формирање пешачке зоне.

Плански основ за формирање пешачке зоне (површине) дуж Немањине улице је и у одредбама Плана који је предмет измене и допуне. Поменути Планом се предвиђа унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга дуж Немањине улице. Формирањем једног линијског пешачког центра, ова зона би постала најатрактивнији градски потез, што би свакако допринело развоју централних садржаја.

Могућности за формирање пешачке зоне	Ограничења за формирање пешачке зоне
• Функцију повезивања центра града са делом градског насеља на источној обали реке Власине, преузео би државни пут IB реда број 39 (улица Авној-а) – Варијанта I и • Алтернативни правци преко улице Николе Тесле, Иве Лоле Рибара, Првوماјске, Димитрија	• Повећање времена путовања из центра градског насеља до дела насеља на источној обали реке Власине, • Додатно отерећење саобраћајница на које ће бити преусмерен саобраћај из Немањине улице,

Стојановића и Немањине – Варијанта 2, • Постоје алтернативне саобраћајнице којим би се остварио саобраћајни при-ступ до катастарских парцела, • Планом Генералне регулације, планиране су нове локације за изградњу јавних паркинг простора, које могу да обезбде капацитете за паркирање • Постоји плански основ за постављање спратних гаража, • Планом генералне регулације предвиђа се унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга дуж Немањине улице, • Не би дошло до измене статуса земљи-шта у смислу промена из јавних у остале намене, већ би предметне површине оста-ле у у статусу јавних површина и остале би у оквиру саобраћајних површина, • Немањина улица се након 17 h затвара за саобраћај и користи се као пешачка зона.	• Неадекватни ранг и профил саобраћајница на које ће бити преусмерен саобраћај из Немањине улица (односи се на Варијанту 2), • Неадекватни профили алтернативних саобраћајница којим би се остварио приступ парцелама, • Недовољан број паркин места и још увек неизграђени јавни паркинг простори,
--	---

Након детаљне анализе и сагледавања свих релевантних фактора, сагледане су објективне могућности претварање градских улица Трг Ослобођења и Немањина у пешачку зону. Према закључцима постоје одређени услови за пренамену наведених улица. Такође указано је на евентуалне проблеме до којих може доћи у функционисању саобраћаја.

Овим изменама и допунама формиране су површине за одвијање пешачког сабраћаја у улици Трг Ослобођења, како би се формирао јединствен централни градски трг и у Немањиној улици, како би се формирао линијски центар, који би постао најатрактивнији градски потез што би допринело развоју нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга. Основа предност оваквог решења је повећање степена централитета, атрактивности и нивоа урбаности. Као и формирање јединственог визуелно-естетког и препознатљивог централног градског трга.

За градски трг је урађен Конкурс за идејно решење уређења Трга ослобођења и платоа. За формирање пешачке зоне у Немањиној улици, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Потенцијални ризак, оваквог решења, је у повећању саобраћајног оптерећења, времена путовања као и стварања саобраћајног закрчења у централном делу услед смањених капацитета за паркирање. Како би се отклонио потенцијални ризик, неопходно је да приоритет у спровођењу Плана генералне регулације, који је предмет измене и допуне, буде изградња површина за паркирање.

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.2. Обухват, граница и циљ израде урбанистичког пројекта

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 7175.54 m².

Границе обухвата Урбанистичког пројекта: са северне стране је улица Авноја и ул.Марка Орешковића, катастарске парцеле кп.бр. 1174/1, 1184, 1257/1, 1285/1, 1352/1, 4021, 2464/3, 2464/2, 2463, 2462/5 па се наставља и прати габарит об. бр.1 и 2 на парцели 2462/5, 2472, 2473/1, 2476, 2489, 3021, 1157, 1159, 1170, 1171, 1172 и наставља све до 1173/2 КО Власотинце – варош. У обухвату урбанистичког пројекта налазе се следеће катастарске парцеле: кп. бр. 3023, кп.бр. 2462/1, кп.бр. 3022 и део кп.бр. 2462/5 све КО Власотинце варош у Власотинцу.

Главни циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење и дефинисање пешачке зоне, уређење

Трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце као главног градског трга, без могућности одвијања моторног саобраћаја унутар уређеног простора.

1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Предметни простор уоквирен је улицама Иве Лоле Рибара, ул. Немањиним, Трг 8. октобра, ул. Авноја, ул. Марка Орешковића, ул. Душанова и ул. Првомајска и представља централни део општине Власотинце. Предметну локацију чини постојећи Трг ослобођења, заједно са главним градским парком и платом испред зграде општинске управе општине Власотинце. У стању каквом је сада не испуњава услове да буде најуређенија површина у општини. На предметној локацији налази се спомен-чесма палим родољубима у ослободилачким ратовима Србије 1912- 1918. године, три бисте народних хероја (Милорад Т. Диманић Милош, Сениша У. Јанић Петра и Петар Станковић Љуба) које представљају споменичке вредности и уживају посебну заштиту и не смеју ни на који начин бити угрожене урбанистичким пројектом, нефункционална фонтана уз зграду општине, два билборда, три огласне табле и мобилијар у виду парковских клупа и канте за отпатке. Локација је у обухвату од 71а 75 m² и опремљена инфраструктурним водовима. Присутне су зелене површине и поплочање од бехатон плоча. Парцеле су обухвату плана Генералне регулације Власотинца („Сл.града Лесковца, бр.8/15) и својом наменом представљају грађевинско земљиште у оквиру Урбанистичке целине I – Власотинце центар. У погледу нове изградње и плаћања надокнаде за уређење градског грађевинског земљишта предметна локација која је у обухвату кп.бр : 3023, 2462/1, 3022 и део 2462/5 све КО Власотинце варош су у I-ој зони у урбанистичкој целини Власотинце центар.

Саобраћајна мрежа - постојеће стање

У границама обухвата заступљене су три категорије саобраћаја: друмски, бициклистички и пешачки. Највећи саобраћај се одвија улицом АВНОЈА и Душановом улицом које су део државног пута (ДП ИБ-39). Улица Трг 8.октобра је једносмерна са паркирањем уз леву страну коловоза паралелно са правцем кретања. Улица Трг 8.октобар се улива у ул. Немањину која је исто улица са једним смером и паркирањем у десну страну коловоза под углом од 45°. Паркирање дуж улице Душанова, АВНОЈА и ул.Лоле Рибара није дозвољено. Улицом Лоле Рибара одвија се двосмерни саобраћај. Пешачки саобраћај одвија се делом тротоара улица Трга 8.октобар, ул.Лоле Рибара, ул. Немањиним и партерном делу зграде општине и пешачким стазама у парковском делу.

УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА

2.2. Концепција уређења простора

Концепција планског решења Урбанистичког пројекта уређења Трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце, условљена је пројектним задатком инвеститора, постојећим стањем захваћеног подручја пројекта, обликом локације, као и будућом наменом комплекса. Предметни обухват представља локацију од велике важности у просторном смислу. Решење се ослања на постојећу улицу АВНОЈА, ул. Немањину, ул. Лоле Рибара, ул. Душанову, уво-дећи истовремено нове елементе у простору и нове визуре као циљ решавања насталих потреба за савременим градским Тргом у задатом простору. Формиран је динамичан и ефикасан систем повезаних целина који унапређује постојећи квалитет организације Трга у обухвату. Архитектура је јасног израза и једноставних геометријских форми. Успостављена је хијерархија – главно место окупљања око спомен – чесме као мултифункционални простор у односу на остали садржај, као и јасан однос између мултифункционалног простора, доминантног пешачког саобраћаја и фонтане са главним приступом до зграде општине Власотинце.

2.2.1. Регулационо решење и приступ локацији

Пешачки саобраћај је доминантан у оквиру обухвата. Пешачке површине повезане су у систем стаза, тротоара, пролаза и осталих површина. Међусобно се прожимају и преклапају и чине јединствену мрежу која чини трг. Пешачки токови су предвиђени тако да повезују простор са приступним улицама и ивичном изградњом, као и делове различитих услова коришћења - одморишта, места окупљања и тд. Приступачност и проточност простора остварени су чистим и логичним везама дуж главне пешачке зоне и осталих делова у обухвату. Колски саобраћај задржан је у делу око градског трга у свему према плану генералне регулације општине Власотинце, такође саобраћајница која је делила трг на две целине новим решењем

трансформисана је у главну пешачку зону са засебним елементима за седење, расветом итд. Бициклически саобраћај планиран је по десној ивици коловоза задржаних саобраћајница у обухвату урбанистичког пројекта, а паркирање бицикла планирано је у југоисточном делу обухвата урбанистичког пројекта уз зграду општине Власотинца.

2.2.2. Целине у обухвату пројекта

Простор у обухвату урбанистичког пројекта подељен је на целине:

- Партер са фонтаном
- Главна пешачка зона
- Главно место окупљања са спомен чесмом и зеленим површинама

2.3 Образложење решења појединих функционалних целина

Партер са фонтаном

Партер са фонтаном налази се у југоисточном делу обухвата урбанистичког пројекта и обликована је у комбинацији са партерним зеленилом атрактивног изгледа. Фонтана са прскалицама је пројектована у нивоу тротоара површине 115м², и до ње се може приступити са свих страна и уживати у разним системима спреј ефекта у комбинацији са расветом и музиком. За завршну облогу фонтане користити природни гранит са завршном обрадом полирањем до високог сјаја. Контролни шахт као и резервоар за фонтану предвиђени су поред фонтане у повшини намењеној зеленилу.

У партерном делу фонтане посебну пажњу посветити зеленилу, препоручује се садња ниских четинара који се могу обликовати у разне геометријске фигуре. У непосредној близини фонтане предвиђено је место за паркинг бицикла код споредног улаза у зграду општине, у облику спирале која омогућава брзо паркирање двоточкаша. Предвиђена је реконструкција фасаде зграде општине Власотинце са обавезним задржавањем постојећег сата на фасади зграде као и постављање рекламне панеле. За напајање сата и рекламне панеле користити енергију добијену путем соларних панела или неког другог вида обновљиве енергије.

Главна пешачка зона

Постојећа саобраћајница у обухвату урбанистичког пројекта која трг дели на две засебне целине новим решењем је дата да буде главна пешачка зона у истом нивоу као и остало поплочање. Уређеним пешачким комуникацијама остварује се функционално повезивање садржаја који су у окружењу. Главни правац кретања пружа се у правцу североисток – југозапад у односу на укупну површину трга. Поплочање је предвиђено од фламираног гранита са детаљима поплочања као што је дато у графичким прилозима. У обухвату главне пешачке стазе предвиђени су и пратећи садржај као што је седење, одмор, зеленило, жардињере, стубна расвета и соларни панел за пуњење батерија мобилних уређаја. Пешачка зона се протеже у правцу исток-запад и заузима приближно 1500 м².

Главно место окупљања са спомен – чесмом и зеленим површинама

Заузима централну позицију у северном делу обухвата плана. Формирањем платоа испред споменика даје се на значају овом обележју. Неопходно је извршити реконструкцију споменика и постамента и уклопити га у ново решење, као и реконструкцију довода и одвода пијеће воде до места предвиђеног за ту намену са сензорима за регулисање протока воде, као и израду пројектне документације неопходну за спровођење интервенција на споменику. Радове на адаптацији спомен – чесме спровести истовремено са уређењем трга. Плато испред споменика се поплочава фламираним гранитом а вертикале постојећег подпорног зида око пијадестала споменика обложити природним тесаним каменом. Предлаже се израда нове инфраструктурне мреже. У делу зеленила око спомен чесме предвидети места за осветљење спомен – чесме како би у вечерњим часовима још више био акцензован споменик као доминирајући елемент трга. У зони спомен – чесме, зони зеленила и поплочања превиђа се обавезна елиминација следећих елемената: билборда, рекламних панела, информационих панела и комерцијалног садржаја. У овој зони су груписане три бисте народних хероја за које је превиђено премештање у обухвату урбанистичког пројекта. Предвиђена је демонтиража бисте и монтажа на новоизрађеним постолјима у источном делу обухвата са облогом од гранита обрађеним полирањем до високог сјаја и расветом у виду подних амбијенталних или других адекватних светилки. За ове радове потребна је израда пројектне документације. На делу

поплочања предвиђена је стубна расвета. У овој зони предвиђена је садња високих лишћара који би у комбинацији са воденом површином стварали угодну микроклиму, а травнате површине предидети у нивоу поплочања.

2.5. Нумерички показатељи

Површина обухвата УП-а 7175.54м²

Површина под објектима:

Зграда локалне самоуправе 384 м² Бруто развијена грађевинска површина 1816,44 м²

индекс заузетости 5,16%

индекс изграђености 0,2

Образложење решења саобраћајне и остале инфраструктуре

2.7.1. Саобраћај

Регулационо и нивелационо решење

Простор обухваћен урбанистичким пројектом дефинисан је улицом Трг 8.октобар са северне стране, са јужне постојећи колски и пешачки приступ кп.бр.2462/1 и згради општине, са источне улица Иво Лоле Рибара а са западне регулација државног пута ИБ - 39. Регулационо и невалиционо решење улице Трг 8.октобар са северне стране се задржава и повезује се са улицом Иво Лоле Рибара чија се регулација такође задржава са источне стране. Та нова веза будућу пешачку зону продире и новим решењем представља интегрисану саобраћајницу у овиру пешачке зоне са успореним саобраћајем – пешачки прелаз. Регулација улице Иво Лоле Рибара се задржава са постојећим стационажама. Новопројектовано решење интегрише се у пешачку зону у истом нивоу са партером испред зграде општине, парком и партером испред спомен чесме. На тај начин формира се јединствени плато трга. У југозападном делу обухвата планира се задржавање постојећег прикључка на државни пут уз корекцију радиуса као сто је дато на графичком прилогу саобраћајног решења.

Водоводна мрежа

Дуж ободних саобраћајница изведена је јавна водоводна мрежа: АЦ Ø150mm у улици Немањина, АЦ Ø200mm у улици Трг Ослобођења и АЦ Ø200mm душ улице Душанова. На Тргу Ослобођења постоји споменик са чесмом коју треба повезати на постојећи водовод АЦØ200mm у улици Трг Ослобођења. Прикључак за новопланирани објект фонтане, која је лоцирана између пешачке стазе и објекта Општине, планиран је на цевовод АЦ Ø200mm у улици Трг Ослобођења. За потребе функционисања фонтане у зеленој површини предвиђен је резервоар воде и контролни шахт за смештај пумпи, филтера и потребних вентила. На постојећој водоводној мрежи АЦ Ø200mm у улици Трг Ослобођења предвиђен је подземни противпожарни хидрант. Траса планираних мрежа дата је на графичком прилогу бр.1.15. ("План инфраструктуре – водовод и канализација "). Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Прикључивање објектата на водоводну мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију.

Канализациона мрежа

Дуж ободних саобраћајница изведена је јавна канализациона мрежа употребљених вода: Ø200mm у улици Немањина, АЦ Ø200mm у улици Иво Лоле Рибара, док је у улици Душанова предвиђена реконструкција постојеће канализационе мреже. На Тргу Ослобођења постоји споменик са чесмом коју треба повезати на постојећу канализациону мрежу употребљених

вода Ø200mm у улици Иво Лоле Рибара. Прикључак за новопланирани објект фонтане, која је лоцирана између пешачке стазе и објекта Општине, планиран је на постојећу канализациону мрежу Ø200mm у улици Трг Ослобођења. Предвиђено је да се са платоа фонтане вода сакупља путем линијских решетки и враћа у резервоар тако да постоји кружно кретање воде. Дуж улице Иво Лоле Рибара и Немањине улице постоји изведена атмосферска канализација Ø400mm. Атмосферске воде са платоа прикупити путем линијских решетки и канализационом мрежом одвести у постојећу атмосферску канализацију Ø400mm. у улици Иво Лоле Рибара. Положај планираних мрежа приказан је на графичком прилогу бр.01.15. ("Синхрон план").

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију. Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде и обрнуто.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Електроенергетске инсталације

Постојеће стање

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта од постојеће електроенергетске инфраструктуре имамо следеће: дуж постојеће улице испред зграде општине постоји надземна нисконапонска мрежа на нисконапонским стубовима, у северо-западном делу трга постоје надземна нисконапонска мрежа са два стуб, по ободу градског трга постоје стубови јавне расвете за осветљење постојећих улица. Будуће стање На постојећем градском тргу планом је предвиђено да се постојећа улица испред зграде општине укине. Предложено решење предвиђа да се постојећи трг, плато испред општинске зграде и бивша улица постану јединствена целина. Тај просто би чинио нови градски трг.

У оквиру будућег градског трга предвиђени су следећи објекти који захтевају напајање ел. енергијом:

- Осветљење постојећих улица које пролазе поред трга
- Декоративно осветљење споменика и спомен биста
- Осветљење градског трга
- Напајање електро инсталације фонтане
- Напајање постојећих потрошача

Условима за пројектовање и прикључење издатим од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац предвиђено је да се постојећа надземна нисконапонска мрежа демонтира. Предвиђено је да се у северо-западном делу трга надземна нисконапонска мрежа са два стуба демонтира, а постојећи прикључци да се преместе на најближи нисконапонски стуб који није на тргу (стуб на раскрсници испред Народног музеја). Предвиђено је да се постојећа НН мрежа надземни део завши на јавној површини испред објекта на кп.бр. 2472 КО Власотинце-варош. Ту је предвиђено да се угради нови нисконапонски стуб. На новом НН стубу предвиђено је да постојећа надземна мрежа пређе у подземну мрежу. Предвиђено је да се поред новог НН стуба угради слободностојећи мерни орман (ССМО-1) за 6 ком. ел. бројила за напајање постојећих потрошача који су се напајали са демонтиране НН мреже. Од новог НН стуба предвиђено је да се положи нисконапонски кабал типа ПП00-А 4х150мм². Кабал се полаже дуж тротоара постојеће улице која се укида (задржати ову трасу јер у том тротоару већ постоје положени 10кВ кабал). Нисконапонски кабал се полаже до контролног шахта за фонтану где је предвиђен

да се угради слободностојећи мерни орман (ССМО-2) за 2 ком. ел. бројила за напајање фонтане и осветљења трга. Од слободностојећи мерни орман (ССМО-2) кабал се даље полаже до челично решеткастог стуба на раскрсници ул. Немањина и Иве Лоле Рибара. Осветљење постојећих улица које пролазе поред трга треба прикључити на постојећу уличну расвету. Декоративно осветљење споменика, спомен биста и осветљење градског трга предвидети из слободностојећег мерног ормана (ССМО-2). Напајање електро инсталације фонтане предвидети из слободностојећег мерног ормана (ССМО-2).

Телекомуникационе инсталације

Постојеће стање

На локацији која је предмет овог Урбанистичког пројекта од постојеће телекомуникационе инфраструктуре имамо следеће: подземна телефонска кабловска канализација изведена бетонским кабловицама, подземни бакарни каблови директно положени у земљи, два дрвена стуба надземни бакарни каблови.

Будуће стање

Условима за израду урбанистичког пројекта издатим од Телекома Србије, Извршна јединица Лесковац наглашено је да се предвиди да постојећа ТК инфраструктура задржи своју функцију и да се омогући слободан приступ. Потребно је водити рачуна при изградњи објекта да се постојећа подземна телефонска кабловска канализација и подземни бакарни каблови директно положени у земљи не оштете и остану у функцији. Потребно је два дрвена стуба са бакарни кабловима демонтирати, а све кориснике са тих стубова подземно повезати на постојећу телефонску инсталацију.

Начин евакуације отпада са парцеле

Комунални отпад, у парку и на тргу ће са прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања, уз стазе и плато. Препорука су типске корпе које су усаглашене са урбаним мобилијаром. Будући да се ради о градском тргу кога окружују зграде државних органа и зграде са пословањем у приземљу а становањем на спратовима дошло се до потребног броја контејнера који износи 2 подземна контејнера укупног капацитета 6м³, запремине једне посуде од Q3м³, пречника резервоара Ф120 цм, дубином укопавања од 220 цм и габаритом од 140 цм ширине кућишта контејнера. Кућиште контејнера естетски уклопити у изабрани мобилијар у оквиру обухвата урбанистичког пројекта. Препорука је да посуде за сакупљање комуналног отпада буду подземне, јер је то најчистије и најпрактичније решење. У нашем случају подземне посуде су лоциране на граници источног дела обухвата према постојећој саобраћајници а посуде су интегрисане у одговарајућа кућишта која су у близини саобраћајнице и имају добар и несметан приступ при пражњењу.

9. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор уоквирен је улицама Иве Лоле Рибара, ул. Немањиним, Трг 8. октобра, ул. АВНОЈ-а, ул. Марка Орешковића, ул. Душанова и ул. Првомајска и представља централни део општине Власотинце. Предметну локацију чини постојећи Трг ослобођења, заједно са главним градским парком и платом испред зграде општинске управе општине Власотинце. У стању каквом је сада не испуњава услове да буде најуређенија површина у општини. На предметној локацији налази се спомен-чесма палим родољубима у Ослободилачким ратовима Србије 1912-1918. године, три бисте народних хероја (Милорад Т. Диманић Милош, Сениша У. Јанић Петра и Петар Станковић Љуба) које представљају споменичке вредности и уживају посебну заштиту и не смеју ни на који начин бити угрожене идејним решењем, нефункционална фонтана уз зграду општине, два билборда, три огласне табле и мобилијар у виду парковских клупа и канте за отпатке. Локација је у обухвату од 71а и 75 m² и опремљена инфраструктурним водовима. Присутне су зелене површине, десетак паркинг места и поплочање од бехатон плоча.

Парцеле су у обухвату плана Генералне регулације Власотинца („Сл. града Лесковца,, бр. 8/15) и плана измена и допуна ППР-а Власотинце („Сл. града Лесковца,, бр. 36/20) својом наменом представљају грађевинско земљиште у оквиру Урбанистичке целине I – Власотинце центар.

У погледу нове изградње и плаћања надокнаде за уређење градског грађевинског земљишта

предметна локација која је у обухвату кп.бр : 3023, 2462/1, 3022 и део 2462/5 све КО Власотинце варош су у I зони у урбанистичкој целини Власотинце центар.

Саобраћајна мрежа - За предвиђени прикључак на државни пут постоји РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VLS-29137-CPI-2/2024, од 21.11.2024. године

У границама обухвата заступљене су три категорије саобраћаја: друмски, бициклистички и пешачки. Највећи саобраћај се одвија улицом АВНОЈ-а и Душановом улицом које су део државног пута (ДП ИБ-39). Улица Трг 8. октобра је једносмерна са паркирањем путничких возила уз леву страну коловоза паралелно са правцем кретања. Улица Трг 8. октобар се улива у ул. Немањину која је исто улица са једним смером и паркирањем у десну страну коловоза под углом од 45°. Улицом Иве Лоле Рибара одвија се двосмерни саобраћај док је крак ул. Трг 8 октобра који је део везе са раскрсницом у северозападном делу обухвата једносмерна са паралелним паркирањем путничких возила у десну страну. У јужном делу обухвата улицом Првомајска одвија се двосмерни саобраћај. Пешачки саобраћај одвија се делом тротоара улица Трга 8. октобара, ул. Иве Лоле Рибара, ул. Немањиним, по партерном делу поплицања испред зграде општине и пешачким стазама у парковском делу. Бициклистички саобраћај се одвија десном страном напред поменутих саобраћајница.

10. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Концепција идејног решења уређења Трга ослобођења и платоа испред општине Власотинце, условљена је важећим урбанистичким пројектом, пројектним задатком инвеститора, постојећим стањем захваћеног подручја пројекта, обликом локације, као и будућом наменом комплекса.

Предметни обухват представља локацију од велике важности у просторном смислу. Решење се ослања на постојећу улицу АВНОЈ-а, ул. Немањину, ул. Ине Лоле Рибара, ул. Душанову, уводећи истовремено нове елементе у простору и нове визууре као циљ решавања насталих потреба за савременим градским Тргом у задатом простору. Формиран је динамичан и ефикасан систем повезаних целина који унапређује постојећи квалитет организације Трга у обухвату. Архитектура је јасног израза и једноставних геометријских форми.

Успостављена је хијерархија – главно место окупљања око спомен – чесме као мултифункционални простор у односу на остали садржај, као и јасан однос између мултифункционалног простора, доминантног пешачког саобраћаја и фонтане са главним приступом до зграде општине Власотинце.

Пешачки саобраћај је доминантан у оквиру обухвата. Пешачке површине повезане су у систем стаза, тротоара, пролаза и осталих површина. Међусобно се прожимају и преклапају и чине јединствену мрежу која чини трг. Пешачки токови су предвиђени тако да повезују простор са приступним улицама и ивичном изградњом, као и делове различитих услова коришћења - одморишта, места окупљања итд. Приступачност и проточност простора остварени су чистим и логичним везама дуж главне пешачке зоне и осталих делова у обухвату.

Колски саобраћај задржан је у делу око градског трга у свему према плану генералне регулације општине Власотинце, такође саобраћајница која је делила трг на две целине новим решењем трансформисана је у главну пешачку зону са засебним елементима за седење, расветом итд. а на основу извода из плана измена и допуна ПГР-а Власотинца („Сл. града Лесковца, бр. 36/20).

Бициклистички саобраћај планиран је по десној ивици коловоза задржаних саобраћајница у обухвату урбанистичког пројекта, а паркирање бицикла планирано је у југоисточном делу обухвата урбанистичког пројекта уз зграду општине Власотинце.

Простор у обухвату идејног решења подељен је на целине:

- Партер са фонтаном
- Главна пешачка зона
- Главно место окупљања са спомен чесмом и зеленим површинама

Површина обухвата УП-а 7175.54m²

Површина под објектима:

Зграда локалне самоуправе и гаража 475 m²

Бруто развијена грађевинска површина 2227 m²
Проценат зелених површина у оквиру обухвата 10 %
Број паркинг места у обухвату УП-а 17
Број гаражних места у обухвату УП-а 2

Број паркинг места у ширем обухвату УП-а, паркинг места која задржавамо и која су предвиђена ПГР-ом Власотинца (Службени гласник града Лесковца, бр.36/20) 170 индекс заузетости 6,62% индекс изграђености 0,31

макс. очекиван број људи за окупљање (концерти, базари итд.) приближно ~ 2700 људи макс. очекиван број људи при кретању у оквиру обухвата приближно ~ 1500 људи
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА

У погледу просторног обликовања, циљ архитектонског решења је да простор пре свега задовољи своју намену као атрактивни централни градски трг са квалитетним поплочаним површинама, зеленим површинама и елементима урбаног мобилијара.

Материјали – За материјализацију партера предвиђени су квалитетни материјали са високовредним техничким, механичким и естетским квалитетима. Препоручује се да поплочавање платоа и трга буде урађено на начин дат у графичким прилозима од гранитних плоча. Ова врста материјала препоручује се и за доминантне пешачке правце. У јужном делу парцеле надамак улаза у зграду општине предвиђена је фонтана у нивоу партера са пенушавим водоскоцима. Облагање фонтане предвиђено је од истих материјала као и поплочање, како би и тај део био у складу са целокупном површином.

Зеленило – травнате површине предвидети у нивоу поплочања. Ниско зеленило превидети у партеру фонтане и то од четинара који се могу обликовати. Високо зеленило је од такозваних лишћара који додатно употпуњују простор градског трга и стварају природну микроклиму. Урбани мобилијар - Клупе су предвиђене у централном делу обухвата у зони главног пешачког правца у комбинацији са елементима жардињера као и у делу зелених површина у обухвату. Стубна расвета се предлаже од елегантних елемената носача светиљки у комбинацији са кантама за одлагање ситног отпада.

Проценат зелених површина у оквиру трга је 10% што је задовољавајуће у односу на проценат постојећег зеленила. Целокупни простор под зеленилом је различито решен у односу на целине. Постојећу вегетацију не задржавамо, већ њен проценат у постојећем стању пресликавамо у новопроектовано решење. У целини која обухвата спомен-чесму превиђена је садња лишћара а у делу партера фонтане, жардињера у главној пешачкој зони и зеленилу око бисти предложена је садња ниских четинара који се могу обликовати. У графичком прилогу дат је предлог пејзажног уређења са табеларним приказом садног материјала и врстама растиња.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна мрежа Д

уж ободних саобраћајница изведена је јавна водоводна мрежа: АЦ Ø150mm у улици Немањина, АЦ Ø200 mm у улици Трг Ослобођења и АЦ Ø200 mm дуж улице Душанова. На Тргу Ослобођења постоји споменик са чесмом коју треба повезати на постојећи водовод АЦ Ø200mm у улици Трг Ослобођења. Прикључак за новопланирани објекат фонтане, која је лоцирана између пешачке стазе и објекта Општине, планиран је на цевовод АЦ Ø200 mm у улици Трг Ослобођења. За потребе функционисања фонтане у зеленој површини предвиђен је резервоар воде и контролни шахт за смештај пумпи, филтера и потребних вентила. На постојећој водоводној мрежи АЦ Ø200 mm у улици Трг Ослобођења предвиђен је подземни противпожарни хидрант. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на

пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију.

Канализациона мрежа

Дуж ободних саобраћајница изведена је јавна канализациона мрежа употребљених вода: Ø250 mm у улици Немањина, АЦЦ Ø250 mm у улици Иво Лоле Рибара, док је у улици Душанова предвиђена реконструкција постојеће канализационе мреже. На Тргу Ослобођења постоји споменик са чесмом коју треба повезати на постојећу канализациону мрежу употребљених вода Ø250 mm у улици Трг Ослобођења. Прикључак за новопланирани објект фонтане, која је лоцирана између пешачке стазе и објекта Општине, планиран је на постојећу канализациону мрежу Ø250 mm у улици Иво Лоле Рибара. Предвиђено је да се са платоа фонтане вода сакупља путем линијских решетки и враћа у резевоар тако да постоји кружно кретање воде. Дуж улице Иво Лоле Рибара и Немањине улице постоји изведена атмосферска канализација Ø600 mm. Атмосферске воде са платоа прикупити путем линијских решетки и канализационом мрежом одвести у постојећу атмосферску канализацију Ø600 mm у улици Иво Лоле Рибара. Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

На локацији која је предмет овог решења од постојеће електроенергетске инфраструктуре имамо следеће: дуж постојеће улице испред зграде општине постоји надземна нисконапонска мрежа на нисконапонским стубовима, у северозападном делу трга постоје надземна нисконапонска мрежа са два стуба, по ободу градског трга постоје стубови јавне расвете за осветљење постојећих улица.

Пројектовано стање

На постојећем градском тргу предвиђено је да се постојећа улица испред зграде општине укине. Предложено решење предвиђа да се постојећи трг, плато испред општинске зграде и бивша улица постану јединствена целина. Тај простор би чинио нови градски трг.

У оквиру будућег градског трга предвиђени су следећи објекти који захтевају напајање ел. енергијом:

- Осветљење постојећих улица које пролазе поред трга
- Декоративно осветљење споменика и спомен биста
- Осветљење градског трга
- Напајање електро инсталације фонтане
- Напајање постојећих потрошача Условима за пројектовање и прикључење издатим од Оператора дистрибутивног система “ЕПС Дистрибуција” ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац предвиђено је да се постојећа надземна нисконапонска мрежа демонтира. Предвиђено је да се у северо-западном делу трга надземна нисконапонска мрежа са два стуба демонтира, а постојећи прикључци да се преместе на најближи нисконапонски стуб који није на тргу (стуб на раскрсници испред Народног музеја).

Предвиђено је да се постојећа НН мрежа надземни део завши на јавној површини испред објекта на кп. бр. 2472 КО Власотинце-варош. Ту је предвиђено да се угради нови нисконапонски стуб. На новом НН стубу предвиђено је да постојећа надземна мрежа пређе у подземну мрежу. Предвиђено је да се поред новог НН стуба угради слободностојећи мерни орман (ССМО-1) за 6 ком. ел. бројила за напајање постојећих потрошача који су се напајали са демонтиране НН мреже. Од новог НН стуба предвиђено је да се положи нисконапонски кабл типа ПП00-А 4x150 m2. Кабл се полаже дуж тротоара постојеће улице која се укида (задржати ову трасу јер у том тротоару већ постоје положени 10kW кабл). Нисконапонски кабл се полаже до контролног шахта за фонтану где је предвиђен да се угради слободностојећи мерни орман (ССМО-2) за 2 ком. ел. бројила за напајање фонтане и осветљења трга. Од слободностојећи мерни орман (ССМО-2) кабл се даље полаже до челично решеткистог стуба на раскрсници ул. Немањина и Иве Лоле Рибара. Осветљење постојећих улица које пролазе поред трга треба прикључити на постојећу уличну расвету.

Декоративно осветљење споменика, спомен биста и осветљење градског трга предвидети из слободностојећег мерног ормана (ССМО-2). Напајање електро инсталације фонтане предвидети из слободностојећег мерног ормана (ССМО-2).

Телекомуникационе инсталације

Постојеће стање

На локацији која је предмет овог решења од постојеће телекомуникационе инфраструктуре имамо следеће: подземна телефонска кабловска канализација изведена бетонским кабловицама, подземни бакарни каблови директно положени у земљи, два дрвена стуба надземни бакарни каблови. Пројектовано стање Условима за израду урбанистичког пројекта издатим од Телекома Србије, Извршна јединица Лесковац наглашено је да се предвиди да постојећа ТК инфраструктура задржи своју функцију и да се омогући слободан приступ. Потребно је водити рачуна при изградњи објекта да се постојећа подземна телефонска кабловска канализација и подземни бакарни каблови директно положени у земљи не оштете и остану у функцији. Потребно је два дрвена стуба са бакарним кабловима демонтирати, а све кориснике са тих стубова подземно повезати на постојећу телефонску инсталацију.

11. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА: У свему према ИДР број 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515.

12. РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЋУ Р.Л. и Г.Л.: у складу са Планом генералне регулације Власотинца и ИДР број 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515

13. РАСТОЈАЊЕ ОСНОВНОГ ГАБАРИТА ОД ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: на дозвољеном удаљењу а у свему према ИДР број 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515

14. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама према ИДР број 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515

15. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.

16. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: 10% према ИДР број 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515.

17. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И КАРАКТЕР ИЗГРАДЊЕ: дозвољена фазна изградња; стални

18. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: према Идејном решењу број 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш;

Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515

19. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: 17 +2 према Идејном решењу 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.; Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515

20. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

21. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: Потребно је покренути поступак прибављања сагласности на студију утицаја на животну средину или прибављање одлуке да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

22. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12, 44/2018 и 111/2022).

23. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

ЛЕСКОВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ЛЕСКОВАЦ; ROP-VLS-33643-LOC-3-НРАР-6/2024; D211-252241/1-2024

ВЛАСОТИНЦЕ: ЈКП "КОМУНАЛАЦ" ВЛАСОТИНЦЕ; ROP-VLS-33643-LOC-3-НРАР-3/2024; Бр.2736

ВЛАСОТИНЦЕ:ЈКП "ВОДОВОД" ВЛАСОТИНЦЕ; ВЛАСОТИНЦЕ:ЈКП "ВОДОВОД" ВЛАСОТИНЦЕ; ROP-VLS-33643-LOC-3-НРАР-4/2024; Бр.1326

НИШ: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ; ROP-VLS-33643-LOC-3-НРАР-7/2024; Бр.1047/1-03

ЛЕСКОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ; ROP-VLS-33643-LOC-3-НРАР-5/2024; Бр.274256/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VLS-33643-LOC-4-НРАР-2/2025;

Услови имаоца јавних овлаћења прибављени у поступку обједињене процедуре за издавања локацијских услова су саставни део локацијских услова.

Саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење је и идејно решење, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти услови утврђени.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ОДН. СПОРАЗУМИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО СКЛОПИТИ у складу са чланом 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023):

ОДС: На основу увида у ИДР 54/2023, копију плана катастраских парцела и извода из катастра водова издају се услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова који су дефинисани у условима ОДС бр. 274256/2 – склапање Уговора о измештању постојеће надземне НН мреже између Електродистрибуције Србије као инвеститора и Општине Власотинце као финансијера за наведене радове.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Завод за заштиту споменика културе Ниш: Инвеститор је у обавези да изradi пројектну документацију у свему према условима из тачке I овог решења и исту достави Заводу на сагласност. Један примерак пројектне документације остаје у Заводу.

ЈП Путеви Србије: Упућује се инвеститор да пре извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 17.став1. Закона о путевима – прибави решење о испуњености издатих услова.

24. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О

ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр.96/2023);

Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр.96/2023);

Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;

Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

25. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење

Главна свеска, бр. 54/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ.;

Главни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515

Пројекат архитектуре: 54/А/2023 које је урађено од стране "ГРМинг" доо НИШ, ул.Седмог Јула бр.15/2, Ниш; Одговорно лице пројектанта: Игор Грмуша, инж.грађ

Одговорни пројектант: Милош Коцић, д.и.а.; Број лиценце: 300о47515

Идејно решење је саставни део локацијских услова, одн. услова за пројектовање и прикључење, само у погледу битних елемената на основу којих су ти услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. (чл.15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Пројектом за грађевинску дозволу врши се даља разрада планиране концепције објекта, у складу са локацијским условима. Усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови, одн. услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објеката, одн. радова нпр: намена, мах. БРГП, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и др. инфраструктуру,) – члан 17 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

26. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

27. НАПОМЕНЕ: Сходно чл. 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

28. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Општинском већу општине Власотинце, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 570,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун општине Власотинце бр. 840 - 742221843 - 57, по моделу 97, са позивом на бр. 92-113-07971.

Обрада:

Јелена Краинчанић, *д.и.а.*

Руководилац одељења:
Маринко Ђорђевић, *дипл. екон.*